

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

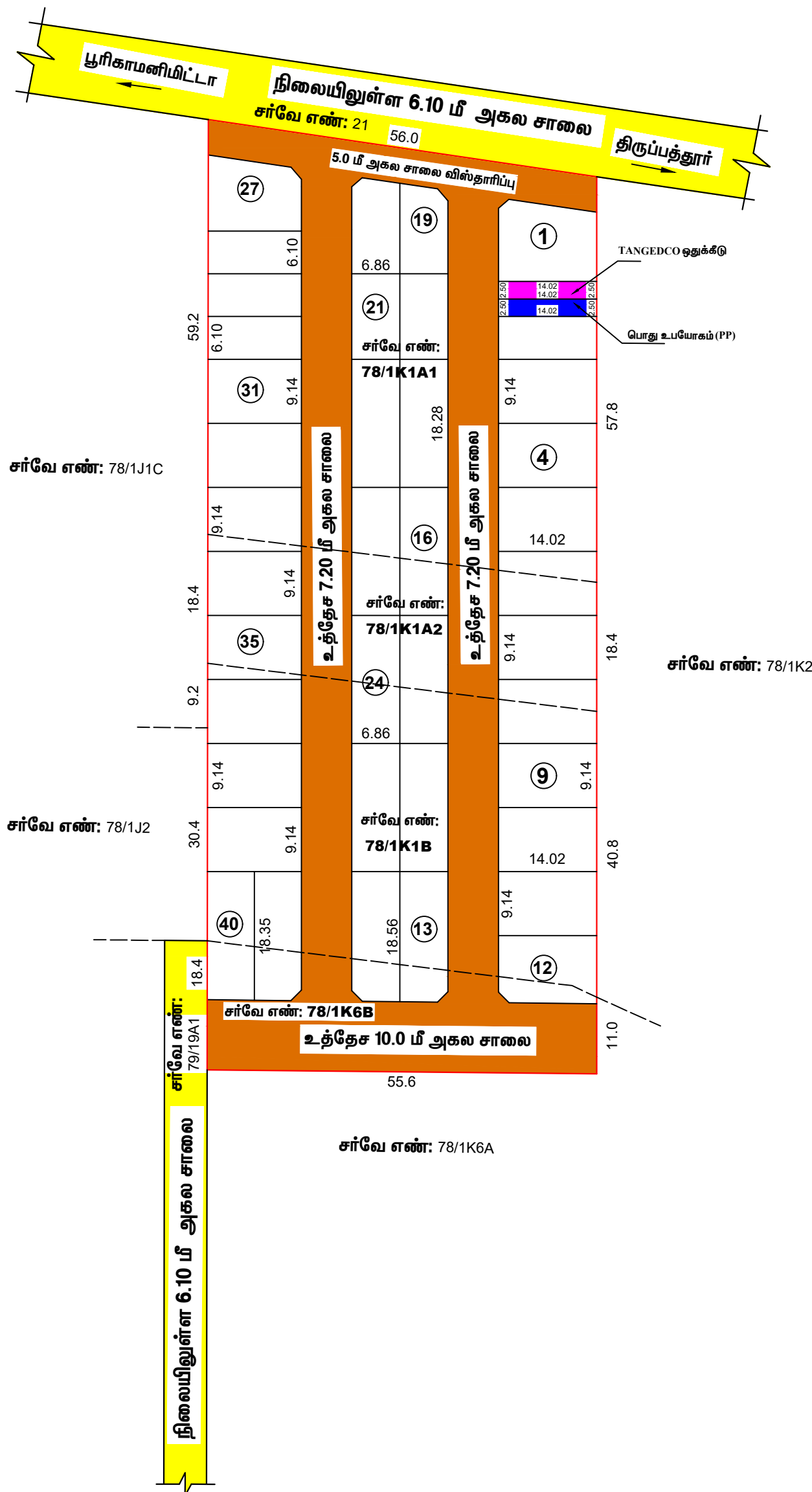
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	
கதிரைமங்கலம் ஊராட்சி	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கதிரைமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 78/1K1A1, 78/1K1A2, 78/1K1B மற்றும் 78/1K6B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : THP / B72XICA / 58804 இணையதள எண் : B72XICA / 2025 அளவு : 1 : 400 (நிலக்கிரமம் - 0.04மிட்டர்)	
குறிப்புகள்: - மனைப்பிரிவினர் உட்படுத்தப் பரப்பு : 1.85 ஏக்கர் (அ) 7490.00 சமீ (பட்டா, பத்திரம் மற்றும் படிவ வரைபடத்தின்-அளவு பரப்பு விரும்பு) - சாலைவழி பரப்பளவு மற்றும் லுசை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 2526.87 சமீ. - (33.73%) - மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4963.13 சமீ. - (66.27%) - மனைப்பிரிவு சாலைவழி :  - உத்தேச சாலை :  - நிலையில் உள்ள சாலை :  - கோரிய மனைகள் : 40 எண்ண்கள் - ஒதுக்கிய மனைகள் : 40 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது உத்தேச சாலைவழி பரப்பளவு மற்றும் லுசை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 2526.87 சமீ. - 33.73%  சாலைவழி லுசை முடக்கு 7.20மி முதல் 12.00மி வரை : 1.5x 1.50மி	
TNCD & BR 2019, விதி எண்: 47(B)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGECDO -க்கு தானாகப் 1% ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.05 சமீ - 0.51%  - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிராம வசூலித்தகான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGECDO : 35.05 சமீ - 0.51% 	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்: 18, நி.தி.ம.கு.வட்டியுடையது நான்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 நி.தி.ம.கு.வட்டியுடையது நான்: 31.01.2020-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்தைக் நக.எண் : 4367/2019-பிஏ2 நான்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானாகப் உட்படுத்த மனைப்பிரிவினர் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிராம வசூலித்தகான ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானாகப் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளும், தேவைகளை அடிப்படையாக வசூலித்தகான ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவினருக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளாகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகமால் நெடுமடா.வி.கொள. என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாவதை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினருக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகளை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினருக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிறுத்து செய்யப்பட வேண்டும். - விற்பனைத்திட்டமான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகிறது இவ்வாறுதான் நகரவாடு நகர் ஊரமைப்புத்திட்டமான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினர் மனை வாரியக்குக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்திட்டமான சட்டப்படிவமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாரிய விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாரிய விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலே வாரியத்தின் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்திட்டமான பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நிதிமன்ற வழக்குகள் எந்தென்ற நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகையமீன் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவழிக்கக்கூடாது. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிர்வாகத் தகவல்களையும் மூலம் மொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைவழி குறுக்கே சாலைவழி போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாழைக் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைவழி நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சுசரி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தகவல்கள் அனுமதியினை எவ்வித முயற்சியிலிருந்து இத்தகையமீன் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc) பாதிக்கும் அச்சங்கள் ஏழும் அலையாமலும் வழங்கப்பட்ட தொழிற் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியிலிருந்து இத்தகையமீன் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். - மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு மனுதாரர் பகுதியிலான வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய் பிணைப்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்து அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதியின்றி பாராமிக்கப்பட வேண்டும். - The Tamilnad Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite person to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Regulatory Authority. - The Necessary Charges to be collected as per G.O.(Ms) No.79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt.04.05.2017.	
SWP / DTCP / TIRUPATHUR / LAYOUT NO: 10/2026	
உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

