

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur, Vaniyambadi taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், வாணியம்பாடி நகராட்சி, வார்டு-எபிளாக்-12,

பிளாக்-12, ந.அ.எண்கள்: 16/5,16/6,16/7,16/8,19/1எ,19/1பி,20/3 மற்றும் 20/4-ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HO3IVVZH / 2024 / THF

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4785.00 ச.மீ. (அ) 1.182 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4785.00 ச.மீ. (அ) 1.1825 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 1807.20 ச.மீ

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின்	-	உத்தேச
		மொத்த பரப்பு		சாலைகளின் பரப்பு
(4785.00 ச.மீ.			-	1807.20 ச.மீ.) = 2886.80 ச.மீ.

நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (PP) : 27.00 ச.மீ. - 0.93 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 28.30 ச.மீ. - 0.98 %

கட்டிட வரம்பு உத்தேச சாலை மூன்று மூ க்கு

1.50 மீ.	7.20 மீ அகல	9.00மீ (ம)	10.00 மீ அகல	சாலைகளுக்கு	1.50மீ. x 1.50 மீ.
----------	-------------	------------	--------------	-------------	--------------------

நகராட்சிகளுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலை விரிவாக்கம் (ஒருபுறம்) மொத்த பரப்பு 151.97 ச.மீ

நிபந்தனைகள் :

3. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு நகராட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதம் செய்யப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் : 18, (ம) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக குழுவியணை உள்ளாட்சியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று உரிமம் குறித்து பேரூராட்சி முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு நகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body should grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
6. சாலை அமைப்பு வழங்குதல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) யுடனாபட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பாப்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்குள் குறிப்பிட தாளப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மேல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு தெழியல் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படி ம்மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
8. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கல் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் இத்தொடர்தல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமர்ப்பதப்பட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீர்ட் பலகையி்ல் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவி்ல் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரவாய் உபிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பாட்டத்துறை சட்ட பரவலாக தொழில் நுட்ப அனுமதிபிடித்த அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மீட்டர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதிபிடித்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்திகள் சம்பந்தித்த ஊவணங்கள் (கிரையப்பத்திகள், குத்தகைத்திட்டம், பட்டா, தாபநிபந்தி,பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் கொள் வேறு யாரேனும் தனியாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்த தொகையின் நிதிமையின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பாட்டத்துறை பொருத்தமான சான்றுகூட அல்ல.
3. சாலை விரிவாக்கம்(ஒருபுறம்),ஆனது புல எண்-16/2,-க்கு இதுணப்பாதை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது இச சாலை நகராட்சிக்கு தராமல் கம்புடைக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.95/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

