

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 171 and 2 more

Tirupathur, Ambur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

12305.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அயித்தம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 40/4, 5ஏ, 171, 172/1, 2 - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

৯৮



EW5 மனைகள் (16-18, 20-22, 25-31)	13	- 846.20 ச.மீ.	- 10.67 %
பொது ஒதுக்கீடு :			
உத்தேச சாலை	:		
மனைப்பிரிவில் அடையும்	:	4381.27 ச.மீ.	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:		
	:	மனைப்பிரிவின்	- உத்தேச
	:	மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு
	:	(12305.00 ச.மீ.	- 4381.27 ச.மீ.) = 7923.73 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP)	: 40.48 ச.மீ.	- 0.51 %	
<u>தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது:</u>			
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 50.91 ச.மீ.	- 0.64 %	

நிபந்தனைகள் :

- இம்மசௌகத்தாருக்க ஊராட்சி நிர்வாகம் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்குவது குறித்து துறைக்களவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, எத்து துறைக்களவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன என்றும் -றுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசுசாணன் : 18(a), அரசுசாணன் எண் : 16, பருகாட்சி நிர்வாகம்) குறுந்ர் வங்குதம் துறை நான்: 04.02.2019-ல் யூசுக, சாண ஸெலக்ஷன்)ம் தெருு உபயோக நுகுளென உள்காட்சிப் யுதனாய் வுதறுக்கெண்டு பராமுளெண்டு எர்றும், நில ஂகம் குற்துத உள்காட்சிப் யுருமுறெறுப்பு எற்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசௌகத்தாருக்க ஊராட்சிப் நில இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்குவது குறித்து அரசுசாணன்:181 வீவ)ம் உடன் நான்: 09.12.2020 Para 4 (V) -ல் கெரிபெட்டாதிருக்க நிதந்தகங்கள் இம்மசௌகத்தாருக்க ஒப்பந்தம்.
- The local body would obtain official / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays out roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OH, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the final release of the layout and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாண அலுவல் பட்டியலுக்கத் குறுப்பிட்டிருள் மிள்வாங்கித்திரக (TANGEDU ஒதுக்கப்பட்டிருள் இத்திரக மிள்வாங்கி (TANGEDU)பட்டியலுக்கத் இத்திரக அளவுகள், ஸ்பர்வறு ஆகிய விவரங்களுடன் குறுப்பிட்டு தாருதாளப்பத்திரம் ஸலம் மிள்வாங்கித்திரக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில ஂகம் குற்துத வழங்குவதுக்க ஊராறுகள் மறுமல் பரிசோதனைக்கு சாப்பிட்டப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிசாயனன ஂறுதியிட்டல் ஸ்கைழ மசௌப்பிதிரக தெரிபுரு நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்குவதுக்க பரிபுர ஂற்படக்கூடாது. ஂறுத ஂறுதம் இம்மசௌகத்தாருக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிபுரு நுட்ப ஒப்பந்தம் எஸ்தித முள்ளறிவிப்பிமிற்றி நகர் ஂறுதாணுக்குள் அலககாள் எத்து செய்யப்படும்.
6. இம்மசௌகத்தாருக்க தெரிபுரு நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மசௌப்பிதிரக மசௌன் வாய்மல் ஒல்வொரு மறுதாறு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட தெரிபுரு வஸ்பா நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இம்மசௌகத்தாருக்க தெரிபுரு நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மசௌப்பிதிரக வஸ்பா த்திசனன பொதுக்கள் ஸ்பர்வறு எர்றந்தப்பட்ட இத்திரக 60x40 எர்ற ஒப்பந்தம் குறுதரபாள் ஂங்கிப்டி பசககமிய வஸந்றுத வகைப்பட வேண்டும்.
8. EWS மசௌன் தெரிபொளாறுதாதிதல் பிள்த் தங்கியவர்களுக்க ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மசௌன் இம்மசௌகத்தாருக்குக் கெடுக்கவெறு மாற்றி அலககவெறு கூடாது.
- 9.The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
10. மறுதாறு மசௌப்பிதிரக அலககவெறு எத்தேச சாணலகள் மறுமல் யூசுக உள்காட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறதகன வலவால் உட்பரிபுர செய்து பிள்ளெறு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. உத்தேச மசௌப்பிதிரக ஂறு செய்தும் உபாயிமசௌக்கு உப்பியாவசனமறு மறுதாறு தனது சொத்து செலவல் உத்தேச சாணமியல் நேர்ப்புரு செய்து மாற்றியனுப்புகுகெள்ள வேண்டும்.

[illegible]

2. சொத்தினை வாரங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உட்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் ஏறிய யாதேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்த தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்குறை பொருத்தபத அல்ல.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 06 / 2024.

**உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

