

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 142/2 and 1 more

and, Ambur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9852.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விரங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 142/2, 144/2பி மற்றும் 144/3 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

நிபந்தனைகள் :

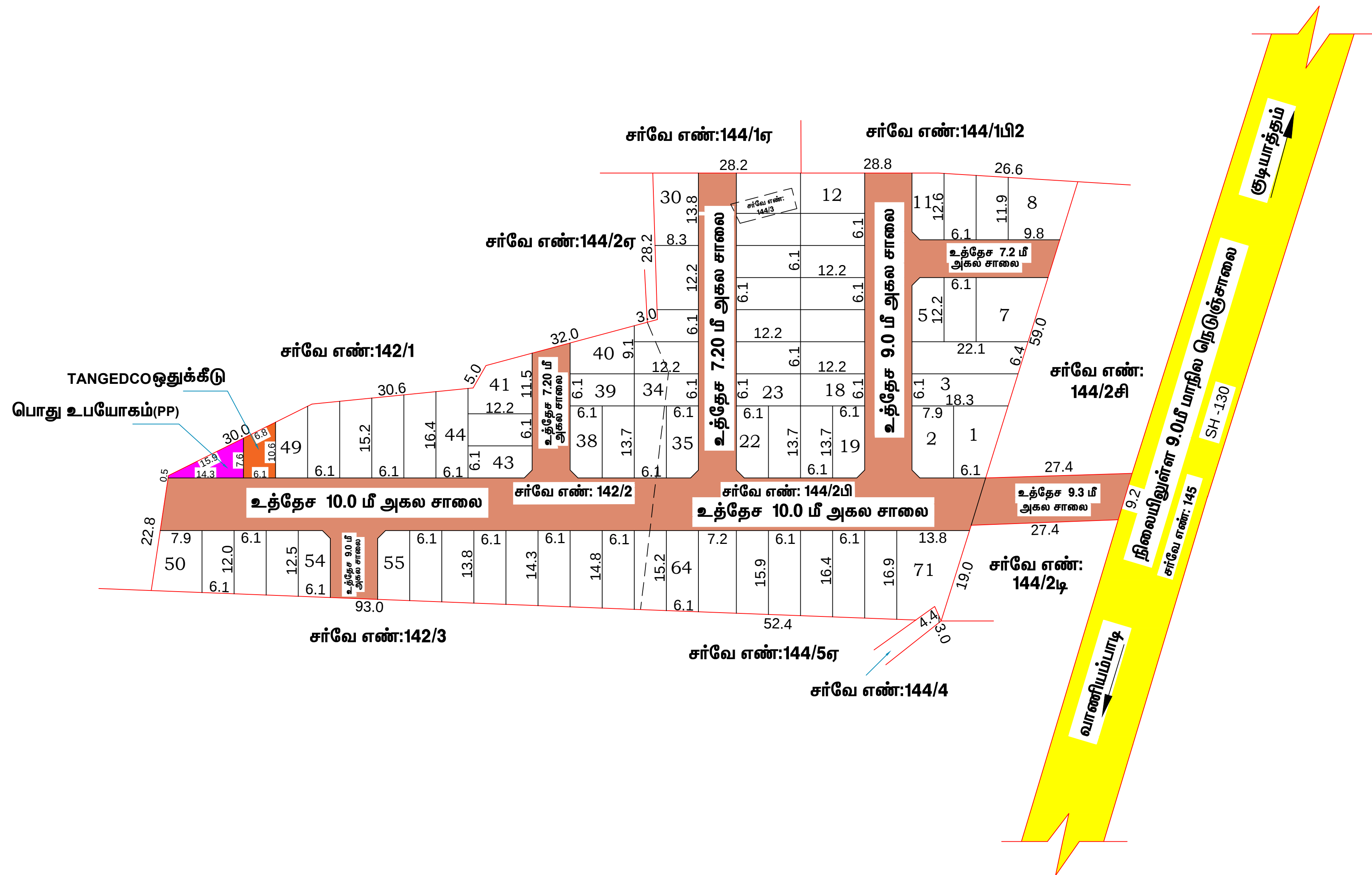
1. இம்மசெய்யபிர்வுக்கு ஊராட்சி தலைவரின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மரபடல் வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 18(ப), அரசாணை எண்: 15, நடராட்சி நிர்வாகம் (ப) குறியீட்டி வழங்கும் துறைநாள்: 04.02.2019-ன் படி பூர்வா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ப) பொது உபயோக குத்திரத்தை உள்ளடக்கிய தாதுவாக கொண்டு பாணாசிக் வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசெய்யபிர்வுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விட (ப) நடவடிக்கை: 09.12.2020 Para 4 (IV)-ன் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட பகுதிகளைச் சீர்ப்பாற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரப்பகுதியை (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியா (TANGEDCO)யன்பாட்டிற்காக உள்ளடக்கி தெரிவிக்க வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட உள்ளாட்சின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மசெய்யபிர்விற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கருத்திலை ஏற்படும் இம்மசெய்யபிர்விற்கு வழங்கப்படத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசெய்யபிர்வு மசெய்யப் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மசெய்யபிர்வு வரைபட நடவடிக்கை வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசெய்யபிர்வு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வையாக்க சமர்ப்படுத்தப் இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G. O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மசெய்யபிர்வில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படப் பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மசெய்யபிர்வில் மீது செல்லும் தாழ்மியைமேலுத்க கம்பியமைத்தியினை மனுதாரர் தனது செலவில் உத்தேச சாலைவில் நேரப்படத்திறை மாற்றியமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

- [illegible]

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 68 / 2023.

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

