

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





<u>மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை</u>	
<u>திருப்பத்தூர் மாவட்டம்</u>	
<u>சோதநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி</u>	
<u>திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடாளுமன்ற வட்டம், ஜோலார்பேட்டை, ஊராட்சி ஒன்றியம்,</u>	
<u>சோதநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, திரிபாவம் கிராமம், சர்வே எண்: 69/1சி41 -ல் அமைப்பு</u>	
<u>குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</u>	
கோட்பு எண் :	: THP / 7N8KS/TS / 58203
இணையடிதள எண் :	: 7N8KS/TS / 2025
அளவு :	: 1: 400 (1மிலிலிட்டர் – 0.04மிட்டர்)
குறிப்புகள்:	
1. மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு	: 0.68 ஏக்கர் (அ) 2750.00 சீடி (ஃச்டி, மீட்டர் மற்றும் படி வரைபடத்தில்-சீடி பரப்பு விவரம்)
2. சாலைவரின் பரப்பளவு மற்றும் குவடை முக்குகளின் பரப்பு உட்பட.	: 818.23 சீடி – 29.75 %
3. மனைப்பிரிவு சாலை போக நீழல் உள்ள பரப்பு	: 1931.77 சீடி – 70.24 %
4. மனைப்பிரிவு எல்லை	
5. உத்தேச சாலை	
6. நிலையில் உள்ள சாலை	
7. கோரிட மனைகள்	: 17 எண்ணம்
8. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17 மனைகள்
<u>பொது ஒத்துக்கீடு : உள்ளாட்சிக் குறையை ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்டது.</u>	
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் குவடை முக்குகளின் பரப்பு உட்பட.	
	: 818.23 சீடி – 25.84%
சாலையின் குவடை முக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5ஃீ X 1.50மீ	
TNCD & BR 2019விதி எண்: 47(௮)-ன் படி உள்ளாட்சி (D/TANGECOD)க் குறையை ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்டது.	
1. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 314.8 சீடி – 16.2%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGECOD	: 27.42 சீடி – 1.41%
அரசாணை எண்: 18, நிதி(பு)கு.வெப்பநிறுத்த நாள: 04.02.2019, விதி எண்: 47(௮)-ன் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக சுற்றுநிலை நக.எண்: 4367/2019-பிடி2, நாள:05.02.2020,ன் படி CASE-V-ன்படி புரட்சி ஒத்துக்கீடு-க்கு பொதுவாக அரசு வழங்கியுப் மதிப்பீட்டையும் கட்டுமானமாக ரூ.19333/-யினால் நாள:30.12.2025 அன்று செய்துள்ளார்கள்.	
நிர்ந்தானங்கள்:	
1. அரசாணை எண்: 18, நிதி(பு)கு.வெப்பநிறுத்த நாள: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 நிதி(பு)கு.வெப்பநிறுத்த நாள: 31.01.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக சுற்றுநிலை நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்திறுத்த, நாள:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தளமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாய்க்கம்பம், தேவைபாண அடிப்படையிலான வசதிகளை இ-த்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவினு இருந்த ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவிலை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நிலவரினை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாவனவாக அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்ஸன்படுத்தாரின் வின்ஸன்படுத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களின் கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வின்ஸன்படுத்தாரின் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்ஸன்படுத்தாரைத் தொடர்பிடுத்து உள்ள பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்ஸன்படுத்தாரைத் தொடர்பிடுத்து உள்ள உரிமை குறித்து தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் தகுதியில் மேலு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் முடிவுகள் எந்த நபரும் அபகுத்தபாண தகுதியுள்ள நபருடன் நேரே பேசுவதற்கு முன் தீர்ந்துகொள்ளலாம். இதனை அடிப்படையிலான பொருத்தமான ஒருவர் செய்வது நகர் ஊரமைப்பிற்குரை தெருத்தபாண அமைப்பு அல்ல.	
4. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் தீர்வுசெய்யவில் இடப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கப்பட்டதல்ல.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் 6'x4' அளவிலான நிறத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளின் குறுக்கே சாலைவரின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றைக்கால் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவ் நிர்ந்தானங்களின் அடிப்படையிலான வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுச்சி நிலம் ஆகியவை உட்பட ஒப்படைப்பு ஒத்துக்கீட்டின் தகவல்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் எந்த செய்யப்படும்.	
8. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்ந்தானகளைவாய்க்கால், அறு, ஏரி, கூ-பாதிக்கும் அம்முள்ள ஏரூம் அல்லையாறவரின் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் எந்த செய்யப்படும்.	
9. பழுத்தாரின் பகுதியில்கில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனைகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னர் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.	
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Deptt. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite people to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Regulatory Authority.	
11. The Necessary Charges to be collected as per G.O Ms (79), Housing & Urban Development Department (UD43), dt.04.05.2017.	
SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 01/2026.	
உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

