

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 101/2

Pethur, Vaniyambadi taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

17350.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வானியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் பேரூராட்சி, பெத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 101/2௭, 102/2, 104, 109/1௭1 மற்றும் 109/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.





உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	69.38 ச.மீ.	- 0.61 %	
--------------------	---	-------------	----------	-------------

உத்தேச சாலை

9.0 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ. மூலை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசனப்பிரிவுக்கு கார்ட்டர் சி தகவல்கள் இறுதி ஒப்புகள் வழங்கும் முன் பூமி எந்த துறைகளாகவோ நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்றும், எந்த துறைகளாகவோ நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் இருப்பதால், வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசுசாலைகள் : 18(ப), அரசுசாலை எண் : 16, தகராசீரீ நிர்வாகம் : (ப) குத்தரி வாய்க்கால் துறை நகர்: 04.02.1991 என்பது புகார், சாலை ஒப்புகைகள் (ப) பொது வாகனப் பகுதியிலான கட்டாசீரீ நிர்வாகம் துறைகளிலிருந்து பிராஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்றும், நில எவ்வளவு குறித்து கட்டாசீரீ வாகனப் பகுதியிலிருந்து எவ்வளவு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசனப்பிரிவினுக்கு கட்டாசீரீ நிலம் இறுதி ஒப்புகள் வழங்கும் முன் அரசுசாலை எண்:181 எவ் (ப) நில எண் நகர்: 09.12.2020 Para (IV) உள் தெரிவித்துக் கொள்ளும் நிதித் துறைகள் பரிசீலிப்பதில், இம்மசனப்பிரிவுக்குள்ளே The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays its roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required T.D. Provide necessary water supply facilities as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the date of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வசனப்பகுதியில் குடிமக்கள் பட்டாளம் மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்ற இம் நிதித் துறை மின்வாரியம் பொது வாகனப் பகுதியில் இருக்கிறது.
5. சில சமயம் குறித்து வசனப்பகுதியில் சாற்றுக்கல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கார்ப்பரேட்டர் அமைப்பதில் சரிபாணவாகவாக அனுப்பப்பட்டும், அதுவாக மசனப்பிரிவினுக்கு தெரிவித்து பொது வாகனப் பகுதியிலிருந்து வசனப்பகுதியில் குறித்தவை எந்தப் பகுதி இம்மசனப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்து பொது வாகனப் பகுதியில் எவ்வளவு முன்னறிவிப்புகள் தகர் காரணம் இருக்கிறது அங்குள்ள சந்து செய்யப்படுகிறது.
6. இம்மசனப்பகுதிகள் தெரிவித்து பொது வாகனப் பகுதியில் மசனப்பிரிவின மசனக் வாய்க்கால் ஒப்பொரு மறுபாராக்குகிறது ஒப்புகை அளிக்கப்பட்ட மசனப்பிரிவு வசனப் பகுதியில் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இம்மசனப்பகுதிகள் தெரிவித்து பொது வாகனப் பகுதியில் மசனப்பிரிவின வசனப் பகுதியின தெரிவித்து பொது வாகனப் பகுதியில் வழங்கப்பட்ட இத்தகர் ஒப்புகைகள் எவ்வளவு குறைவாகவோ எவ்வளவு அதிகமாகவோ வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43)(3), dt. 04.05.2017.
9. மதுரை மசனப்பிரிவின அலுவலர்கள் உத்தரவு சாலைகள், பூங்கா, பொது வாகனப் பகுதியில் ஆய்வகம் மோட்டார் சிக் ஒப்புகைப் பகுதியில் குறித்தவை வசனப் பகுதியில் உத்தரவு சாலைகள் பரிசீலனை தெரிவித்து தெரிவித்து வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

- [illegible]

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 26 / 2023.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

