

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

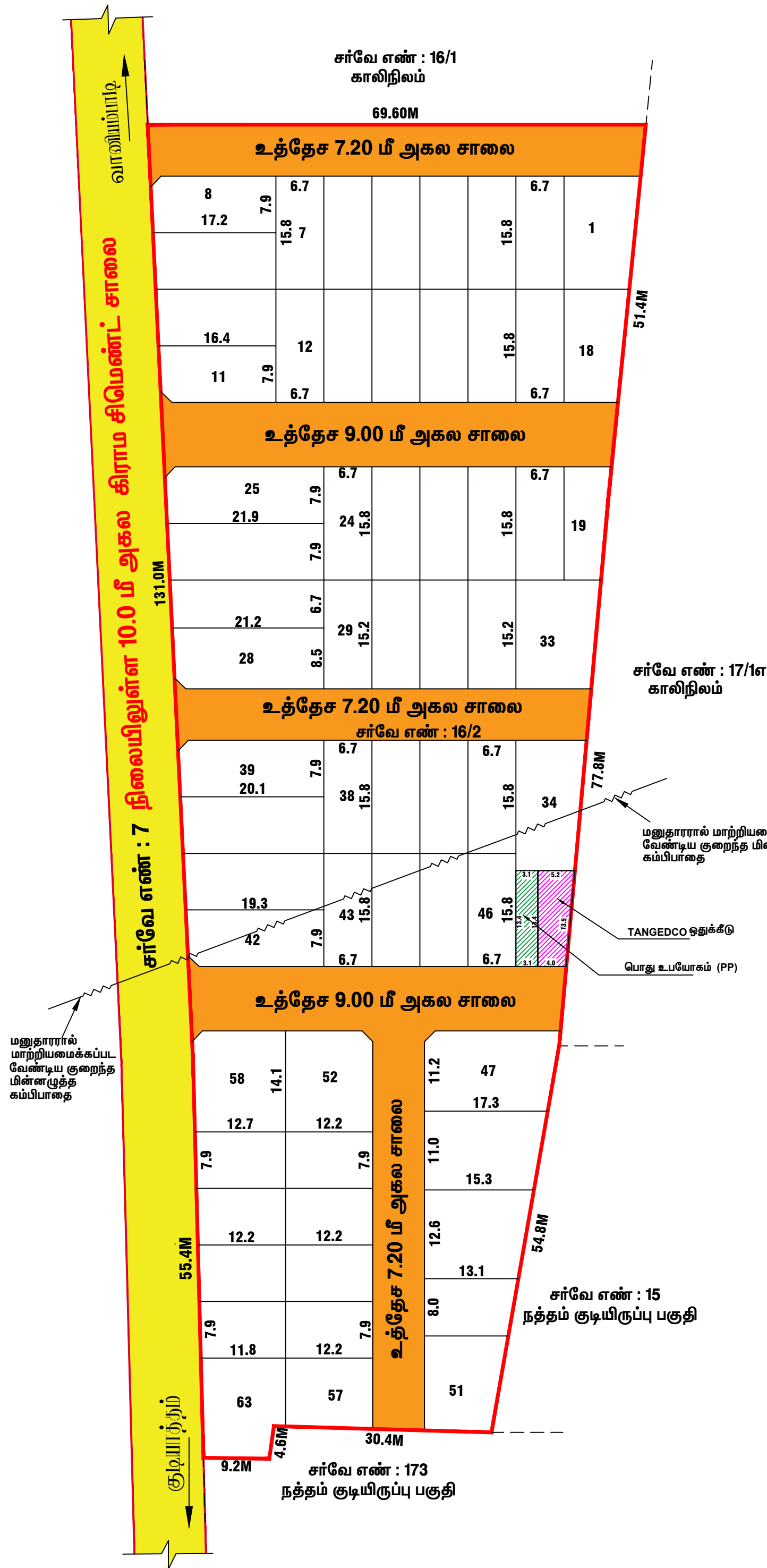
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம்	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	
தருமபுரம் அராட்சி / கிராமம்	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், தருமபுரம் அராட்சி ஒன்றியம், தருமபுரம் அராட்சி/கிராமம்	
ஏ.என். எண்: 16/2 - ல் அலுவலகம் உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிறிவிற்கான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல்	
வாரியம் (நிட்டமிக்கப் பகுதி).	
கோப்பு எண்	: THP/6HY6QC0L/(நிட்டமிக்கப் பகுதி)
அலுவலகம் எண்	: 6HY6QC0L
அளவு	: 1:400 (1மீல்விமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்:	
(i) மனைப்பிறிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.42 ஏக்கர் (அ) 9778.00 ச.மீ	
(ii) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும்	
நுழை நுழைக்கான பரப்பு உட்பட.	: 2361.47 ச.மீ
(iii) மனைப்பிறிவு சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு	: 7416.53 ச.மீ
(iv) மனைப்பிறிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையின் உள்ள சாலை	
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 63 மனைகள்
தான பத்திரம் ஆவணம் எண்: 3221/2026, நாள்.07.05.2026.	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நான்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும்	
நுழை நுழைக்கான பரப்பு உட்பட.	: 2361.47 ச.மீ
சாலைமீள் நுழை நுழை 7.20மீ நுழை 12.00மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ல் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நான்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 41.54 ச.மீ - 0.56%
2. நுழைநுழை மீள் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாற	
கட்டுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 61.30 ச.மீ - 0.85%
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண் 18 நதி(ம)கு.வ. துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் 16 நதி(ம)கு.வ. துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020 - ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிறிவில் அமைக்கப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோகம் (A) உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் (B) பரப்பினை TANGEDCO - க்கு நான்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிர்வாகத் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிறிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிறிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிறிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிறிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாரங்குபவர்களுக்கு எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை குடிசை நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிறிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படுகின்ற இவ்விதத்தால் செல்லத்தக்கதல்ல.	
11. மனைப்பிறிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அபகுறிப்படுத்தப்படவேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைபிட்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
13. மனைப்பிறிவின் ஊடே நிர்வகிக்கும் அமைப்புகளின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிறிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.	
14. பிரஸ்தாப மனைப்பிறிவின் ஊடே HT/LT Line அமையுமாயின் மனுதாரரால் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
15. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிறிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிம அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
16. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
17. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
SWP/ LP / A.D.DTCP(THP) NO.22/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

