

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், குனிச்சி

ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண் : 233/1௭2௪1, 1பி1பி, 24 மற்றும் 40 –ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு	:	1 : 500	
இணையதள எண்	:	4LQV9IN9 / 2025	THP
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2864.00 ச.மீ. (அ)	0.28.64 ஹெக்டேர்
கோரிய மனைகள்	:	15	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	15	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளூட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது) :			
உத்தேச சாலை	:		
மனைப்பிரிவில் அமையும்	:		
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	878.34 ச.மீ.	
	:	மனைப்பிரிவின்	உத்தேச
	:	மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு
	:	(2864.00 ச.மீ.	- 878.34 ச.மீ.) = 1985.66 ச.மீ.

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு

கணக்கு தலைப்பின்கீழ் செலுத்தப்பட்டது

பொது உபயோகம் (PP) : 33.84 ச.மீ. - 1.70 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : **33.84 ச.மீ.** - 1.70 %

உத்தேச சாலை

7.20 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ. மூலை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசைப்பிரிவுக்கு ஊளாட்சியைத் தவிர்த்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18(௮), அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (௮) குழந்தை வயதுக்கு துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (௮) பொது உபகரண பகுதியினை உள்ளடக்கிய தானாகப் பெற்றுக்கொள்ளு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ. ந.வ.ன் நான்: 09.12.2020 Para 4 (IV)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிர்ந்தானைகள் பரிந்துரைப்பட்டு வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided to the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECDO) யைப்பாட்டுதற்காக இடத்தின் அளவுகள், பாப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமாகத் தள்ளப்படுத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மசைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மசைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நான் அரசாங்கம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமூகத்திடம் இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடற்ற கங்கிரீட் மசைகிளி வரைபடத்தை வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 8.The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மசைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து தள்ளவே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நான் ஊரமைப்படுத்துற சட்ட பூர்வாக சொழில் நூட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள தனி உரிசமைய உறுதிபடுத்தவில்லை அமைச்சர் நூட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்படுத்துதல் சம்பந்தித் தொழிற்சாலைகளில் (கிளாஸ்பாந்தர், குத்தகைப்பந்தர், பட்டா, தானப்பந்தர், பொது அறிவார பத்திரம் யோமம் யு) விண்ணப்பதாரிகள், வளர்ச்சி பெயர்ச்சி அமைப்புகளாது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் நமக்கு முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி உரிமைய உரிமைய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்துக்களை வளங்க விரும்பும் எந்த நமக்கு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையைய தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள் வேண்டும், மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாருக்கு தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்கின் பொருத்தமான தகுதியின் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவ செய்ய நான் ஊரமைப்படுத்துற பொருத்தமான அமைப்பி அல்ல.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 41 / 2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

