

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 182/1

and, Tirupathur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9453.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திவி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விஷமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 182/1பி -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

0% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்ட மதிப்பிட்டுள்ளபடி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பிள்கீழ் செலுத்தப்பட்டது.	
பொது உபயோகம் (PP) : 42.00 ச.மீ. - 0.63 %	
பொதுநல நிதி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 59.00 ச.மீ. - 0.89 %	

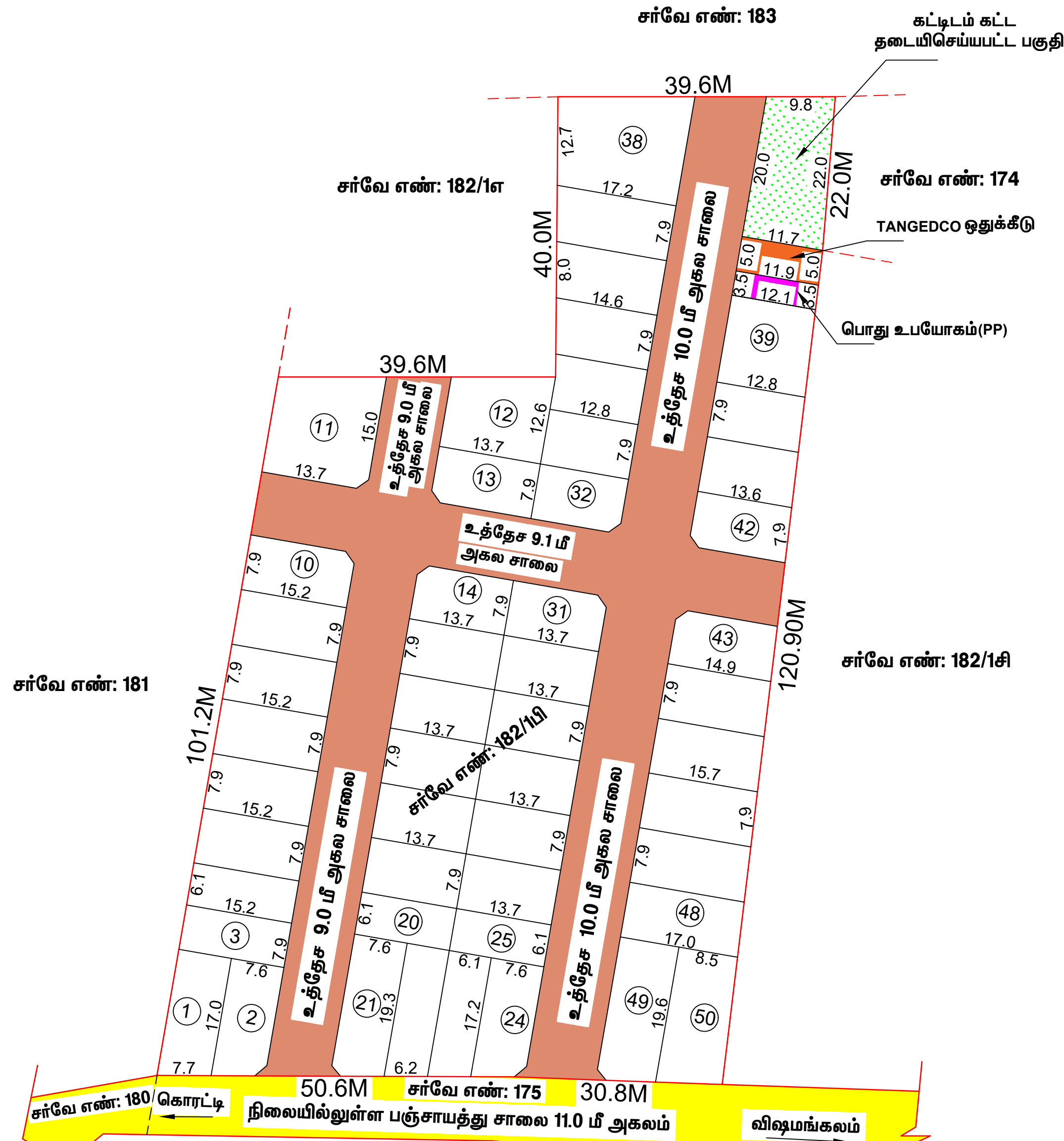
தற்போது நிறுத்திவைக்கப்பட்டிருக்கிற திட்டம்

நடர் ஊரமைப்பைத் துறை சட்டப் பூர்வமாக நோயின் தீவிரம் அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தார்களின் உடல் உள்ள திசை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோயின் தீவிரம் அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தார்களின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளாஸ்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தரப்படுத்தப்பட்டபொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பத்தார்களின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளிப்பதாக என்று உடனே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகரமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொந்திகளை வளர்ப்பது மீது தட்புறம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நடர் ஊரமைப்பதற்குமே பொருத்தமான அனுமதி அளவு.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 83 / 2023.

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

