

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

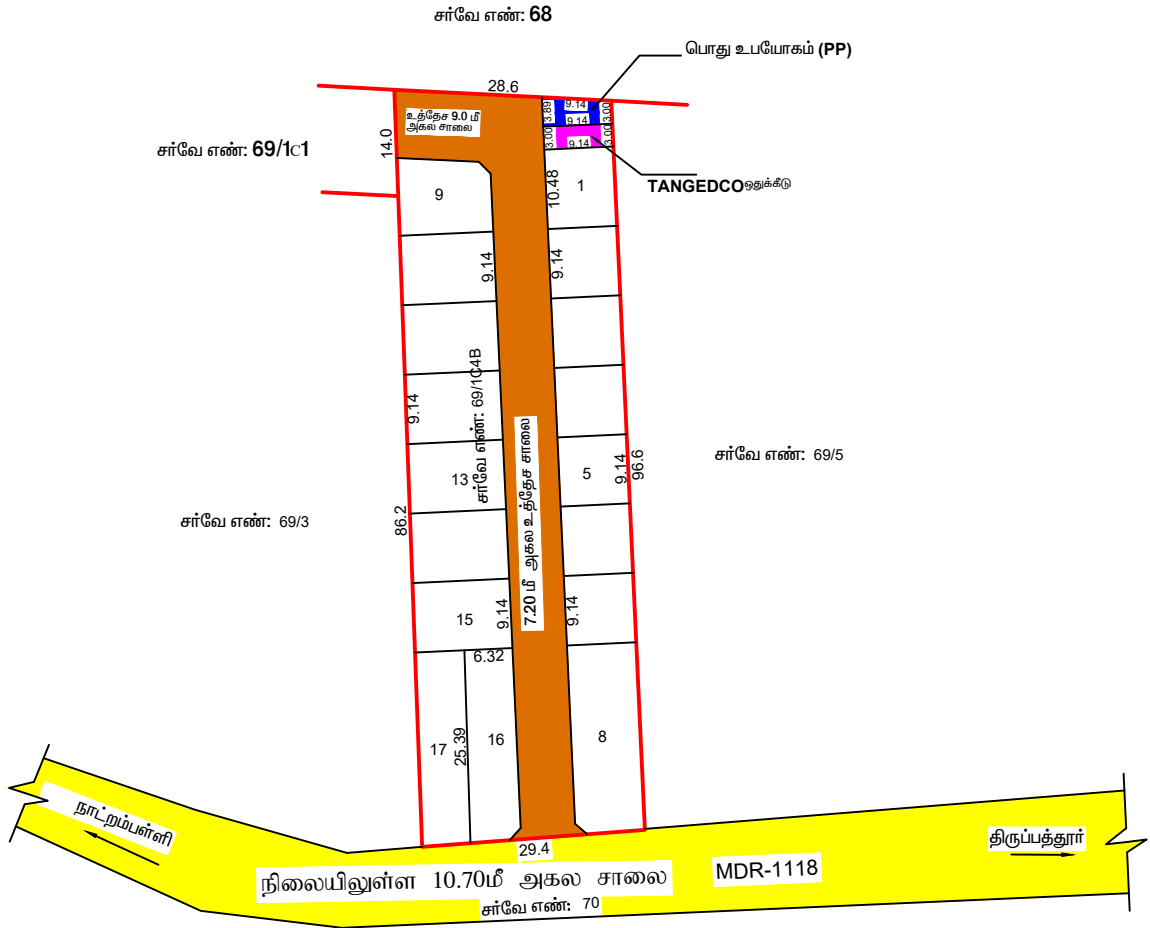
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





K.CITIBABU
வரைவாளர் நிலை-2

M. DURAIVEL
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	
சோபநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடாறம்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சோபநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, திரிபாவம் கிராமம், சர்வே எண்: 69/1c1/4பி -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண்	: THP / 7N8KSITS / 58203
இணையதள எண்	: 7N8KSITS / 2025
அளவு	: 1 : 400 (1மில்லிமீட்டர் – 0.04மீட்டர்)
குறிப்புகள்:	
1. மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு	: 0.68 ஏக்கர் (அ) 2750.00 ச.மீ (ஃட்டா, பத்திம் மற்றும் பல வளைபுத்தின்-ள்யு பரப்பு விடாது)
2. சாலைவின் பரப்பளவு மற்றும் மூலம்	: 818.23 ச.மீ – 29.75 %
3. மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 1931.77 ச.மீ – 70.24 %
4. மனைப்பிரிவு எல்லை	-----
5. உத்தேச சாலை	-----
6. நிலையில் உள்ள சாலை	-----
7. கோரிய மனைகள்	: 17 எண்ணம்
8. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.	
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும்	-----
மூலம் மூட்டுக்குகளின் பரப்பு உட்டட.	: 818.23 ச.மீ – 25.84%
சாலையின் மூலம் மூட்டுக்கு 7.20மீ மூதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.50மீ
TNCD & BR 2019 விதி எண்: 47(இ)-ன் படி உள்ளாட்சி (D)TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.	
1. உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 3148 ச.மீ – 1.62%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான சுழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO	: 27.42 ச.மீ – 1.41%
அரசாணை எண்: 18, ந்தி(க)கு.வ(நப)நதுறை நாள்: 04.02.2019, விதி எண்: 47(இ)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-பிர2, நாள்:05.02.2020,ன் படி CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு-க்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணமாக ரூ.19333/-யினை நாள்:30.12.2025 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18, ந்தி(க)கு.வ(நப)நதுறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 ந்தி(க)கு.வ(நப)நதுறை நாள்: 31.01.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிர2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான சுழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை திரிவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரர் சாலைவாகவும், தேவைபான அடிப்பட வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி பெய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாவனை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரம்புலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரால் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிடைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவீட்டில் அல்ல.	
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிடான நிரத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு திரத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனையிடம் நித்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட டட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தால் நீர்நிலைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms (No.)112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite person to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms)79, Housing & Urban Development Department (UDM)3), dt.04.05.2017.	
SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 01/2026.	
உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

