

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur, Ambur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்மூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோலூர் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்: 81/பி2, 81/எ2பி, 81/2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1 : 500
 இணையதள எண் : 3QH1TRD2 / 2023 / THP
 குறிப்பு : 
 மனைப்பிரிவின பரப்பு : 17502.00 ச.மீ. (அ) 1.75.02 ஹெக்டேர்
 கோரிய மனைகள் : 60
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 60
 (EWS உட்பட)

EWS	மனைகள் :	மனை எண்ணம் (22,23,42-54)	=1034.50 ச.மீ. - 10.01 %
	விற்பனைக்குரியவை :		
	மறுதாரார் உட்போகம் :	1143.35 ச.மீ - 11.05 %	
	கடை எண் - 1 :	314.28 ச.மீ.	
	கடை எண் - 2 :	310.46 ச.மீ.	
	மனைப்பிரிவின எல்லை :		
	நிலையியினர் சாலை :		
	பொது ஒதுக்கீடு :		

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச சாலை :	
மனைப்பிரிவில் பாப்பு :	17502.00 ச.மீ. (அ) 175.02 ஹெக்டேர்
கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி :	2778.20 ச.மீ.
மனைப்பிரிவில் துறையம் :	
உத்தேச சாலைகளின் பாப்பு :	3940.48 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் - உத்தேச - கட்டிடம் கட்ட தடை - புலவெளி யொத்த பாப்பு - சாலைகளின் பாப்பு - செய்யப்பட்ட பகுதி (17502.00 ச.மீ. - 3940.48 ச.மீ. - 2778.20 ச.மீ. - 444.60 ச.மீ.) =	10338.72 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா	: 1035.72 ச.மீ.	-10.02 %	
பொது உபயோகம் (PP)	52.69 ச.மீ.	- 0.51 %	
புல்வெளி -1	: 202.05 ச.மீ.		
புல்வெளி -2	: 93.90 ச.மீ.		
புல்வெளி -3	: 138.65 ச.மீ.		

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 55.89 ச.மீ. - 0.55 %

மூலை முடக்கு உத்தேச சாலை

1.50 மீ. x 1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு

நிபந்தனைகள் :

9. மெய்நிலைப் பகுதிக்கு ஊரார் சி கனாலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் நடப்பது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கின்ற என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
10. அரசாணை எண் : 18, 04/அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (C) குடிநீர் வழங்கும் துறையான : 04.02.1920—ன் படி பூமிசு, சாலை ஒப்படைப்பு (பி) பொது உபயோக உத்தியோகம் உள்ளிட்ட வளங்கள் துறைக்கான சென்றிக்கொண்டு பாறாமக்க வேண்டும் என்று உரிமம் குறித்து உள்ளிடவேண்டிய குழுவினரையும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.
11. மெய்நிலைப்பிரிவுக்கு ஊரார் சி கனாலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 வீட (பி) நவ-ன் நான்: 09.12.2020 Para 4(IV) உட்கொண்டிருக்கும் சம்பந்தத்தைகள் உள்ளிருப்பதாக வேண்டும்.
- The local body would grant final Approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after assuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. further, the local body should estimate the total cost of the layout of the proposed development (TANGGO) and submit it to the authority for final planning approval.
12. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாய்ப்படுத்திகள் (detailed) ஒன்றுக்கொன்று இடத்தினால் மின்வாரிய (ANCOBOD)யைப்பற்றுகின்ற இந்தினை அவர்கள், மார்களை ஆவிய விவாதங்களில் குறிப்பிட வேண்டும் என்பதற்கும் இல்லாமல் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
13. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பி) பரிசீலனையில் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைமேல் அனுப்பப்பட்டால் (அ) மெய்நிலைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகளால் ஏற்படும் இடமையெடுத்து வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னுள்ளிருப்பினால் அதன் கீழ் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
14. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மெய்நிலைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வழங்கப்பட வேண்டும்.
15. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினால் பொதுமக்கள் பாறாவக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையானவர்கள் காங்கிரீட் மசெகயிடில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
16. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4/3), dt. 04.05.2017.
17. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட உத்தேச சாலைகளில் ஊரார் சி கனாலர் குழு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியான வருவாய் உபபிரிவு செய்து வீசினதே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.
18. உத்தேச மனைப்பிரிவில் யூசி செய்து தாழ்ந்திருக்கும் கமினிபரையத்தினால் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலைப்பிரிவினை கோட்டையிலிருந்து மாற்றியமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 07/ 2024.

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

