

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

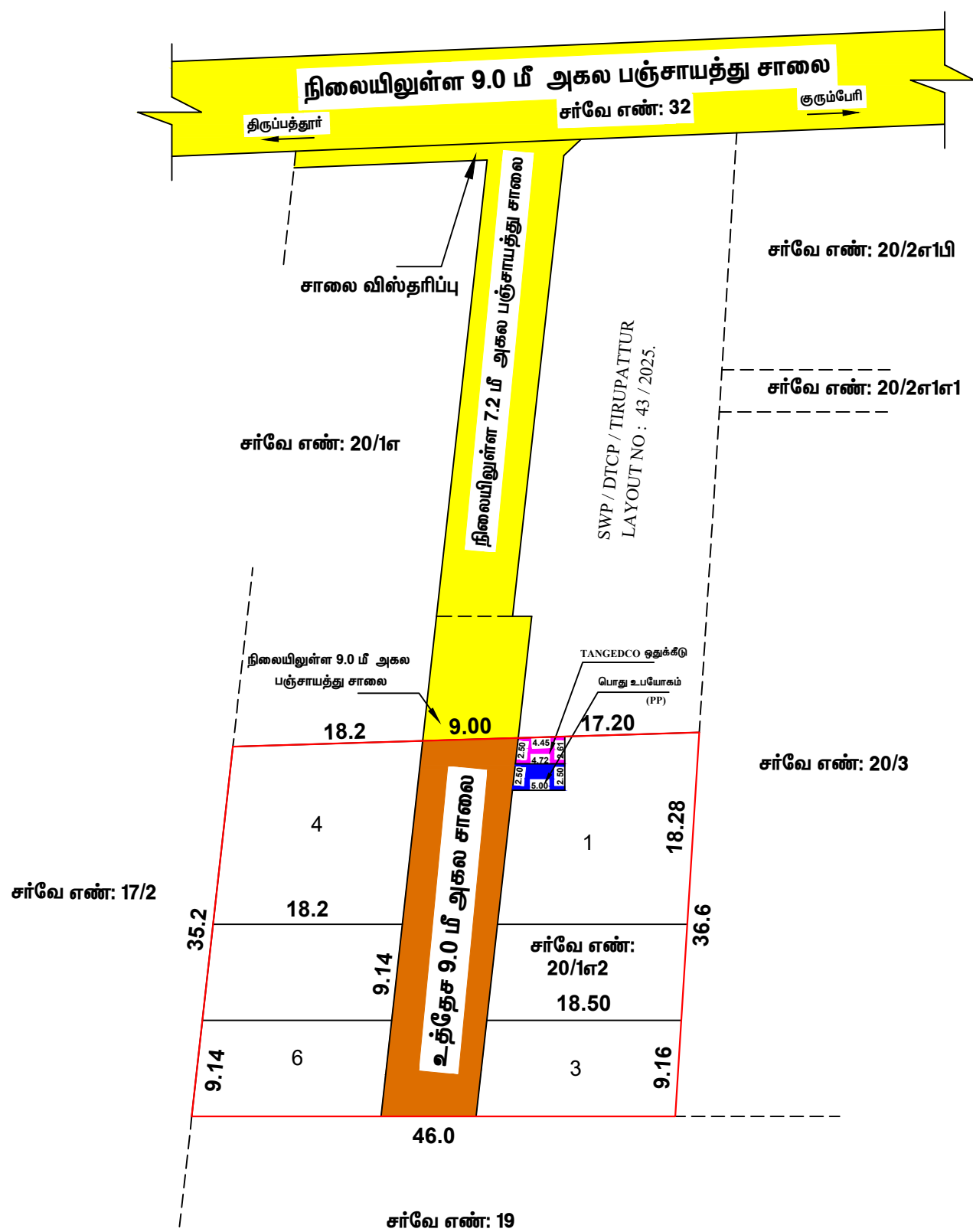
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	
குரும்பேரி ஊராட்சி	
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திவி ஊராட்சி ஒன்றியம், குரும்பேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 20/1er2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண்	THP / G4L155H9 / 55886
இணையாத எண்	G4L155H9 / 2025
அளவு	1: 400 (பிம்லிமீட்டர் - 0.04மீட்டர்)
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 0.40 ஏக்கர் (அ) 1620.00 ச.மீ (ஃட்டர், பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின்-என்பு பரப்பு விரும்ப)
1. சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலம்	
முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 324.72 ச.மீ. - (20.04%)
2. மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 1295.28 ச.மீ. - (79.95%)
3. மனைப்பிரிவு எல்லை	
4. உத்தேச சாலை	
5. நிலையில் உள்ள சாலை	
6. கோரிய மனைகள்	: 06 எண்ணம்
7. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 06 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது	
உத்தேச சாலைப்பரப்பு பரப்பளவு மற்றும்	
மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 324.72 ச.மீ. - 20.04%
சாலையின் மூலம் முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ ஒ 1.50மீ
TNCD & BR 2019 விதி எண்: 47(B)-ன் படி உள்ளடக்கி (D)TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.	
1. உள்ளடக்கிக்கான பொது உபயோக	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 12.15 ச.மீ - 0.93%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரான	
சமூகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO	: 11.71 ச.மீ - 0.90%
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18, நதி.(மு.க.வ.ந.ப.)துறை நாள்: 04.02.2019. அரசாணை எண்: 16 நதி.(மு.க.வ.ந.ப.) துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஒற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2. நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181. விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரான சமூக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளடக்கி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அத்தனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாமல் என்பதைப்பு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெறப்பட்டுவிலை என்பதைப்பு உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நிலாடமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லாமல் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்றமனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்றபின் செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்பிற்குறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரால் உள்ள நிஉரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியூப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டர், தாள்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. சேரத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள பார்க்கப்படுவாகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு நகர் ஊரமைப்பிற்குறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் சேதமும் நிறுவலையின் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையவாயில் 6'x4' அளவினை நிரந்தர தகவல்பெரும் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் குறுக்கே சாலைப்பின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றிச்சவால் கட்டப்பட்ட இருப்பின் அதனை அற்றப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பின் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டர் அல்லது பஞ்சரி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஏர், etc) பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மதுபானம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளடக்கி ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளை வசூலாடி துணையால் உட்பிரிவு செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite person to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Regulatory Authority.	
13. The necessary documents to be collected as per G.O.(Ms).No.79, Housing & Urban Development Department (UD433), Dt.04.05.2017.	
SWP / DTCP / TIRUPATHUR LAYOUT NO. 78/2025	
உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

