

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 192/2

Tirupathur, Ambur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3574.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆளவு :	1 : 500
இணையுதன் எண் :	FQM1MFQ9/2023/THP
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவினர் பரப்பு :	3574.00 ச.மீ. (அ) 0.3574 ஹெக்டேர் (அ) 0.86 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் :	23
ஒதுக்கிய மனைகள் :	23

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

10 % பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி, OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பொது உபயோகம் (PP)	25.00 ச.மீ.	- 0.95 %
-------------------	-------------	----------

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	25.00 ச.மீ.	- 0.95 %
--------------------	---	-------------	----------

<u>மூலை முடக்கு</u>	<u>உத்தேச சாலை</u>
1.50 மீ. x 1.50 மீ.	7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு

நிபந்தனைகள் :

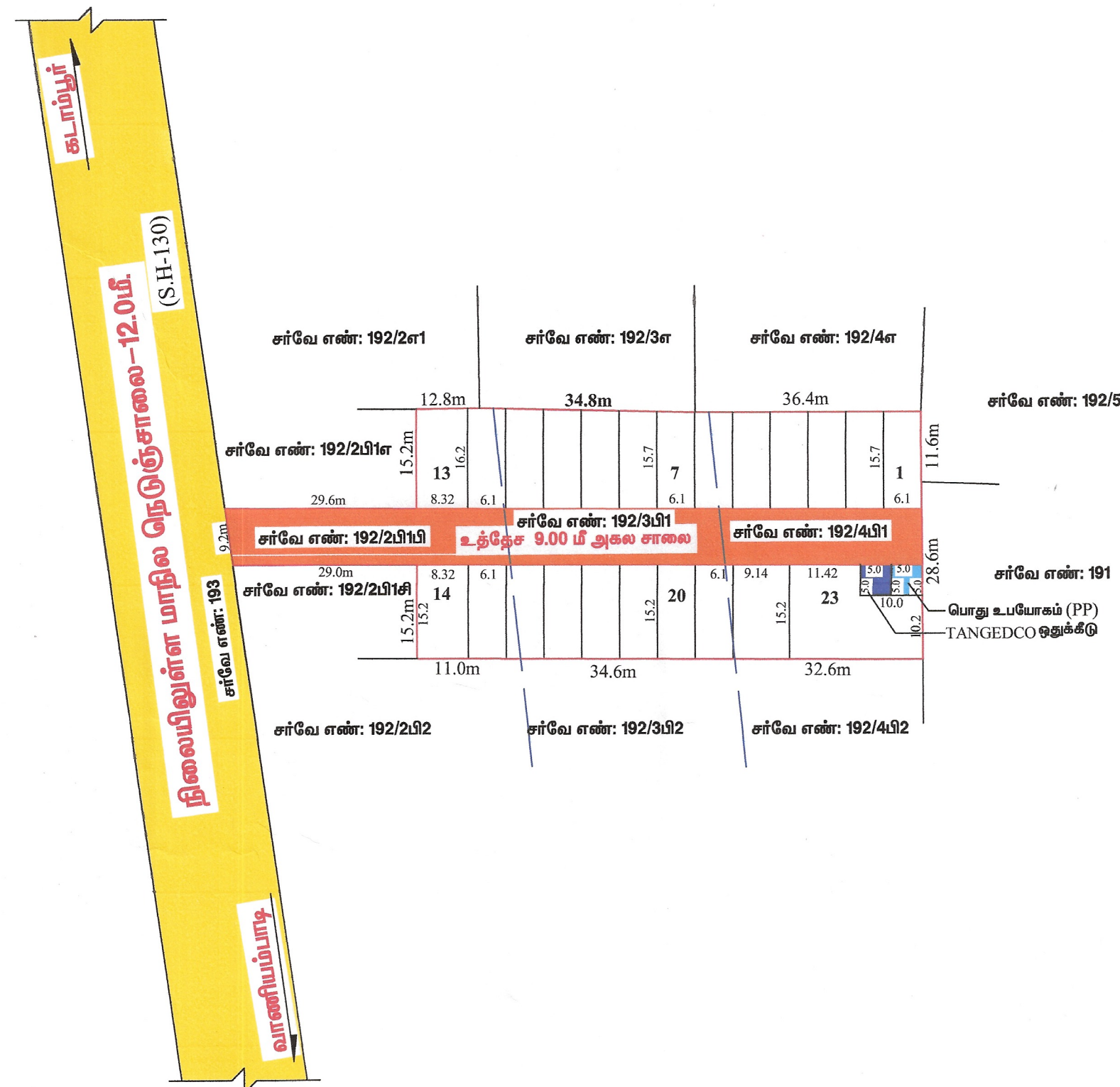
1. இம்மசனப்பிரிவிற்றுக் ஊரார்ந்தி தலவார் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குங்கு முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டவிலைகளை எண்ணும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைகளை எண்ணும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. ஸ்தாரணைகள் : 18, இ) அரணைகள் : 16, தரபாரிந்தி ரிங்கங்கள்) குறுநீர் வழங்கும் துறை நான் : 04.02.1991, சைபி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீட்டிற்கு) பொது உபயோக பதவிதலை உண்டாக்கிய துறைகளை பெற்றிருக்கின்றன) பொய்யாகக் கேள்விக்கும் என்று நில உரிமம் குறித்து உண்டாக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. இம்மசனப்பிரிவிற்றுக் ஊரார்ந்தி நில ஆர்ஜிதம் வழங்குங்கு முன் இம்மசனப்பிரிவிற்றுக் : 181 வீட) நில வான் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV) -க் தெரிவித்துக் கீழ்க்கண்ட திபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட்டு வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by the applicant, fire required O.P.T, provide necessary street lights etc. and that the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அலாபம் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபட்டுள்ள மின்வாரியத்தினால் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்படும் இடத்திலை மின்வாரியம் (TANGEDCO)யுமையாபட்டிருக்கா இடத்தின் அளவுகள், பாபாபல ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட துறைகளை தளப்படுத்தி பூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. பல உரிமம் வழங்கும் வழங்கப்படட்ட சான்றுகள்) பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிபாணவையால் என அனுப்பப்படும்) அம்மசனப்பிரிவிற்றுத் தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாபாபல ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மசனப்பிரிவிற்று வழங்கப்படட்ட தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னாறியின்பிந்தி நகர் ஊராலும் இயக்குநர் அலாக்கனால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மசனப்பிரிவிற் மசனங்கள் வாங்கும் ஒல்வெரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மசனப்பிரிவிற் வரைபட வகல் வழங்கப்படட்ட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மசனப்பிரிவிற் வரைபடத்திலை பொதுக்கள் பாலைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடங்கள் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடால் காங்கிரீட் மசனவகல் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4/3), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மசனப்பிரிவிற் அனுப்பப்படும் உத்திரேச சாலைகள் ஊரார்ந்தி குப்பைகட்டியு உபயோகப்பட்டு பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்ய பின்பற்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படட்ட வேண்டும்.
10. உத்திரேச சாலைப்பிரிவிற் மீது செலுத்தும் தாரமிதானகுத்து கமிப்பிடுவதுபினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலே பாலைக்காக சாலைப்பிரிவு ரோபாபுத்திரே மாரற்றியிருக்கின்றன கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 33 / 2024.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்




 5/4/2024
 மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

