

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 17/3 and 1 more

Tirupathur, Ambur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல்சாணாங்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 17/3, 29/3பி, 29/4, 29/5எ1 (ம) 30/2பி2-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிளிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ബ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	26200.00 ச.மீ. (அ) 2.62.00 ஹெக்டேர் (அ) 6.47 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	175
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	175 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
<u>விற்பனைக்குரியவை :</u>		
EWS மனைகள்	:	34 - 2220.90 ச.மீ. - 11.89 %
(மனை எண்கள். 142 - 175)		

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	7524.87 ச.மீ.
	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
	-	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	-	(26200.00 ச.மீ. - 7524.87 ச.மீ.) = 18675.13 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP)	:	105.90 ச.மீ.	- 0.56 %	
பூங்கா	:	1880.00 ச.மீ.	- 10.06 %	

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொறுத்தவர்கள்.

1. இம்மையிலிருந்து ஊராட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படபயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உத்திரி தெரிவிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 18, (u) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (u) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (u) பொது உபயோக பகுதியினுள் உள்ளாட்சியே தானாமாக பெற்றுக்கொண்டு பயாணிக்க வேண்டும் என்று தலை உரிம குறித்து உள்ளாட்சியே முழுமையாகப் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மையிலிருந்து உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் படி அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (u) நவ-ன் நாள் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தினால் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினால் மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாமாக தரப்படத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்படக்கூடாது (u) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படக்கூடாது ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டு (அ) மனைபிரிவிற்றகு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரதபி ஏற்படக்கூடாது ஒன்றுமே ஏற்படும் இம்மையிலிருந்து வழங்கப்படக்கூடாது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வழவைக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனதாராக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படக்கூடாது மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வழவைக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினால் பொதுமக்கள் பாதிக்கப்படக்கூடாது (அ) மனைப்பிரிவிற்றகு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரதபி ஏற்படக்கூடாது ஒன்றுமே ஏற்படும் இம்மையிலிருந்து வழங்கப்படக்கூடாது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. ஊதாரா மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச ஊதாராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படப்பகுதியான வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பிளானை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது வேண்டும்.

1. நகர் அரண்பாஸ்ப்புத்தறா டுப் பூர்வமாக நொழிப் டுப் அனுமதி டுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு லுஸல் விண்ணப்பத்தாரால் பெரிப் உள்ள நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் நொழிப் டுப் அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் ஈஸ்ப்புத் அபவணாக்களில் (கிரையாப்பதில்) குத்தகைப்படி, டட்டர், தாஸ்ப்புத்திறம், பெறுதலு அபதிறம் (ஸேயும் டு) விண்ணப்பத்தாரால், லஸர்ச் சி பெய் உரிமையாள்தா என்து டட்டுவெ ஈரிபார்க்கப்படுகிறதா. அதன் லுஸல் முற்றக்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாருக்கு லஸர்ச் சி பெய் உரிமைய உள்ள்தா என்து பாரர்க்கப்படுகிறதா.

2. நொழித்தென லாஸ்க் விரும்பும் எந்த டபரும் விண்ணப்பத்தாருக்கு நொழித்தல் பீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுதிக்கொள்ள லேண்டும், பெறுதல் அதன் பில் பெறு பாசேறுதல் தனிநாட் உரிமை கோரினால் லுஸல்க் பெருத்ததான தறுதியுள்ள நிலிம்மத்தறிதல் முன் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம். இதென முடிவெ பெய் நகர் அரண்பாஸ்ப்புத்தறா பெருத்ததான அபுத்தி உரிமை.

**உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

