

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 39/1

Kalendira, Vaniyambadi taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7545.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செட்டியப்பனூர் ஊராட்சி, கலந்திரா கிராமம், சர்வே எண்: 39/1௭2(பு) -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 500
இணையதள எண் : 3TU1YWWX / 2024 / THP



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	8014.00 ச.மீ. (அ) 0.80.14 ஹெக்டேர்
உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	7545.00 ச.மீ.
மனுதாரர் நிறுத்திவைத்து :	469.00 ச.மீ.
கொண்ட பகுதியின் பரப்பு :	

கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவில் அமைப்பு	:	2036.37 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் பரப்பு
	—	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(7545.00 ச.மீ.	— 2036.37 ச.மீ.) = 5508.63 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP) : 62.50 ச.மீ. - 1.13 % []
 10% பூங்கா ஒதுக்கிப்ப்டிரு ஈடாக அரச வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி OSR கட்டணம் அரச கணக்கு தலைப்பின்கீழ் செலுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 58.80 ச.மீ.	- 1.06 %	
--------------------	---------------	----------	--

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
7.20 மீ – 10.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

- ## திருத்தனைகள் :
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்ப்டியும் எந்த வகை வசதிக்கு அல்லவாகக் கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண் : (18/டி), அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குதூர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீசெய்த (ம) பொது உபயோக பகுதியினால் உள்ளட்சியே தானாகவோ தெரிவிக்கொண்டு பாறாமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 3. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 எவ் (ம) ந.வ.ந் நான்: 09.12.2020 Para (4)(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிர்வாகங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
 4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இனவாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இன் இடத்தினால் இனவாரிய (TANGEDCO)யின் பாடநூல்கள் இடத்தில் அளவுகள், பாடவள ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானாகவோ தாண்டித்திரும் மூலம் இனவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்த ட்ரூட் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ட்ரூட் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் ட்ரூட் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் ட்ரூட் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினால் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 6" x 4" 0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்பிரீட் பலகையி் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அந்தச் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நான் அரசாங்கத்தினுள் பட்டியலாக தொழில் நூட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நூட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித்து அலுவலகங்களில் (கிரையாப்பதாரர், திருத்தகத்தினர், பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகாரத்திற்கும் (ஷேடம் (ப) விண்ணப்பதாரரின், வாகனச் செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மாடுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் விண்ணப்பதாரகா விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. தொழிற்சாலை வளங்கிறதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்வதென்றும், ஷேடம் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினாலும் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியைத் திறமையற்றதின் முன் தீர்ந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் அரசாமைப்பதுறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 84 / 2024.

**உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

