

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 438/5

Tirupathur, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேராலாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடும்பள்ளி வட்டம், தேராலாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெலக்கல்நத்தம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 438 / 5A, 5B, 5C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1 : 400
Online Application No	: 604370/2024/TNP
தகிப்பு :	
மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 8100.00 சமீ (அ) 2.00 ஏக்கர்
மேரீய மனைகள்	: 38
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 38
மனைப்பிரிவில் வரவை	: _____
நிலையிலுள்ள சாலை	: _____



பொது ஒதுக்கீடு : (உட்கண்டிக்கு தரணைக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி) :

உத்தேச சாலை	: _____
மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 8100.00 சமீ (அ) 2.00 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும உத்தேச சாலைகளில் பரப்பு	: 2239.25 சமீ
	: மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகளில் பரப்பு
	(8100.00 சமீ - 2239.25 சமீ) = 5860.75 சமீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு கூடக அளவு வரையறுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

அங்கு தரணைகள் கீழ் கொடுத்திருக்கிறது.

உட்கண்டிக்கு தரணைக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பொது உபயோகம் (PP) : 60.80 சமீ - 1.03%

தகிப்புக்கு மின்சார வசதிப்படுத்த ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 73.96 சமீ - 1.26%

உத்தேச சாலை :

7.20 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50x1.50 மீ முகை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

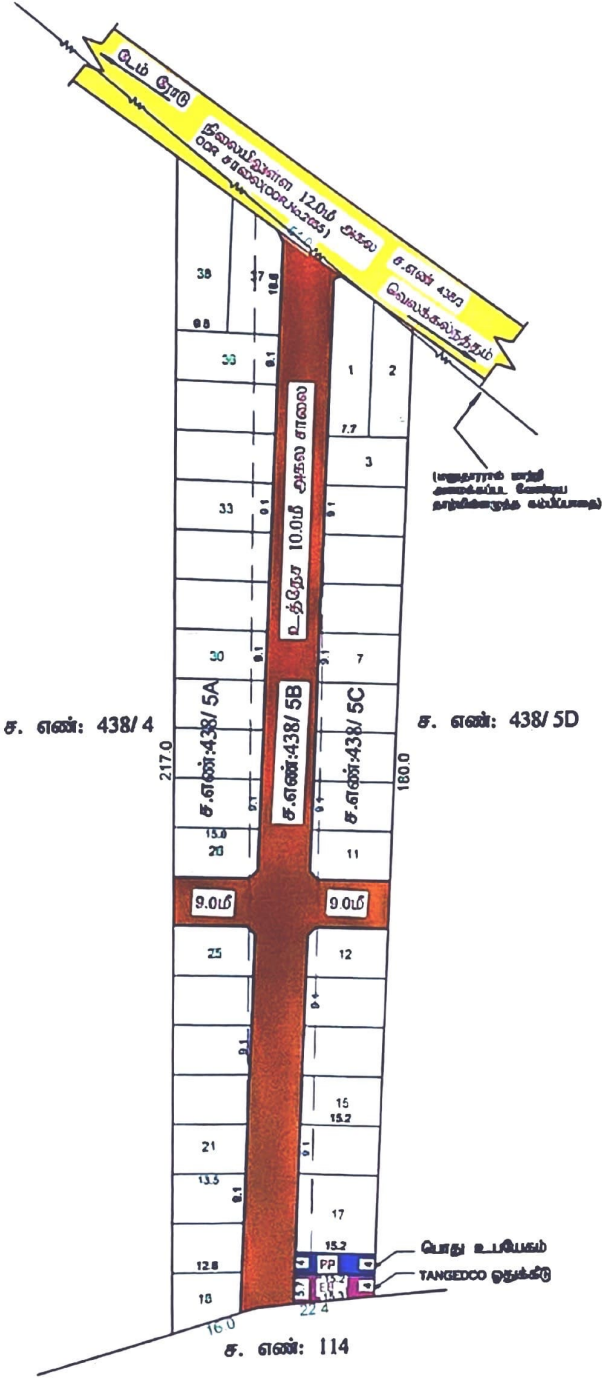
- இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் ஊராட்சி தரணைக கீழ்க் குடிசைகள் கட்டப்படும் முன் இடம் எந்த தரணையுமில்லை ஆகவே கொடுக்கப்படும் வரை எந்த தரணையுமில்லை எனும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டால் மட்டும் வசதிப்படுத்தலாம்.
- அசலான எண் : 18 (10) அசலான எண் : 16 தரணைக (10) குடிசைகள் கட்டும் தரணை : 04.02.2019-ல் படி பூங்கா சாலை ஒதுக்கீட்டின் (10) பொது உபயோகம் பகுதியிலுள்ள உட்கண்டியை தரணைக கொடுத்தோரின் பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிம ஒத்திட்டு உட்கண்டியை முழுப்பொருள் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் உட்கண்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வரையும் முன் அசலான எண் : 1811(10)நகர-க தரணை : 09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / license to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required CHT, provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body. Further the local body should intervene the fact of release of final layout drawings and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்வசதிப்படுத்தல்கள் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலுள்ள மின்சாரம் (TANGEDCO) பாய்க்கப்படுகின்ற இடத்தில் அமைக்கப் பட்டால் அது மின்வசதிப்படுத்தல்கள் குறிப்பிட்டு தரணைக தரணைப்படுத்தல் முன் மின்வசதிப்படுத்தல் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம ஒத்திட்டு வரையப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அசலான எண் சரிபாணையாளர் வசதி அளிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையப்பட்ட பகுதியில் ஏற்படக்கூடிய குடிசைகள் ஒதுக்கீடு இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் வரையப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையப்பட்ட பகுதியில் பின்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக அமைச்சர் தரணைக கொடுக்கப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரையும் ஒப்படைக்க மனுக்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள பொதுமக்கள் பாதுகாப்புக்கான சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0"x4'-0" வரை அமைக்க குடிசையுமில்லை கட்டிடம் பணியை வரைபடம் வரைபடம் வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.S. NO.79, Housing & Urban Development Department (UD/31), 04.05.2017.
- மனுக்கள் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியிலுள்ள வசதிகள் உட்கண்டி பொது பிளாட்டி இறுதி ஒப்புதல் வரையப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் மீது கொடுக்க தரணைக கொடுத்த கட்டிடப்பணியை மனுக்கள் தரணைக கொடுத்த வேலைகளை உத்தேச சாலைகளில் கொடுக்கப்படுகின்ற மனு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

திருப்பு நிபந்தனைகள் :

- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பரணைக தொழில்நுட்ப அமைதி ஈட்டி அமைதி அளிக்கப்படும் முன் மனைப்பிரிவுகளில் கீழ்க் உட்கண்டி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலுமில்லை தொழில்நுட்ப அமைதி ஈட்டி அமைதி அளிக்கப்படும் முன் மனைப்பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவுகளில் சமர்ப்படுத்த அளிக்கப்படும் (மனுப்படுத்தல்). குடிசைகள் பகுதியில் பட்ட. தரணைப்படுத்தல். பொது அளியு பகுதியில் மேலும் பட்ட) மனைப்பிரிவுகளில், வரைபடம் செய்ய உரிமையுள்ள எண் மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அது முன் முத்திட்டமாக மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடம் செய்ய உரிமை உட்கண்டி என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
- பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு எந்த நபரும் மனைப்பிரிவுக்கு பொதுமக்கள் மீது உட்கண்டி உரிமையை தரணைக கொடுத்த பகுதியிலுள்ள வேண்டும். மேலும் அது மேல் மேல் பரணைகள் தரணைக உரிமை மேலான அமைக்க பொதுமக்கள் தரணைகள் தரணைகளில் முன் நிபந்தனைகளைக் கொடுக்க வேண்டும். இதுமட்டுமே செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொடுத்தான அமைப்பு அமை.

SWP/DTCP/ TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 55 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்



ச. எண்: 438/4
ச. எண்: 438/5D
ச. எண்: 114
ச. எண்: 438/5A
ச. எண்: 438/5B
ச. எண்: 438/5C

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

