

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vaniyambadi, Vaniyambadi taluk  
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

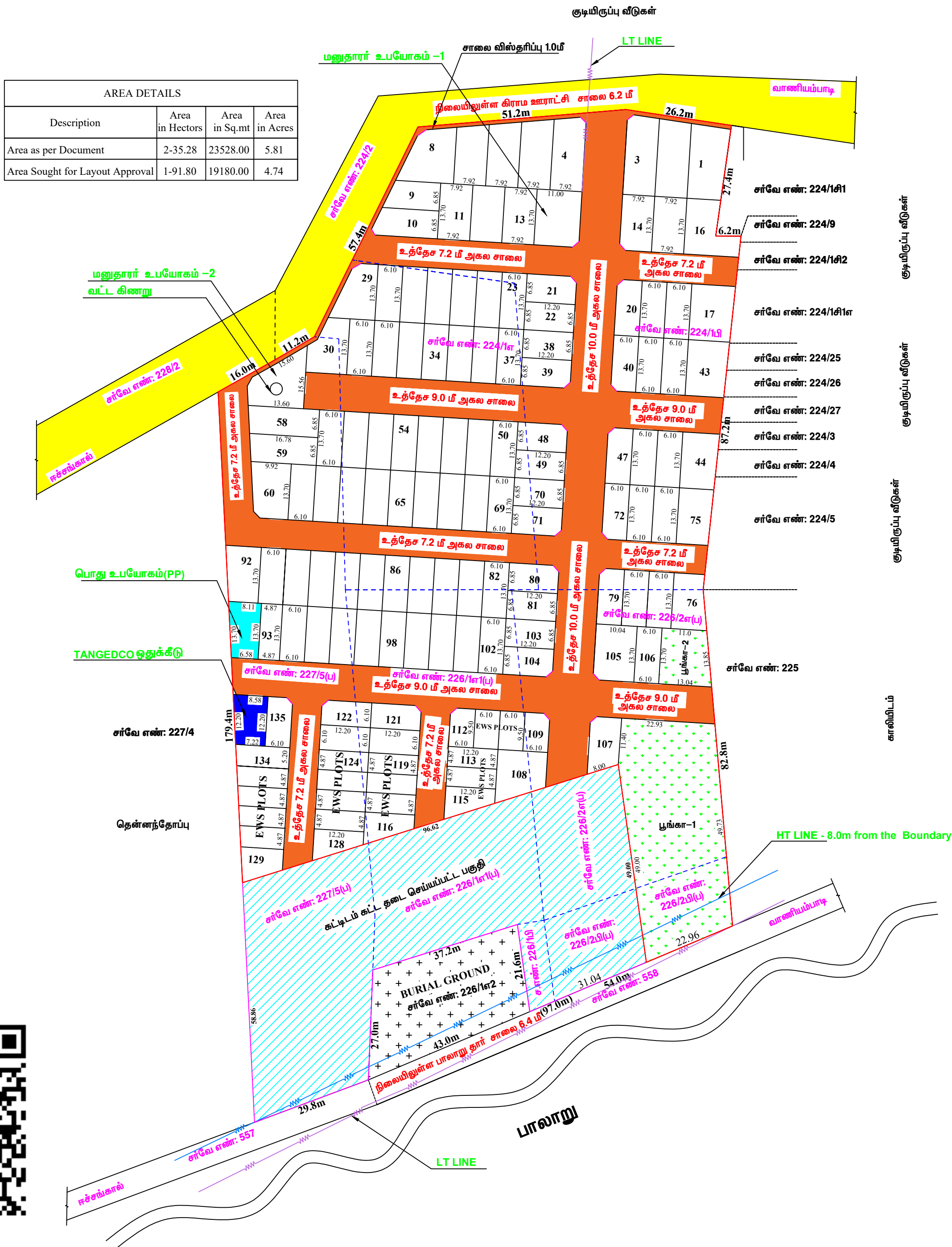
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

| AREA DETAILS                    |                    |                  |                  |
|---------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Description                     | Area<br>in Hectors | Area<br>in Sq.mt | Area<br>in Acres |
| Area as per Document            | 2-35.28            | 23528.00         | 5.81             |
| Area Sought for Layout Approval | 1-91.80            | 19180.00         | 4.74             |



நகர் ஊரமைப்பு துறை  
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,வாணியம்பாடி வட்டம்,ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவஸ்தானம் ஊராட்சி, வாணியம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 224/1எ, 224/1பி, 226/1எ1(பு), 226/2எ(பு), 226/2பி(பு), 227/5(பு) –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு

அளவு : 1 : 400  
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7RJ05MVQ / 2025 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19180.00 ச.மீ. (அ) 4.74 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 135

**EWS ஒதுக்கிய மனைகள் : மனை எண்கள் (93,109-119, 124-134) -- 1408.30 ச.மீ. --- 10.47 %**

மனுதாரர் உபயோகம் -1 : 150.70 ச.மீ.

மனுதாரர் உபயோகம் -2 : 151.26 ச.மீ.

**மனைப்பிரிவின் எல்லை :**

நிலையிலுள்ள சாலை :

**பொது ஒதுக்கீடு :**

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :**

**உத்தேச சாலை**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19180.00 ச.மீ (அ) 4.74 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் . 5734 92 ஈ.டி

**உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச**

|              |                  |
|--------------|------------------|
| மொத்த பரப்பு | சாலைகளின் பரப்பு |
|--------------|------------------|

(19180.00 ரூ. - 5734.92 ரூ.) = 13445.08 ரூ.

பங்கா -1 : 1283 35 ரூ

பூங்கா -2 : 165.51 ச.மீ.

|                     |                      |           |
|---------------------|----------------------|-----------|
| பூங்கா மொத்த பரப்பு | <u>1448.86 ச.மீ.</u> | - 10.77 % |
|---------------------|----------------------|-----------|

|                   |   |              |          |
|-------------------|---|--------------|----------|
| பொது உபயோகம் (PP) | : | 100.62 ச.மீ. | - 0.74 % |
|-------------------|---|--------------|----------|

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

|                    |   |             |          |
|--------------------|---|-------------|----------|
| TANGEDCO ஒதுக்கீடு | : | 96.38 ச.மீ. | - 0.71 % |
|--------------------|---|-------------|----------|

முலை முடக்கு                      உத்தேச சாலை

1.50 மீ. x 1.50 மீ.      7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசனப்பிரிவினக்கு ஊராட்சி தலைவரால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ரீந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ரீந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படப்படாமல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண் : 16, (u) அரசாசனம் எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (u) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி புகார், சாலை ஒதுக்கீடுகள் (u) பொது உபயோக பகுதியினால் உடனாட்சி சேவ தளமாக பெறுதல்கொள்ளுதல் பராமரிக்க வேண்டுமும் என்று உட.உரிம குறித்து உள்நாட்சியே முழுப்பரிசீலப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசனப்பிரிவினக்கு உடனாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண் : 181 வீல (u) தல-ன் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ன் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிர்ந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing regulated OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அலுவல்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவளாவித்தகாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை அரசாசனம் (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காகக் இடத்தில், இயங்காள், பாபாண்ட ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட தளமாக தளப்பத்திம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படக்கூடாது என்றும் (u) பரிசீலனைக்கு உள்படுத்தப்படக்கூடாது ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதில் (u) மசனப்பிரிவினக்கு தெரிவிக்கும் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிர்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மசனப்பிரிவினக்கு வழங்கப்படக்கூடாது தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் எவ்விதம் முன்னறிவிப்பின்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு மசனங்கள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படக்கூடாது மசனப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்படக்கூடாது வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது கம்ப்யூட்டர் இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மசனப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படக்கூடாது மசனப்பிரிவில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது வேண்டும்.
10. உத்தேச மசனப்பிரிவு மற்றும் புகள்களில் மீது செல்லும் உட்பிரிவினளுக்கு மற்றும் தாழ்ப்பாடையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலைகளில் பேக்சித்திரிப்பு மாற்றியமைத்துகொள்ள வேண்டும்.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள் :**

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை டீப்டி ஸ்டால்கர் தொழில் நுட்ப அலுவலரின் திட்ட அலுவலர் அலுவலர் பதவி மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போல் உள்ள நிலை உறுதிப்படுத்தப்படும். உறுதிப்படுத்தப்படும் போது திட்ட அலுவலர் அலுவலர் பதவி மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரிகள் சம்பந்தம் இல்லை. (கோவைகளில், குறிப்பிடப்படும், பட்டா, தானாபதிப்பு, பொது பதவி மூலம் (யு) விண்ணப்பதாரிகள், வளர்ச்சி போல் விண்ணப்பதாரர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிடப்படும் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படாது. அதன் மூலம் குறிப்பிடப்படும் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படாது.
2. சொத்தின் வளர்ச்சி மூலம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது வளர்ச்சி உரிமை தரப்படும். உறுதிப்படுத்தப்படும் போது, மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலுவலர் அலுவலர்.

SWP / DTCP / TIRUPATHUR / LAYOUT NO. 61 / 2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

