

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.Duraivel
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடற்றம்பள்ளி வட்டம்,ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,அக்ரஹாரம்.
ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்கள்:571/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : TPH /92GEN21S/57649

Online Registration No : 92GEN21S/ 2025

அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4696.00 ச.மீ. (அ) 1.16 ஏக்கர்
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)

- 1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1039.89 ச.மீ. - (22.14 %)
2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3656.11 ச.மீ. - (77.86 %)
3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
4 – உத்தேச சாலை : 
5 – நிலையுள்ள சாலை : 
6 – கோரிய மனைகள் : 28 எண்ணம்
7 – ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 1039.89 ச.மீ. - (22.14 %) 

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

(TNCD & BR 2019,விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு : 33.30 ச.மீ. - 0.91 % 

2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு (TANGEDCO)(B) : 25.59 ச.மீ. - 0.69 % 

II. நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18,நி.மரு.அ(ரு.ப.1)நிறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.மரு.அ(ரு.ப.1)நிறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொண்ட நகர்:4367/2019-பிஏ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மய அளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனையின்மீது அமையும் மனையின்மீது சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்பட்டு, அகவத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனையின்மீது உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட மின் ஆறவை உள்ளாட்சியால் அனுதினமும் கொண்டு மனையின்மீது இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனையின்மீது உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாதவதும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வசூலார் ஆலோசனாப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அனுதினமும் கொள்ள வேண்டும்.
- நி.உ.அ.மீ.மீ. குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீகாவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல. அ அனுப்பப்பட்டால் அல்லது மனையின்மீதுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிதவ ஒப்புதல் மனையின்மீதுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள அங்கு இரந்து செய்யப்படும்.
- விநியோகக்குப்பாச மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வாணமீது நகர்வரை நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டியவனையும் மனை வாரக்குமளக்குக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈட்டப்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுக உறுதிப்படுத்தல்வை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நி.உ. அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பி ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், ருத்தவை பத்திரம், மட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் படி விண்ணப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆரன் மேல் வேறு யாருவோ தவிர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் ஆறவை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிபுணமீது இருப்பின் இத்துறையின் மனையின்மீது அனுமதி எவ்வாறு எவ்வாறு எவ்வாறு.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையின்மீது அனுமதித்தனை எவ்வித மாற்றமும் விரதமின்றி மனையின்மீது நுவலுமளவில் 6'x4' அளவிலே நிறுத்த தகவல்பகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனையின்மீது இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித அனுமதித்தல் காவலிக்கப்பட்டுள்ள மனையின்மீது சாலை குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகலமில் கற்றுக்கள் கட்டப்படட்டு இருப்பின் ஆறவை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனையின் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகிய அகலப்பாட்டி ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனையின்மீதுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வாங்கலால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்க ஏதும் அமையுமளின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனுதாரர் மனையின்மீது அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை அரசு துறையில் உட்பிரிவு செய்த மின்னளவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனையின்மீது அமைந்துள்ள சாலை அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு எவ்வித அகலமில் பாதிப்பின்றி மரபாறப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Date 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plan any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.92 /2025

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

