

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

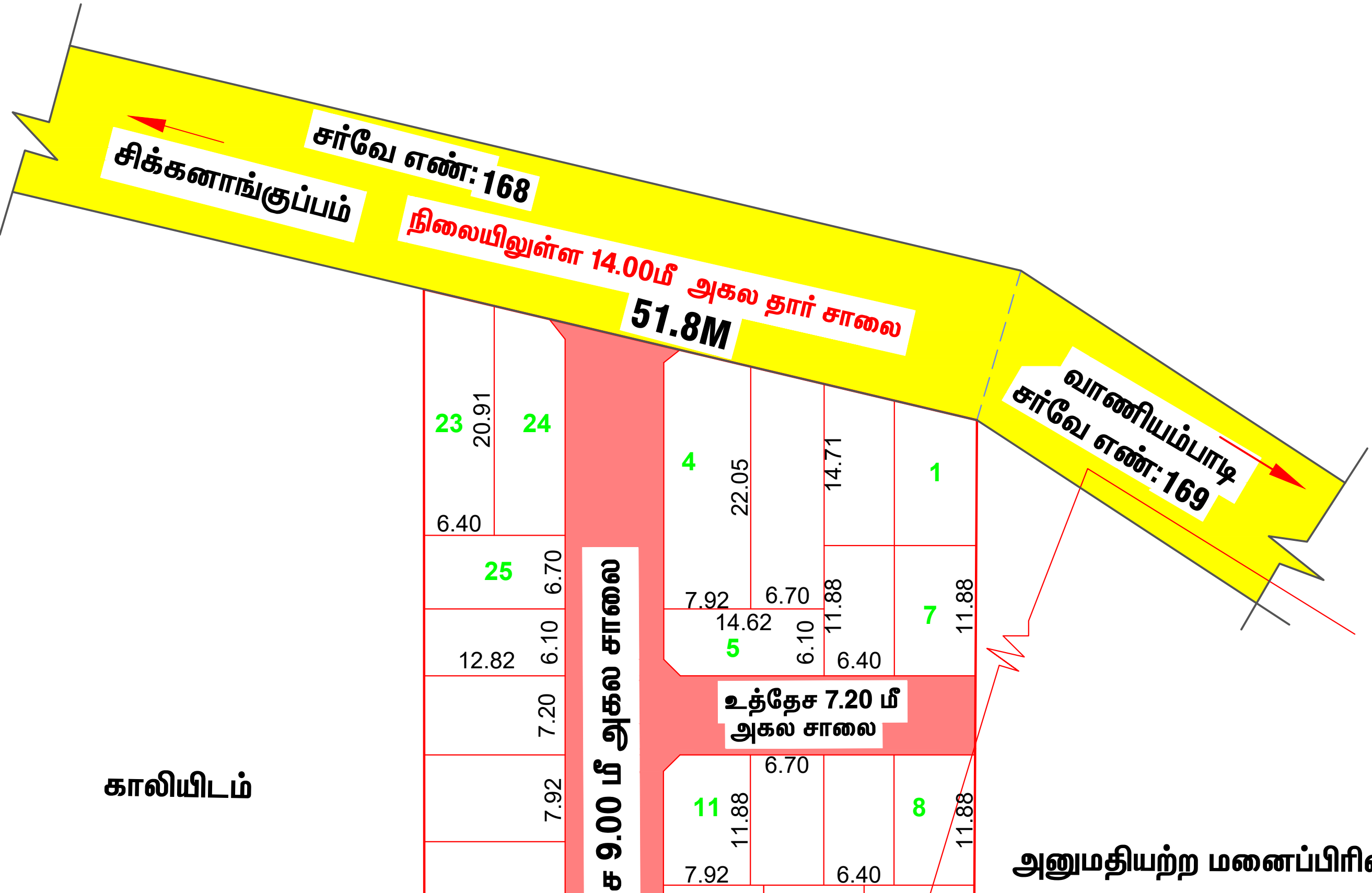
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருபத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், நாட்டம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிக்கனாங்குப்பம் ஊராட்சி/ கிராம,சர்வே எண்:167/2எ2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5792.00 ச.மீ.

- | | |
|--|---|
| 1 - சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : | 1807.54 ச.மீ. |
| 2 - மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : | 3984.46 ச.மீ. |
| 3 - மனைப்பிரிவினின் எல்லை ----- |  |
| 4 - உத்தேச சாலை ----- |  |
| 5 - நிலவலுள்ள சாலை ----- |  |
| 6 - ஒதுக்கிய மனைகள் ----- | 35 மனைகள் (ம) மனுதாரர் உபயோகம் |

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 1807.54 ச.மீ. - (31.20 %)

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

தான பத்திரம் ஆவணம் எண்: 2805/2026, நாள்.01.04.2026,

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

- 1 - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 42.10 ச.மீ. - 1.05 %
- 2 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 29.10 ச.மீ. - 0.73 %
- 3 - 10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரகணக்கு தலைப்பின் கீழ் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந்தி(ம)கு.வ. துறை (MA-1) நான்: 04.02.2019, அரசாணை எண் 16 ந்தி(ம)கு.வ. துறை (MA-1) நான்: 31.01.2020 - ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவில் அடையுமா சாலைகள், பொது உபயோகம் (A) உள்ளடங்கிக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (B) பரப்பினை TANGEDCO - ர்கு தானாமக்கபெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீ.ம. (ந)வ.து நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மாற்று வீடகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்க்கேக் தற்படிபட்ட கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிற்குக்குள் ஆகியவை உள்ளடங்கிய வீடுகளுக்காக ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் விட ஆர்த்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்்த்தி நடப்பில் மாடவட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவைவல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீற்றமைக்கப்பட்ட மனைகளை வீற்றமை செய்யும் பொது இவ்வாணைப்பின் நகலே (சுரு) நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm என்ற அளவிவான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படப்படுகிறது. மனுதாரின் நில அளித்ததினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை உத்தியோகப்பெற்றவர்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள உரிமை தகவல் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் ரேயு வாரணும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அடையும இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிறுவவில்லை உள்ளது அறிப்படின இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படப்படுப்பின் அதனை அகற்றி அருகியவர்களுக்கு இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அடையுமா வகையில் சுற்றுக்கல் இடித்து அடிமுடிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிபினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இதுதொறும் ரத்து செய்யப்படும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலை அடையுமயின் அதற்கு பாரதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடங்கி உறுதி செய்து வேண்டும்.
14. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவின் ஊடே HT/LT Line அடையுமயின் மனுதாரரால் தமது சொந்த செலவில் சாலைவின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும். இதனை உள்ளடங்கி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
15. உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் வீற்றமை செய்யப்பட வேண்டும்.
16. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after getting the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
17. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4/33), dt. 04.05.2017.

SWP/ LP / A.D.DTCP(THP) NO. 19/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

