

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 506/1

Tirupathur

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர்வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவு : 1 : 400

மணப்பிரிவின் பரப்பு : 14730.00 ச.மீ. (அ) 3.64 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

EWS மனைகள் மொத்தம் - 17 : (EWS மனைகளின் பரப்பு -
மனை எண்கள் : 28-44 1122.80 ச.மீ)

உத்தேச சாலை

மொத்த பாய்வு

பிரதிகா	: 1044.00 ரூப.	- 10.34
---------	----------------	---------

கட்டிட வரம்பு உத்தேச சாலை

1. இம்மனையார்விற்கு உளளாட்க்கு இறுதி ஒட்டில் வாயுழக்கும் முறை செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பண

The local body would grant final approval / License to the layout and work only after ensuring that the applicant have the roads provide other amenities.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு உட்பட்டதாக இருக்கக்கூடாது.

மனதாரங்கும் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிளவு வரைபட நக

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ள

1. நகர் ஊரமைப்பிதரை எட்ட பூர்வமாக தெரவில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு வெளியிடப்படாத வேளையில் வேண்டிய அளவுக்கு வரவில்லை.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

