

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

17967.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

ஆம்ப்ஸ் நகராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்ப்ஸ் வட்டம், ஆம்ப்ஸ் நகராட்சி, வார்டு-பி, பிளாக்-5,
ந.அ.எண்: 6/1எ -ல் அமைப்பு ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : 4G676LR1/2023 தி.மா.2
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 17967.89 ச.மீ. (அ) 4.44 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 124
ஒதுக்கிய மனைகள் : 124
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
விற்பனைக்குரியவை :



கடை : 202.30 ச.மீ.
EWS மனைகள் பொத்தம் -20 : (EWSமனைகளின் பரப்பு : 1313.00 ச.மீ.) - 10.21 %
மனை எண்கள் : 43-63,
பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 17967.89 ச.மீ. (அ) 4.44 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் அமைப்பு : 5476.26 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
மொத்த பரப்பு : 5476.26 ச.மீ. = 12491.63 ச.மீ.

நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி :

பொது உபயோகம் (PP) : 89.31 ச.மீ. - 0.71 %
சாலை விலாதிப்பு : 242.16 ச.மீ.
பூங்கா : 1389.00 ச.மீ. - 11.11 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 89.31 ச.மீ. - 0.71 %

நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

சாலை விரிவாக்கம் (ஒழுங்கு) : - 130.25 ச.மீ.
மொத்த பரப்பு :

கட்டிட வரம்பு	உத்தேச சாலை	மூலம் முடக்கு
1.50 மீ.	7.20 மீ அகல (மீ) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50மீ. x 1.50மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்று நகராட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உத்திரவு கொள்ள வேண்டும்.
- அளவுகள் : 18, (அ) அளவுகள் எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குறித்த வழங்கும் துறை நகர் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (அ) பொது உபயோக பகுதியான நகராட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாணிக் வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உரிமையாளர் முழுமையாக எந்திரிப்பெய்துகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்று நகராட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அளவுகள் எண் : 181 கீல் (அ) நகர் : 09.12.2020 Para 4(IV) - க் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பண்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விரிவாக்கங்கள் குறிப்பிட்டு தன தளப்பதிவின் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுடன் (அ) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அறிவிக்கப்படும் (அ) மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பரப்பிற் ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்பொரு மறுதலுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கத்தின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதரர் மனைப்பிரிவின் அமைப்பின் உத்தேச சாலைகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது செலும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் செலவில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
- EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் இம்மனைகளை ஒதுக்கிவைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில்நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பரிக் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குற்றகைப்பத்திரம், பட்டா, தளப்பதிவின், பொது அறிவுர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய் உரிமையாளரான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகைப்பாடு விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- பொத்தினை வாய்க் விடும் எந்த பரபுலம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின் மீது உள்ள உரிமையை தரவரிக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தம தகுதியின் நிதிப்பற்றத்தின் முன் தீர்க்கிக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.
- சாலை விரிவாக்கம்(ஒழுங்கு), அளவு ந.அ.எண்-6/4,1-க்கு அனுப்புகாத ஏற்படுத்தும் பொருட்டு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள எளவே நகராட்சி சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை விரிவாக்கம் (ஒழுங்கு) தானமாக பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.05/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிளப்பக்கள் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

