

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 251/1

Chinnamottur, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடாளுமன்ற வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி, சின்னமோட்டூர் கிராமம் சர்வே எண்: 251/1பி -ல் அமைபுள்ள குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிதகான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 500
இலையுதர விண்ணாய்வு எண் : 6WOAHOSD/2024/THP
குறிப்பு :
மனை உட்பிரிவித பரப்பு : 1620.00 ச.மீ. (அ) 0.1620 ஹெக்டேர்
கோரிய மனைகள் : 8
ஒதுக்கிய மனைகள் : 8
மனைப்பிரிவித எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 



மூலம் முடக்கு உத்தேச சாலை
1.50 மீ. x 1.50 மீ. 7.20 மீ. அகல (ம) 12.00 மீ. அகல சாலைகளுக்கு

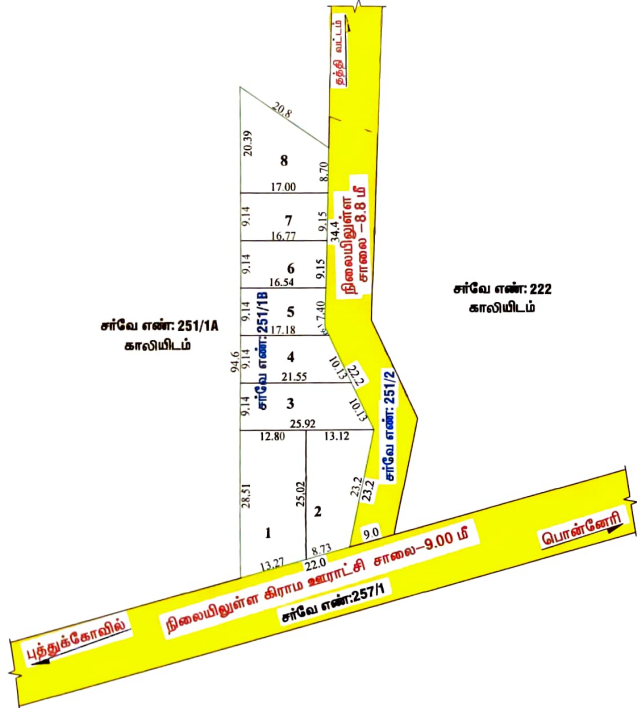
நிபந்தனைகள் :

- இம்மனை உட்பிரிவித ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைகளையும் திட ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் திட ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18, (அ) அரசாணை எண்: 16, தகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (அ) பொது உபயோக பகுதியினை உரிமையாளர் தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று திட உரிமம் குறித்து உரிமையாளர் குழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனை உட்பிரிவித உரிமையாளர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்: 181 டீவ (அ) தடவ-ன் தாள்: 09.12.2020 தெரிவித்த நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- திட உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவித தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவித வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்மாதிரியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் எடுத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவித மனைகள் வங்கும ஒவ்வொரு பகுதிகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனை உட்பிரிவித வசூலிட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவித வசூலிடத்தினை பொதுவாக பார்க்கக்கூடாது என்பதில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடாக காண்கிற பக்கத்தில் வசூலித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- நகர் ஊரமைப்பதற்கு எட்ட பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதிப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணாய்வுதராளர் ரேகிஸ் உரிமை உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதிப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணாய்வுதராளர் விண்ணாய்வுதராளர் உரிமையாளர் திட உரிமம் குறித்து அலுவலகத்தில் (விண்ணாய்வுதராளர் குற்றத்தைத்திரும்பட்ட, தானாபத்திரம், பொது அறிமுக பத்திரம் போன்றவை) விண்ணாய்வுதராளர், வாரிசு பெரிய உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணாய்வுதராளர் வாரிசு பெரிய உரிமை உரிமையாளர் பார்க்கப்படுகிறது.
- தொழிற்நுட்ப வங்கும விற்பனை எந்த நபரும் விண்ணாய்வுதராளர் தொழிற்நுட்ப உரிமை உரிமையாளர் திட உரிமம் குறித்தெனவேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அமைக்க பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படக்கூடியதாகும். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அனுமதி அளவு.

SWP/ DTCP / TIRUPATHUR / SUB DIVISION NO. 2 / 2024



ச. மு. க. சுவாமிநாதன்
9/3/2024
மேற்பார்வைதராளர் / வசூலாளர் திட்டம் - 2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

