

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

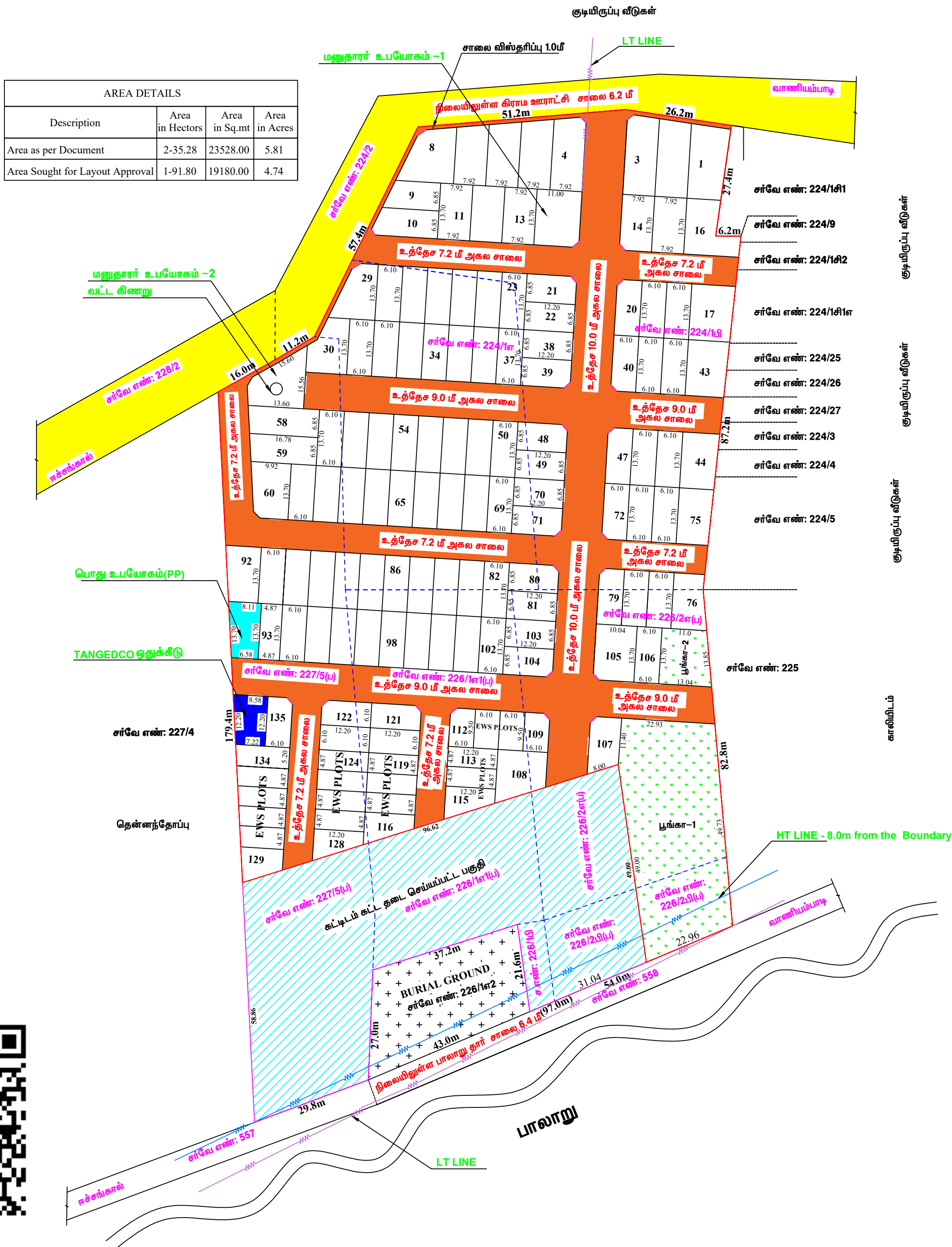
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

AREA DETAILS			
Description	Area in Hectors	Area in Sq.mt	Area in Acres
Area as per Document	2-35.28	23528.00	5.81
Area Sought for Layout Approval	1-91.80	19180.00	4.74



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,வாணியம்பாடி வட்டம்,ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவஸ்தானம் ஊராட்சி, வாணியம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 224/1எ, 224/1பி, 226/1எ1(பு), 226/2எ(பு), 226/2பி(பு), 227/5(பு) –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7RJ05MVQ / 2025 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19180.00 ச.மீ. (அ) 4.74 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 135

EWS ஒதுக்கிய மனைகள் : மனை எண்கள் (93,109-119, 124-134) -- 1408.30 ச.மீ. --- 10.47 %

மனுதாரர் உபயோகம் -1 : 150.70 ச.மீ.

மனுதாரர் உபயோகம் -2 : 151.26 ச.மீ.

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

உத்தேச சாலை

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19180.00 ச.மீ (அ) 4.74 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் . 5734 92 ஈ.டி

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு: மனைப்பிரிவின் - உத்தேச

மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு
--------------	------------------

(19180.00 ரூ. - 5734.92 ரூ.) = 13445.08 ரூ.

புத்தகம் - 1 : 1283 35 ரூபி

பூங்கா -2 : 165.51 ச.மீ.

பூங்கா மொத்த பரப்பு	<u>1448.86 ச.மீ.</u>	- 10.77 %
---------------------	----------------------	-----------

பொது உபயோகம் (PP)	:	100.62 ச.மீ.	- 0.74 %
-------------------	---	--------------	----------

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	96.38 ச.மீ.	- 0.71 %
--------------------	---	-------------	----------

முலை முடக்கு உத்தேச சாலை

1.50 மீ. x 1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசனப்பிரிவினக்கு ஊராட்சி தலைவரால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ரீந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ரீந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படப்படாமல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண் : 16, (a) அரசாசனம் எண் : 16, தகராட்சி பிரிவாகவும் (b) குழந்தை வயசுக்கு துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி புகளா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (c) பொது உபயோக பகுதியினால் உடனாட்சி சேவ தானமாக பெறுதல்களென்ற இயாதிமகக் வேண்டுமும் என்று உடம உரிம குறித்து உடனாட்சி சேவ குழுப்பிரிவினுக்கு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசனப்பிரிவினக்கு உடனாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண் : 181 வீல (a) தல-ன் தான் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ன் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிர்ந்தனனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing regulated OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அலுவலிய வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவளாபத்திகாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினால் வாரியாதி (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் இடவளம், பாபாடல ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட த தானமாக தரப்படுத்திம் மூலம் மின்வாரியாதித்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பிரசீலனைக்கு உடனாட்சிப்பிரிவினக்கு ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதற்கு (b) மசனப்பிரிவினக்கு தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு ரிப்பக்கடய சமீபமான ஒரேயன் இம்மசனப்பிரிவினக்கு வழங்கப்படும் தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவின மசனங்கள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவின வரைபட நடல் வங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவின வரைபடத்தினால் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக வங்கப்பட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடல் காங்கீரிட் பகையகிய வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மசனப்பிரிவினில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதியை வலயம் உட்பிரிவின சேத்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என்றும்.
10. உத்தேச மசனப்பிரிவின மற்றும் புகளினவின் மீது செல்லும் உடனாட்சியினக்குத் மற்றும் தாழ்ப்பாடையினக்கு மனுதாரர் தனது செருந்த செலவின் உத்தேச சாலைகளில் பேகர்சிந்தித்து மாற்றியமைத்துகொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை டீப்டி ஸ்டால்கர் தொழில் நுட்ப அலுவலரிடமிட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள நில அனுமதிப்பத்திரத்தில்கலை அமைப்பின் நுட்ப அலுவலரிடமிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் (கிராமபஞ்சாயத்து, குத்தகைதாரர்கள், பட்டா, தானாபந்தர்,பொது பொது பொத்தியம் வேலும் (யு) விண்ணப்பதாரர்கள், வளாச்சி செயல்பாட்டாளர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றாகவே விண்ணப்பதாரருக்கு வளாச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினால் வங்கியிலும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவறாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்குக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP / DTCP / TIRUPATHUR / LAYOUT NO. 61 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

