

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 89/29

Thiriyalam, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.82 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாட்டும்பள்ளி வட்டம், நாட்டும்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், திரியாலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 89/29எ2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

৯৮

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலையன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் கந்த துறைக்காலாம் நில ஆரத்தித் செயல்பாட்டிலிருந்து எண்றும், கந்த துறைக்காலாம் நில ஆரத்தித் செயல்பாட்டில் மாட்டிட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளுகிறது.

2. அரசாணை எண் : 18(ப), அரசாணை எண் : 16, தகவல் சி திரவாம் (ப) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி புகார், சாலை ஒதுக்கீட்டில் (ப) பொது உபயோகப் பகுதிகளை உள்ளடக்கிய தகவல் பெற்றெடுக்கின்ற பாராமிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிமிகு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீட (ப) நவன் நான்: 09.12.2020 Para 4 (V)–ன் இடதிரிவித்தி க்குண்ட நிர்வாகத்தின் பரிபற்றும். வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the applicant and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. சாலை அகலும் வரைபடத்தை குறிப்பிடாத இடம் மின்னாவிவகத்தகை (TANGECOD) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் வரைபடம் (TANGECOD)யுடன் படிக்கத்தகுந்த இடத்தில் காணப்படும், பரபரண ஆகிய விவரங்களுக்கும் குறிப்பிட இட தளமாக தளப்பகுதியின் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் அலுவல் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பதிலிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறிப்பிப்பின் நிதன் ஊராலும் இடக்குள் அங்கனங்கள் கந்த செயல்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனதாராக்குக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடக் கல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான பொதுமக்கள் பாணைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60°x40° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையின் வளைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4)(3), dt. 04.05.2017.

9. மனதாரா மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செயல்பாட்டிக்குறிவை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் கோண்டும்.

10. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்னங்கிவாய்க்குக்காக ஒதுக்கீடு செயல்பாட்டில் மனைகள். இம்மனைகளை கருவக்கினைக்கவோ, மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் இது போன்ற தாழ்ப்பினைக்குத் கம்பிபாணையினை மனதாரா தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலைமில் பேரூபு நெருங்கு மாற்றியமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பநாளுக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் ஏதேனும் யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திருப்பத்து|| மாமீட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

