

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kalandra, Vaniyambadi taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6170.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை

பப்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கலந்திரா ஊராட்சி / கிராமம்

ட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சர்வே எண்: 115/3,நெ,16/3பி-ல் அமையும்,குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்க்கு

புதல் வரைபடம்.

1 : 400

ion No : HXXTPD75 / 2025 / THP

1670.00 ச.மீ. (அ) 152 ஏக்கர்

25

25

6170.00 ச.மீ. (அ) 152 ஏக்கர்

212.29 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு
6170.00 ச.மீ. - 212.29 ச.மீ) = 4048.71 ச.மீ.

அமைக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
PP) : 3140 ச.மீ. - 0.77 %

வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
உத்தேச சாலை : 3100 ச.மீ. - 0.76 %

மூலம் முடக்கு
7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ.

உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

(ம) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர் : 04.02.2019-ன் உத்திரவு (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு, என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிபொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 வீ.ம (ந) தவ-ன் நகர் : 7-ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by AT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body, further the applicant to the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the applicant's custody and to be maintained by the applicant.

பட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தின்க்க (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை (ம) பயன்படுத்தக்கூடாது. அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்கு குறிப்பிட்டு நகர் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

பட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (ம) பிரிசுவாங்குக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனப்பிரிவின்க்கு தெரியும் பட்டப் ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பரிசுபித்த, கட்டிய, குறிப்பிடுவது ஏற்புடன் வணங்கப்பட்ட தொழில் பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சமர்ப்பிப்பட்டு,

பட்டத்தில் பட்டப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு பட்ட அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பட்டத்தில் பட்டப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பட்டப்பட்டு இடத்தில் 6"-0" x 4"-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மலகைமிட வேண்டும்.

arges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development (சட்டம்), dt. 04.05.2017.

பட்டில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளன. பட்டப்பிரிவு மொத்த மின்சார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பட்டில் உள்ள இடம் எந்த நபரும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் கட்டி கொள்ளவேண்டும்.

ள் :

உ.பி. பூர்வோக நெருங்கி பட்டப் அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் மனைபு உறுதிபடுத்தியவரை நெருங்கி பட்டப் அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பித்து ஆவணங்களை (கிராமப்பகுதியில், குத்தகைபட்டில், பட்டப், பட்டத்தின்க்க பத்திரம் வேண்டும் (ம) வின்னப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று தெரிந்து, அதன் மூலம் முத்திட்டமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று தெரிந்து, எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்தும், வேண்டும் அதன் மேல் வேறு வாரியத்தின் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தவரையில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொருத்தவரையில்

SWP/ BTPC/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.60/2025

உ.பி. இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கலந்திரா ஊராட்சி, நெ, 16/3பி-ல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

