

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கொரட்டி ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொரட்டி ஊராட்சி

கிராமம்,சர்வே எண்கள்:202/1எ,203,204/2எ2,205/3,-ல் அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

Online Registration No : 8RTBH3OT/2024 THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 21600.00 ச.மீ. (அ) 5.34 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 110

ஒதுக்கிய மனைகள் : 110

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :

விற்பனைக்குரியவை :

EWS மனைகள் மொத்தம் -31 **:(EWSமனைகளின் பரப்பு**
மனை எண்கள் :5-15,18-37, **1879.80ச.மீ.) - 12.72 %**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	21600.00 ச.மீ. (அ) 5.34 ஏக்கர்
----------------------	--------------------------------

மனைப்பாசாவில் அமைதியும் : 6824.06 ச.மீ.

: மனைப்பிரிவின்	- உத்தேச
மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு
(21600.00 ச.மீ.	- 6824.06 ச.மீ.) = 14775.94 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP) : 94.60 ச.மீ. - 0.64 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 97.70 சதவீத - 0.66 %

கட்டிட வரம்பு உத்தேச சாலை

1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ.

நிபந்தனைகள் :

3. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கிதலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கும் என்று தெரிவித்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18, (u) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (u) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ம் ஆண்டு பூங்கா, என்லை ஒதுக்கீடுகள் (u) பொது அட்பரோகுத்திமனை உள்ளடக்கிய தானாமை பெற்றிருக்கொண்டு பாறாங்கி வேண்டுமும் என்று நிர்வாகம் குறித்து உள்ளாட்சிமே முழுமையாகவா என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 ஈவ். (u) நவ-ன் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly only after ensuring that the applicant lays tar roads provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO)யாண்டபடிதகா இடத்தின் அளவுகள், ராப்டளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட தொள தளபாத்திரம் ரூமல் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நிர்வாகம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (u) பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அறிப்பிட்டபட்டல் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தெரிநிலை நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புள்ள இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிநிலை நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமல்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிநிலை நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிநிலை நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட மனை பொதுமக்கள் பாறாவக்காக சாப்பித்துட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் கலகையில் வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தர சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் அட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நாம் ஊரமைப்பதற்குச் சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெறக் கூடிய உரிமை மையம் உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துகின்ற சமயப்பகுதி அனுமதிக்காகக் (கிரையப்பகுதி, குத்தகைப்பகுதி, பட்டா, தரப்பட்டிருக்கின்ற பொது அறிவை பத்திரம் மேலும் 10) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. தொழிலகம் வாய்க்க விரும்பும் எந்தப் பருமன் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் கீழ் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநாள் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியைப் பரிசீலனைப்பதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படாவிடும். இதனால் முழுப் பெரிய நாம் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
- SUNDI THERUPATHUR (P. 15/06/2024)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

