

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Agraharam, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

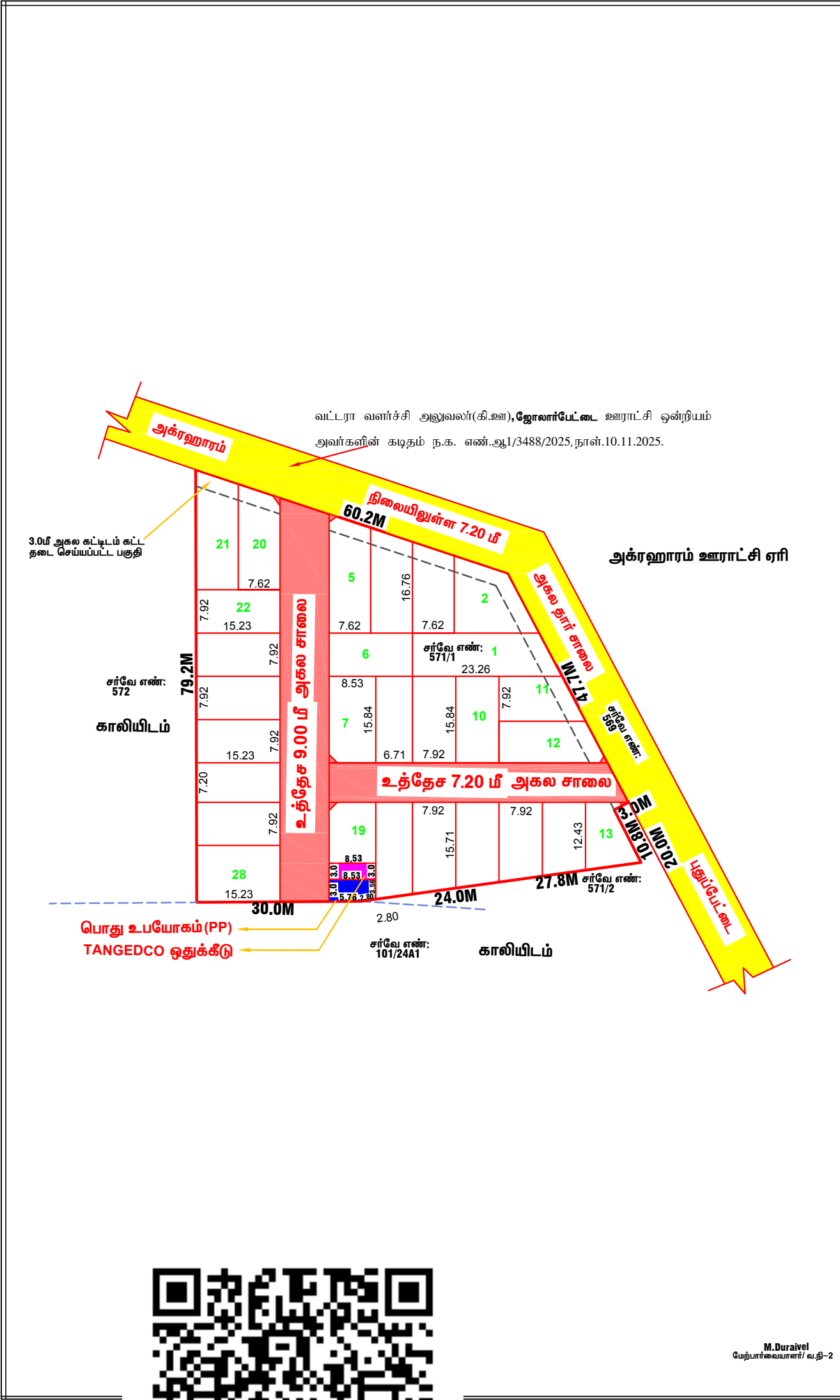
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	
அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம்	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடற்றம்பள்ளி வட்டம்,ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,அக்ரஹாரம். ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்கள்:571/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண்	: TPH /92GEN21S/57649
Online Registration No	: 92GEN21S/ 2025
அளவு	: 1 : 400
குறிப்புகள் :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4696.00 ச.மீ. (அ) 1.16 ஏக்கர் (பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)	
1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1039.89 ச.மீ. - (22.14 %)
2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3656.11 ச.மீ. - (77.86 %)
3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----:
4 – உத்தேச சாலை	-----:
5 – நிலையுள்ள சாலை	-----:
6 – கோரிய மனைகள்	-----: 28 எண்ணம்
7 – ஒதுக்கிய மனைகள்	-----: 28 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு	: 1039.89 ச.மீ. - (22.14 %)
சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ x 1.5மீ
(TNCD & BR 2019,விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மு)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு	: 33.30 ச.மீ. - 0.91 %
2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு (TANGEDCO)(B)	: 25.59 ச.மீ. - 0.69 %
II. நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18,திரு.மு.அரு.ப.1)திறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 திரு.மு.அரு.ப.1)திறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொண்ட நகர்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மய வளர்ச்சி திட்டம், நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்பட்டு, அகலத்திற்கும், தகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட மின் அறவை உள்ளாட்சியால் அனுதினமே செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அல்லது நடவடிக்கையும் இல்லாதவதால் எந்த துறைக்காகவும் நில அல்லது நடவடிக்கை மாட்டா. ஏனெனில் அதுவாரால் பெறப்படக்கூடிய எவ்விததும் உள்ளாட்சி அனுதினமே செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3.நில அல்லது குடித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீகைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல. அ அனுப்பப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்புகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள அங்கு இரந்து செய்யப்படும்.	
4.விநியோகக்குப்பாச மனைகளை விநியோக செய்யும்பொழுது இவ்வாணமீதம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். அவையுடன்கூடிய மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈட்டப்பட்டவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுக உறுதிப்படுத்தக்கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி கட்டப்படும். அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்கள் கீழ்க்கண்டவற்றில், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாவப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் படி விவ்வாய்ப்புதாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வாய்ப்புதாரின் சொந்திகளின் உள்ள உரிமை குறித்து தவிராக உறுதியளிப்பதற்கு கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுன் மேல் வேறு யாருவோ தவிர உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
6.நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலவாணம் இடுமீதம் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வாறுக்கூடும்.	
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்தவை எவ்வித மாற்றமும் விரதமின்றி மனைப்பிரிவு நுவலுமாயிவிடும் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.	
8.இம்மனைப்பிரிவில் இரந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையறுத்த காவல்கூடமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகலமில் கற்றுக்கள் கட்டப்படும். இடுமீதம் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
9.உத்தேச மனைமீது நிர்ந்தரவைகளின் அடிப்படைமீது வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகிய அகலம்மட்டா ஒதுக்கப்பட்டிருமீது நகர்க்குக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை(வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்க ஏதும் அவையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை அரசு துறையில் உட்கிரிவு செய்து மின்னளவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு எவ்வித அகலமில் பாதிப்பின்றி மறுபார்க்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Date 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plan any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.92 /2025	
உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

