

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 130/1

Tirupathur, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

14700.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்
திருப்பத்தூர்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடற்றம்ள்ளி வட்டம், நாடற்றம்ள்ளி பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:130/எப்-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப

ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	:	1 : 400
கோப்பு எண்	:	F/M2H2453/ 2023 தியு.2
குறிப்பு :		
மகாநகராட்சி விலை பரப்பு	:	14690.00 ரூ. (அ) 3.63 சதவீதம்
கோரிடம் மனை வரை	:	68
ஒதுக்கிய மனை வரை	:	68
மகாநகராட்சி விலை எல்லை	:	
நிலைமீதுள்ள எல்லை	:	
விற்பனைக்குரியவை :		
EW/Sவைகள் -14	:	(EW/S மனைவரைகள் பரப்பு
மனை எண்கள் -9,15,19-25,		- 10.45 %
பொது ஒதுக்கீடு :		923.00 ரூ.)

EWS மனைகள் பெயர்த்தம் -14 : (EWS மனைகளின் பரப்பு : 923.00 ச.மீ) - 10.45 %
மனை எண்கள் : 9.15.19-25,

பொது ஒதுக்கீடு:

உத்தேச சாஸஸ :

மணப்பிரிவின் பரப்பு : 14690.00 ச.மீ. (அ) 3.63 ஏக்கர்

மலைப்பாடியில் அமைந்த
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

மனைப்பாளின் மொத்த பரப்பு	-	உத்பூதச் சாலைகளின் பரப்பு
1		1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
11		11
12		12
13		13
14		14
15		15
16		16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24
25		25
26		26
27		27
28		28
29		29
30		30
31		31
32		32
33		33
34		34
35		35
36		36
37		37
38		38
39		39
40		40
41		41
42		42
43		43
44		44
45		45
46		46
47		47
48		48
49		49
50		50
51		51
52		52
53		53
54		54
55		55
56		56
57		57
58		58
59		59
60		60
61		61
62		62
63		63
64		64
65		65
66		66
67		67
68		68
69		69
70		70
71		71
72		72
73		73
74		74
75		75
76		76
77		77
78		78
79		79
80		80
81		81
82		82
83		83
84		84
85		85
86		86
87		87
88		88
89		89
90		90
91		91
92		92
93		93
94		94
95		95
96		96
97		97
98		98
99		99
100		100

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம் (PP) : 62.50 ச.மீ. - 0.63 %

புல்வெளி : 210.50 ச.மீ.

பூங்கா	: 998.70 ச.மீ.	- 10.21%
--------	----------------	----------

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 64.70 ச.மீ.

சாலை விரிவாக்கம் (இருபுறம்) : 69.99 ச.மீ.

மொத்த பரப்பு

உதும்பை சாலை

நிபந்தனைகள்: 1.20 ம அகல (மு) 12.00 ம அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ.

1. இயக்கணப்பாளர் ஒருவரின் இயக்கணத்தின் மூலம் எந்த இயக்கணத்தையும் நான் ஆரம்பித்தேன் என்பதை என்னால் அறிய முடியாது. எனவே, எந்த இயக்கணத்தையும் நான் ஆரம்பித்தேன் என்பதை அறிய முடியாது. எனவே, எந்த இயக்கணத்தையும் நான் ஆரம்பித்தேன் என்பதை அறிய முடியாது.

[illegible]

3. இம்மனையிவிற்கு பேரூராட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 வீவ (அ) நவ-நாள்: 09.12.2020 Para 4 (IV) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant pays for costs, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வகைப்பாட்டின்படி அளவீடுகள் மின்வாரியத்திலிருந்து (TANDECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANDECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தரவேண்டியதும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நில உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரிபாசனவயல்ல் அறிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர்வாணைப்படி இயக்குநர்

அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

மனுதராகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வழிவசத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் அளக்கப்படும் மனையரிடி வரைபடத்தைப் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்திய இடத்தில் 6-0°X 4-0° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected by the Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. யஹூதர்கள் யகைப்பிரிவில் ஆமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வாலாபம் உப்பிரிவு செய்து பின்னரே இறாதி வாய்க்கல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

[illegible]

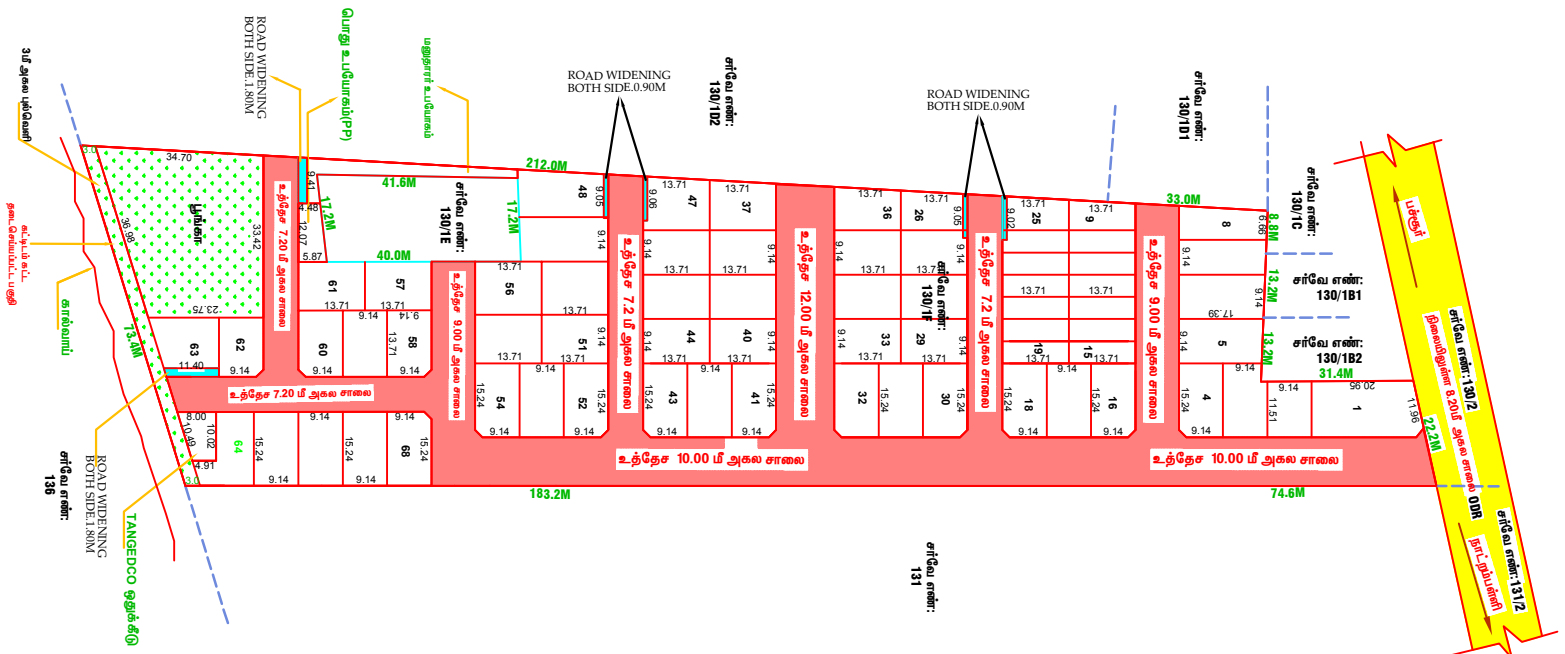
2. சொத்திலை வாயை விடுவதும் எந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படாது என்று சொல்லுவது விரிவாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். வேறுபட்டவர்களுக்கு வேறுபட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் என்பதில் தீர்மானம் எடுக்கப்பட வேண்டும். இதனால் முழுமையான தீர்மானம் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3. சாலை விரிவாக்கம் (புறமும்)-ஆகஸ்டு மார்ச்-1907-42-க்கு அனுமதிபெற்று எந்தெந்த மార్குட் (சாலைகளில்) எந்தெந்த இடங்களில் எந்தெந்த வகையில் விரிவாக்கம் செய்யப்பட வேண்டும் என்பதை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். இதன்மூலம் எந்தெந்த இடங்களில் எந்தெந்த வகையில் விரிவாக்கம் செய்யப்பட வேண்டும் என்பதை உறுதிப்படுத்தவேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPATHUR/LAYOUT NO.37/2023

உதவி இயக்குநர்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



மேற்பார்வையாளர்/ வ.நி-11

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

