

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

பனியாண்டபள்ளி ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடற்றம்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பனியாண்டபள்ளி ஊராட்சி/ கிராம,சர்வே எண்:31/1-ல்,அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : THP / IVPB5CL8/57689

Online Registration No : IVPB5CL8 / 2025

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3400.00 ச.மீ. (அ) 0.84 ஏக்கர்

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)

1	சாலைப்பின் பரப்புடனும் மற்றும் மூலக் குகைகளின் பரப்பு	: 1215.59 ச.மீ.	-(35.75 %)
2	மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 2184.41 ச.மீ.	-(64.25 %)
3	மனைப்பிரிவின் எல்லை		
4	உத்தேச சாலை		
5	நிலைலுள்ள சாலை		
6	கோரிய மனைகள்	: 12 எண்ணம்	
7	ஒதுக்கிய மனைகள்	: 12 மனைகள்	

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 1215.59 ச.மீ. - (35.75 %)

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(B)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

1 - உள்ளாட்சிகளாக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	23.31 ச.மீ.	- 1.06 %	
2 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	26.55 ச.மீ.	- 1.21 %	
3 - பூங்கா	225.50 ச.மீ.	- 10.32 %	

II. நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.03 /2026

உதவி இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

