

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 62/3

Kakangarai, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9450.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகஃ ஂ஁ர஁ய஁ப஁ து஁ஸுந஁
ப஁து஁ர் ஁஁வ஁ட஁ ந஁ர் ஂ஁ர஁
க஁க்஁ந஁க஁ர஁ ஂ஁ர஁ட஁சி / ஁

எண்: 623பி1 -ல் அமையும் சூழ்நிலை மனைப்பிரிவின்கான

62

: 1 : 400
: 30ZDN YHU / THP / 2023

சர்ட்டிபிகேட் : 9450.00 ரூ. (அ) 2.335 ரூ.க்காக
T : 61

தல்லை :

1..

ரூபி : 9450.00 ச.மீ. (அ) 2.335 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவினர் -

சென்னை ச.ம.
கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு

தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட

உத்தேச சாலை

மல என்ஹும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

பாரும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாகியே முடிவாகும்.

necessary fees and issue the final layout sketch

வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாய்த்

9) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்காகக் கொள்கைகள் வகுக்கப்பட்டன.

ல கெதிரூதல் நூட்ப ஒய்ததல் அளாகையநும மனை
மனப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நக

மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" X 4'-0" என்ற அளவு
பட வேண்டும்.

பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளன

கொள்ளவேண்டும்.

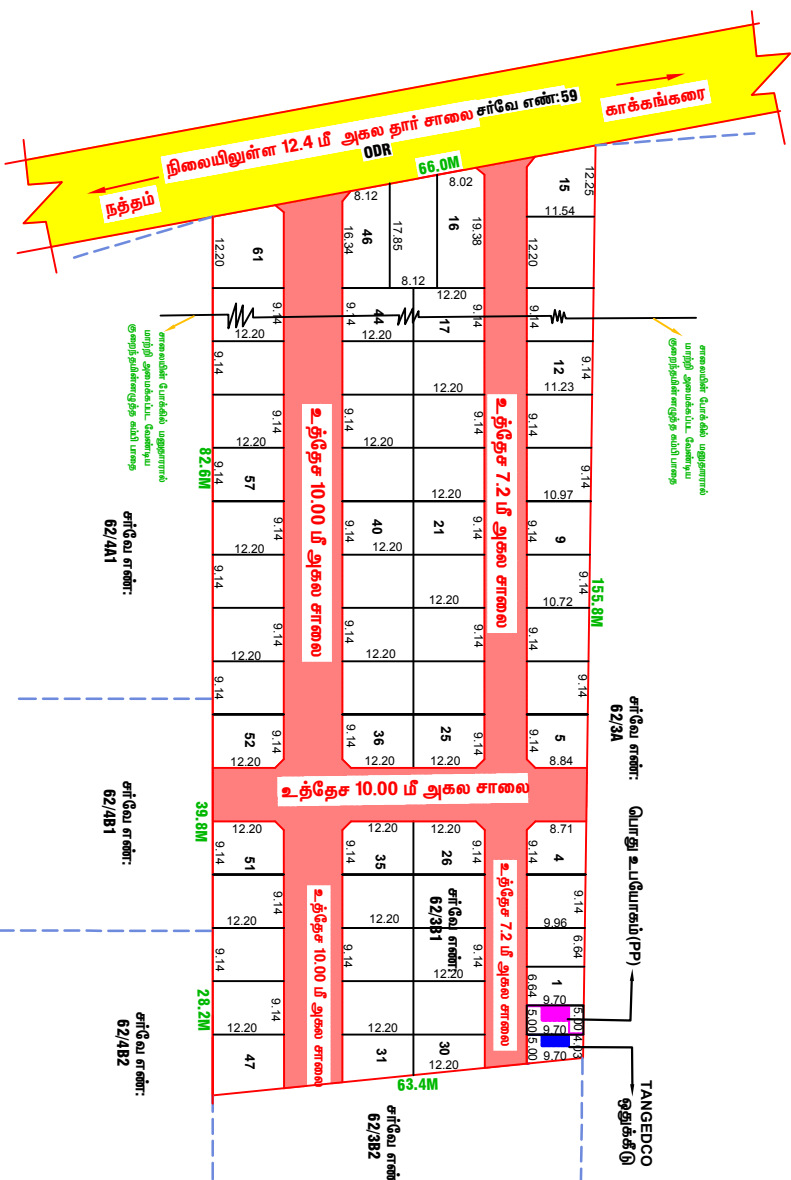
பிறைமைய உறுதியுத்தவில்லை கொழல் நட்பு

பயப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ண

வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் உயருமட்டும் எந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

SWP/DTGP/TIRUPATHUR/LAYOUT NO.25/2023

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பிகுளம் மாவட்டம் - 01



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

