

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

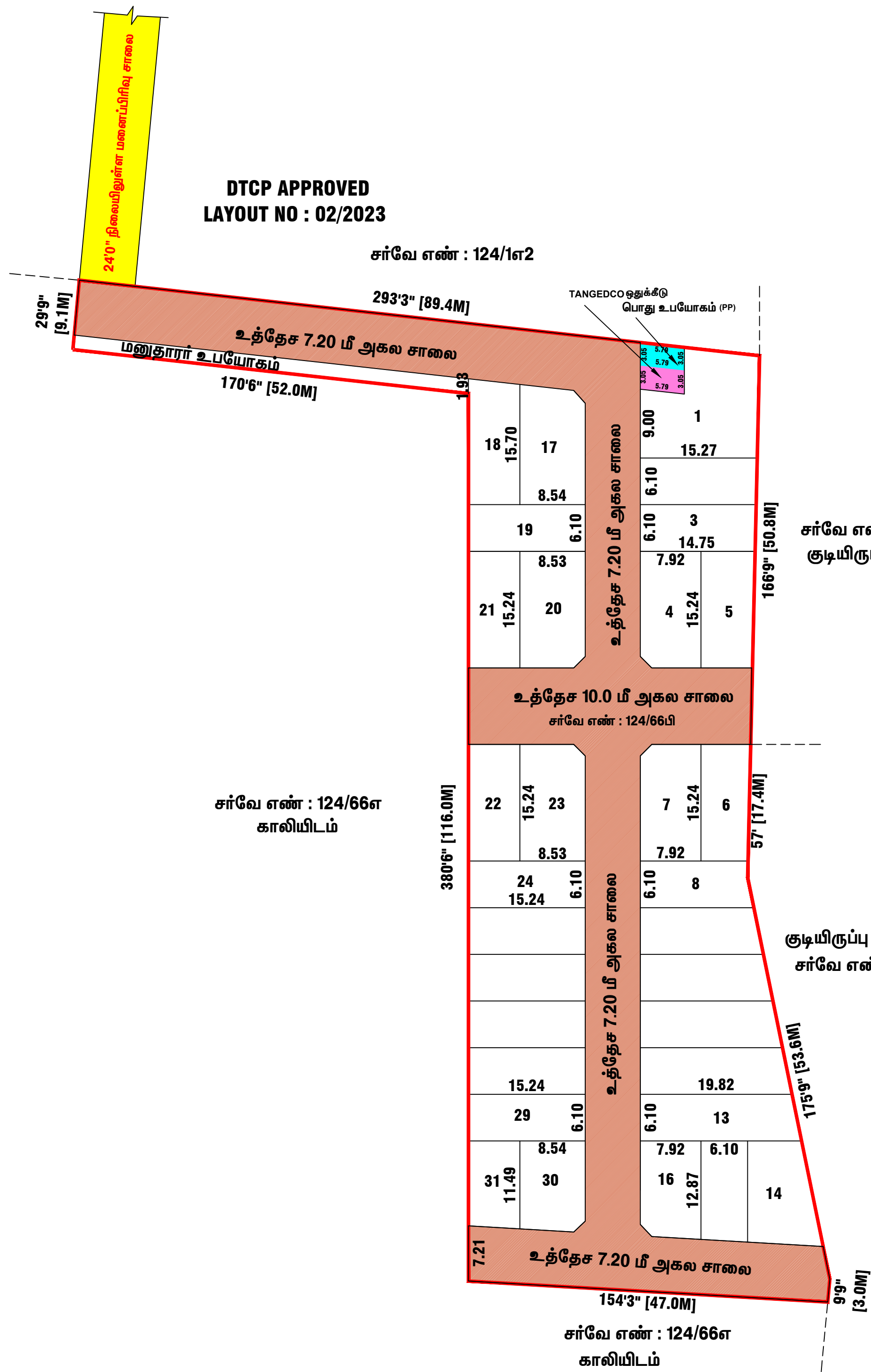
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கைலாசகிரி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண் : 124/66பி-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற் கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

৯৮

கட்டிட வரம்பு	உத்தேச சாலை	மூலை முட்டை
150 மீ.	7.20 மீ - 12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு	150 மீ. x 150 மீ.
நிபந்தனைகள் :		

3. இம்மனைப்பிரிவினுள் ஊராட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அந்திதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அந்திதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் : 18, (ம) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பயாரிசிக் வேண்டுமென நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவினுள் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நவ-ன் நான்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after assuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாயரித்திகாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாயரி (TANGEDCO)யையளப்படுத்தாக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானாகப் தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாயரித்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என உள்ளிடப்படலாம் அ மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வையுக்காக சமர்ப்படுத்த இடத்தின் 6"0" x 4"0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் தாக்கீரிட மலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் பகுதிகளை வரவாய் உட்பிரிவு செயல்படும் பிள்ளை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நான் ஊரமைப்படுத்துதல் டீட்டிப் பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பணம் உள்ள தரிகை அமைப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அவசரமாகக் கிளப்பப்படுகின்ற, குத்தகைக்கதிகள், பட்டா, தாதுவாசியம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளராக உள்ளவர்களுக்கு சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தில்கொள்வார் விலையும் எந்த நடப்பு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்தப்படுகின்ற வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தவிர்ப்பர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நீதிபன்னத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்படுத்துதல் பொருத்தமான அனுமதிப் படி அல்ல அனுமதி முன் கிராமம் தாதுவாசியம்.

APPROVAL NO : SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO : 29/2025

**உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

