

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 612/1

Tirupathur, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5380.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் நகராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வட்டம், திருப்பத்தூர் நகராட்சி, திருப்பத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் 612/1௭, 612/1௮, 612/1௯, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்றான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	:	1 : 400	
கோப்பு எண்	:	F5EYBS2Y/ 2024	தி.மா.2
குறிப்பு :			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5380.00 ச.மீ.	(அ) 133 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	31	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	31	
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>			
உத்தேச சாலை			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5380.00 ச.மீ.	(அ) 133 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அடங்கிய			
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	1871.30 ச.மீ.	
	:	மனைப்பிரிவின்	— உத்தேச
		மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு
		5380.00 ச.மீ.	— 1871.30 ச.மீ.) = 3508.70 ச.மீ.

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP)	: 35.46 ச.மீ.	- 1.00 %	
கால்வாய்	: 190.80 ச.மீ.		

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 33.32 ச.மீ.	- 0.97 %	
கட்டிட வரம்பு	உத்தேச சாலை		மூலை முடக்கு 150.00 x 150.00

நிபந்தனைகள் :

- பெயர்ப்பெயர்நிலிக்கு உள்ளடக்கி இருதி ஒப்புகை வடிவம் முன் இது எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பெறப்படாமல் பாடல் வகுப்பு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 15) அரசாணை எண்: 16, தரகாட் பிந்திரவாசம் (பி) குதந்தி வடிவம் துறை நம்பர்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, எண் 98,62,63,64 (ப) பெருகு பெருகா பகுதியிலும் எண் 98,62,63,64 (ப) பெருகா பகுதியிலும் பெற்றுக்கொள்ளு பாங்காக்க வேண்டும் என்று நில உரிமை குற்றது உள்ளாட்சிப் பகுதியிலும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- பெயர்ப்பெயர்நிலிக்கு உள்ளடக்கியிருதி ஒப்புகை வடிவம் முன் அரசாணை எண்: 181 வீல (ப) நவ-ன் தாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்துக் கீழ்க்கண்ட: நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to any applicant who would release the final layout drawings to the applicant only after assuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body, further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawings and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
8. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தின்கீழ் (TANGECDO) குதந்திப்பட்டுள்ள இ-திறன் மின்வாரிய (TANGECDO) பயன்பாட்டிற்காக தெரிந்தறின அலுவலர், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்குள் குறிப்பிட்டு தாள் தாரும்திறம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்புக்கொடப்பட வேண்டும்.
9. நில உரிமை குற்றது வடிவப்பெட்டி சான்றுகள் (ப) பரிசீலனைக்கு உட்பட்டிருப்பது ஆவணங்கள் ரிபாசைவைக்கும் அறிப்பிடப்பட்டுள்ள (அ) மணையிலிருந்து தொகுதி ஒப்புகை வடிவங்களைப் பதிலிடுகக்கூடிய அமைப்புகள் எவ்வளவு தாள்பெயர்நிலிக்கு வடிவப்பெட்டி தெரிவித்து ஒப்புகை வடிவம் எவ்வளவு குன்றாவிடமின்றி நன் ஊராவது இயக்குநர் அங்காள் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
10. இவ்வடிவலகத்தாள் தொகுதி ஒப்புகை வடிவம் அளிக்கப்படுகிற மணையிலிருந்து மணைக்கு வராமல் ஒவ்வொரு மதுராசுக்குள் ஒப்புகை அளிக்கப்பெட்ட மணையிலிருந்து வரைபட வடிவம் வடிவப்பெட்டி செய்யப்படுகிறது.
7. இவ்வடிவலகத்தாள் தொகுதி ஒப்புகை வடிவம் அளிக்கப்படுகிற மணையிலிருந்து வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கவாக உட்பெயர்ப்பெட்டி இ-திறம் 6-0" X 4-0" என்று அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மணையிலிருந்து ஒப்புகை வடிவப்பெட்டி செய்யப்படுகிறது.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- பகுதிக்கு மணையிலிருந்து அனுத்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்புகை செய்யப்பட்டு பத்திரகளை வகுப்பம் உட்பிரிவு செய்து பின்பெற இருதி ஒப்புகை வடிவப்பெட்டி செய்யப்படுகிறது.
10. பாடல் 2, டி.சி.தலைவர் திருப்பத்தூர் அங்காள் தலைமையின் சான்றிட்டு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அளவளவு நிபந்தனைகளையும் மதுராசு கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- திறப்பு நிபந்தனைகள்:**
1. தன் ஊராவதுவகுத்து எட்டி பூர்வாக தொகுதி ஒப்புகை வடிவம் அனுப்பிட்டு அனுப்பி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிக்கு பெரிச் உள்வாங்கி வரைபடம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டதென தொகுதி ஒப்புகை வடிவம் அனுப்பிட்டு அனுப்பி அளிப்பதற்கு ஒப்பு விண்ணப்பதாரிக்கு உள்வாங்கி வரைபடம் அனுப்பப்படவில்லை (விண்ணப்பதாரி, குதந்திவடிவம், பெட்டி, தாள்பெயர்நிலி, பெருகு அறிவாக பத்திரம் (செய்யு) விண்ணப்பதாரிக்கு (காங்கிரீட் பெயர் உரிமையுள்ளதாள் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் குதந்திப்பெட்டி வரைபடத்திற்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதாள் என்று பார்க்கப்படுகிறது.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.75 /2024

உதவி இயக்குநர், (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

