

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 334/2

Vishamangalam, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் / வட்டம் / கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், விஷ்ணுமங்கலம்,

அளவு : 1 : 400

அளவு : 1 : 400

621

குறிப்பு :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

விற்பனைக்குரியவை:

விற்பனைக்குரியவை:

LEADEN GEWICHTEN : 29-35,38-49, : 19 - 1185.60 g.Lf. - 10.00 %

LEADEN GEOTECHNIE : 29-35,38-49, : 19 - 1185.60 σ_{II} - 10.00 %

பொது ஒதுக்கீடு :
உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
உத்தேச சாலை

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 4338.44 ச.மீ.
உக்னேசு சாலைகளின் பாப்பு

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 4338.44 ச.மீ.
உக்னேசு சாலைகளின் பாப்பு

$$16207.65 \text{ g.I.F.} - 4338.44 \text{ g.I.F.} = 11869.21 \text{ g.I.F.}$$
$$16207.65 \text{ g.I.F.} - 4338.44 \text{ g.I.F.} = 11869.21 \text{ g.I.F.}$$

பூங்கா : 1253.10 ச.ம. - 10.56 %

பூங்கா : 1253.10 ச.ம. - 10.56 %

கட்டிட வரம்பு

உத்தேச சாலை

கட்டிட வரம்பு

உத்தேச சாலை

1. இயமனைப் பற்றி உள ளாட்சிக்கு இறுதி ஒபப்தல் வாய்முகம் முன் செய்யப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்ட

1. இயமனைப் பரவற்றது உள ளாட்சிக்கு இறுதி ஒபுதல் வாய்முகம் முன் செய்யப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்ட

பழநிவளை, சாலைக்குதுருளை (ம) பொது உய்யாக பகுதிகளை உ
பாமிக்க வேண்டும் என்று நில அமைச்சர் குறித்து உள்ளிட்டிருப்பதை

பழநிவளை, சாலைக்குதுருளை (ம) பொது உய்யாக பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ள பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில அமைச்சர் குறித்து உள்ளாட்சி மன்றங்களிடம் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities

only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities

பின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பு

பின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பு

இம்மனைப்பிரிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித உவர்களால் எத்து செய்யப்படும்.

இம்மனைப்பிரிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித ஆவர்களால் எத்து செய்யப்படும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைகள்

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைகள்

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச காலைகள் உள்ளன.

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச காலைகள் உள்ளன.

இயம்னைகளை ஒழுங்கினை கைவா மாற்றமுமகைவா கூட்டு
சிறப்பு நியந்தனைகள் :

இயம்னைகளை ஒழுங்கினை கைவா மாற்றமனைகைவா கூட்டு
சிறப்பு நியந்தனைகள் :

விண்ணாப்தாரிகள் விண்ணாப்துடன் சமர்ப்பித்த ஆலனாங்கனிகா
சாணப்ப்சிவம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணாப்தாரிகள்

விண்ணாப்தாரிகள் விண்ணாப்துடன் சமர்ப்பித்த ஆலனாங்கனிகை

2. சொத்துள்ள வாங்க வடுமடி எந்த நுரு வணணபதாருக்கு படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாசேனும் கட்ட வேண்டியது உண்டா?

2. சொத்துள்ள வாங்க வடுமடி எந்த நுரு வணணபதாருக்கு படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாசேனும் க

SWP/DTCP/TIRUPATHUR/

SWP / DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.004/20222

இலாப இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர், (மு.கூ.பொ.)

மாஸ்டர் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
கி.நா.பி.கா. மாஸ்டர் - 01.



மேற்பார்வையாளர் /வநி-

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

