

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 50/6

Kumidikampatti

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.01 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாநகராட்சி ஒன்றியம், கந்திவி அனார்டிசி ஒன்றியம், கும்மிடிக்காம்பட்டி அனார்டிசி ஒன்றியம், சரீலே என்னைகள்: 50/6எப்-ல் அமைப்பதற்குரிய மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கும்மிடிக்காம்பட்டி அனார்டிசி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாநகராட்சி, வட்டம், கந்திவி அனார்டிசி ஒன்றியம், கும்மிடிக்காம்பட்டி அனார்டிசி கிராமம், சரீலே என்னைகள்: 50/6எப்-ல் அமைப்பதற்குரிய மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : 87P8UKZB2022 திபா2

திறப்பு:

மனைப்பிரிவில் பாடி : 4100.00 ச.மீ. (அ) 101 ஏக்கர்

கோப்பு மனைகள் : 19

ஒத்தியம் மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையிலுள்ள எல்லை

விற்பனைக்குரியவை:

கடை : 231.00 ச.மீ. - 7.13 %

பொது ஒதுக்கீடு:

உத்தேச எல்லை

மனைப்பிரிவில் அமைப்பு

உத்தேச எல்லைகளின் பாடி

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

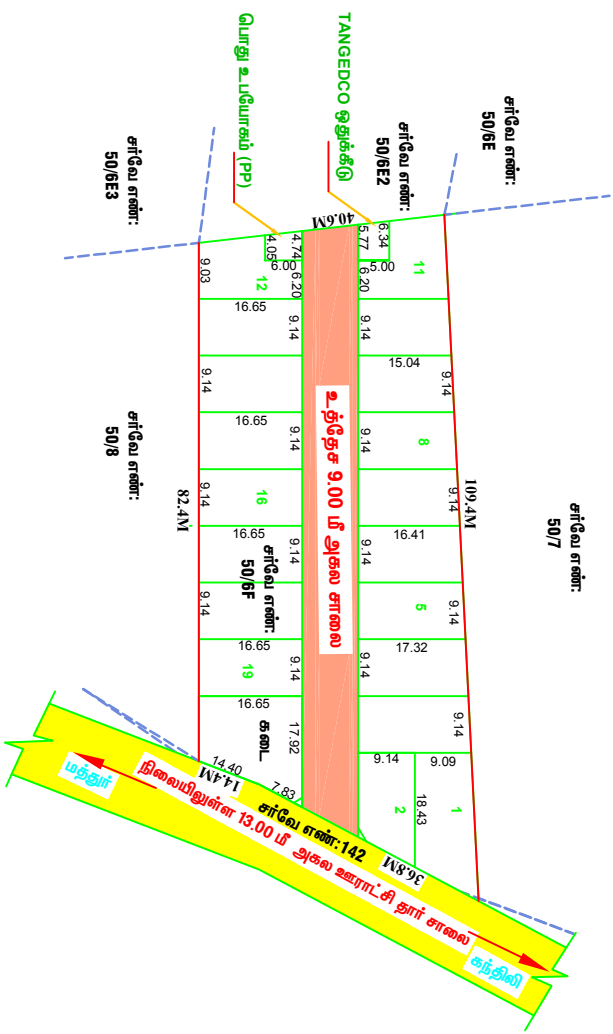
மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்

மனைப்பிரிவில்



10%புறங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழங்கியுள்ள பசுபடி OSR வீட்டமை அரகத்தைக் தலைப்பு கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உள்ளடக்கம்: தரவாரக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
பொது உபயோகம் (PP) : 26.37 ச.மீ. - 0.81 %
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 30.27 ச.மீ. - 0.93 %
உத்தேச எல்லை : 7.20 மீ அகல (அ) 12.00 மீ அகல எல்லைக்கு 150மீ x 150 மீ.



பெறுபார்வைபாளர்

SWP/ DTGP/TRUPATHUR/ LAYOUT NO.13 / 2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

