

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

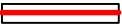
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்/ வட்டம்,கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,கந்திலி ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்கள்: **148/2A,148/3A,148/4A1** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: THP / LFZ8YQNN/57191	வ 
Online Registration No	: LFZ8YQNN / 2025	
அளவு	: 1 : 400	

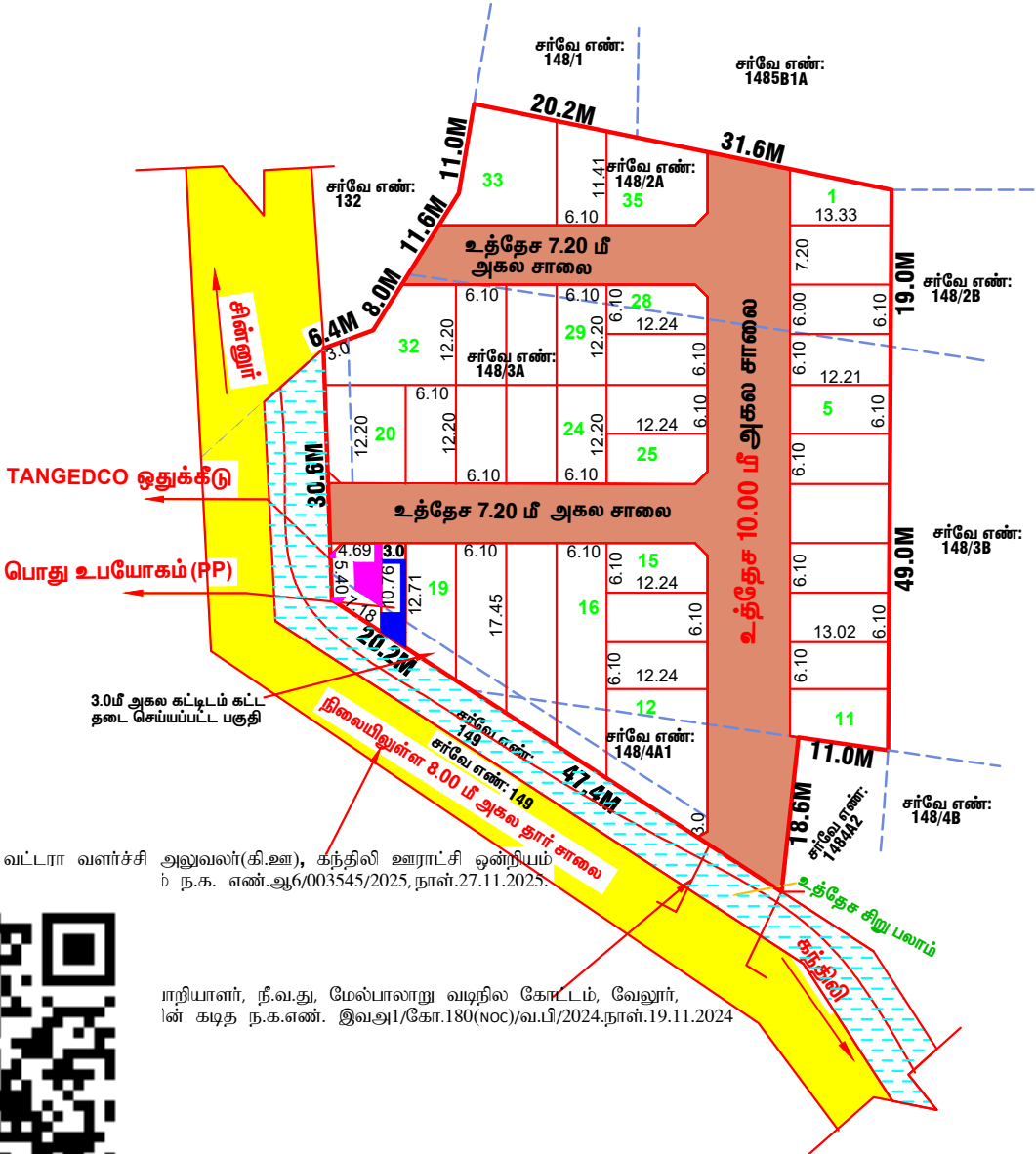
குறிப்புகள் :		
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4474.00 ச.மீ. (அ) 1.10 ஏக்கர் (பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)		
1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1451.67 ச.மீ. - (32.45 %)	
2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3027.32 ச.மீ. - (67.55 %)	
3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	
4 – உத்தேச சாலை	-----	
5 – நிலைலுள்ள சாலை	-----	
6 – கோரிய மனைகள்	-----	: 35 எண்ணம்
7 – ஒதுக்கிய மனைகள்	-----	: 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு	: 1451.67 ச.மீ. - (32.45 %)	
சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ x 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019,விதி எண்: 47(B)-ன் படி உள்ளாட்சி மு)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)		
1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு	: 35.20 ச.மீ. - 1.16 %	
2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு (TANGEDCO)(B)	: 52.00 ச.மீ. - 1.71 %	

- II. நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18,ந.நி.ம)கு.அரு.ப.1)நிறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.ம)கு.அரு.ப.1)நிறை நள்:31.01.2020-஁யடிபும் மற்றும் நள் ஁ரமையடி இயக்குநர், சேர்வை அள்களது கற்றுக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஞ்2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, ஁ர் கு சளி மற்றும் நள்யடிபு அளர்ச்சித்துறை, நள்.09.12.2020-஁யடி உத்தேச மனய்மிரிஷில் அமையும் மனய்மிரிஷ சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தாமதம் உள்ளாட்சிக்கு ஁யடைக்கய்ட்டுள்ளது ஁லும் ஁ற்றளன் அரசாணகளின் யடி உத்தேச சாலைகளை நிர்ளக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கய்ட்டும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனய்மிரிஷ அறிமையளரால் அமைக்கய்ட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனய்மிரிஷிற்கு இறுதி ஁ப்புதல் உள்ளாட்சியால் ஁ழங்கய்ட்டு ஁வண்டும்.
 - இம்மனய்மிரிஷிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஁ப்புதல் ஁ழங்கும் ஁ன் இடத்தில் ஁வ்வித நில ஆர்ஜித நட஁ஷக்களம் இவ்வ ஁ய்தையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித மட்டயல் மாவட்ட ஁ர்வாய் அலுவலரால் ஁றுப்படவிவ்வை ஁ய்தையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள ஁வண்டும்.
 - நிலஉறிமம் குறித்து ஁ழங்கய்ட்டு சான்றுகள் மற்றும் ஁ரிசீவைக்கு சமர்ப்பிக்கய்ட்டு ஆவனள்கள் சரியானவை அல்ல என அறியய்ட்டால் அல்லது மனய்மிரிஷிற்கு தொழில்நுட்ப ஁ப்புதல் ஁ழங்கியதால் ஁தழிவு ஏற்படக்கூடிய குற்றிவை ஏற்படிவ் மனய்மிரிஷிற்கு ஁ழங்கய்ட்டு தொழில்நுட்ப ஁ப்புதல் ஁வ்வித ஁ன்ளறி஁ய்மின்றி நள் ஁ரமையடி இயக்குநர், சேர்வை அளர்களால் இரத்து செய்யய்ட்டும்.
 - ஁ற்றவைக்குவிடபவ மனைகளை ஁ற்றவை செய்யும்பொது இவ்வாவையின் நகலோடு நள் ஁ரமையடித்துறை ஁ப்புதல் அளிக்கய்ட்டு வரையடக்களையும் மனை ஁ங்குயள்களுக்கு கட்டயும் ஁ழங்கய்ட்டு ஁வண்டும்.
 - நள் ஁ரமையடித்துறை சட்டப்படிபவக தொழில்நுட்ப அலுவலி அளிய்புதல் ஁ன்பு ஁வ்வய்பதாரளின் ஁யறில் உள்ள நிலஉறிமவைய உறுதிய்புருத்தவிவ்வை தொழில்நுட்ப அலுவலிவிட்ட அலுவலி அளிய்புதற்கு ஁ன்பு ஁வ்வய்பதாரளின் ஁வ்வய்புத்துடன் சமரித்த ஆவனள்களில் கியய்புத்திற், குத்தகை ஁த்திற், மட்டா, தாவய்புத்திற், பொது அதிகார ஁த்திற் ஁லும் ஁ல ஁வ்வய்பதார ஁ளர்ச்சி செய்ய உறிமை உள்ளதா ஁ன்று ஁ார்க்கய்புருகிறது. சொத்திவை ஁ளங்க ஁திற்பும் எந்த ஁புறம் ஁வ்வய்பதாரற்கு சொத்திவ்றி உள்ள உறிமை குறித்து தவியாக உறுதிய்புருத்திக் கொள்ள ஁வண்டும், ஁லும் அதன் ஁ல் ஁லு யடுலும் தவி நயர் உறிமை கோரியால் அள்கள் அதனை ஁ருத்திதான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ஁ன் நீர்த்துக்களள்ளயும், இதனை ஁டிவு செய்ய நள் ஁ரமையடித்துறை ஁ருத்திதமான அமையடி அல்ல.
 - நீதிமன்ற ஁ழக்குகள் ஏதேனும் நிதாவையில் இருய்மின் இத்துறையின் மனய்மிரிஷ அலுவலி ஁வ்விதத்தக்கல்.
 - ஁ப்புதல் அளிக்கய்ட்டு மனய்மிரிஷ வரையடத்தினை ஁வ்வித ஁ற்றும் ஁ருதவின்றி மனய்மிரிஷ நுவலுளயிஷில் 6x4' அளவிளான நிர்ந்தர தகவல்பகை ஁லம் பொதுமக்கள் ஁ர்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிசுறிக்கய்ட்டு ஁வண்டும்.
 - இம்மனய்மிரிஷில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு ஁வ்லும் வரையடத்தில் காவ்ம்கய்ட்டுள்ள மனய்மிரிஷ சாவையின் குறுக்கே சாவையின் ஁ாக்கிற்கு ஁திற்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டய்ட்டு இருய்மின் அதனை அகற்றய்ட்டு ஁வண்டும்.
 - உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடியவடயில் ஁ழங்கய்ட்டு மட்டா அல்லது ஁த்ரயி நிலம் ஆகிய வகவ்யாட்டில் ஁ழங்கய்ட்டிருய்மின் தங்களுக்கு ஁ழங்கய்ட்டு அலுவலிவினை ஁வ்வித ஁ன்ளறி஁ய்மின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யய்ட்டும்.
 - மனய்மிரிஷிற்கு ஁ழங்கய்ட்டு தொழில் நுட்ப ஁ப்புதலால் நீர்நிலைகளை (஁ய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) ஁திற்கும் அம்சள்கள் ஏனும் அமையுயயின் ஁ழங்கய்ட்டு தொழில் நுட்ப ஁ப்புதல் ஁வ்வித ஁ன்ளறி஁ய்மின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யய்ட்டும்.
 - மறுதரர் மனய்மிரிஷில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஁ப்படைப்பு செய்யய்ட்டு பகுதிகளை ஁ரவாய் துறையில் உட்டிவிஷ செய்த மின்வடு இறுதி ஁ப்புதல் ஁ழங்கய்ட்டு ஁வண்டும், ஁லும் மனய்மிரிஷில் அமைந்துள்ள சாலை அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு ஁வ்லும் வகையில் ஁தீய்மின்றி ஁ரமறிக்கய்ட்டு ஁வண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
 - The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 84/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.



வட்டரா வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்
b ந.க. எண்.ஆ6/003545/2025,நள்.27.11.2025.

மாறியாளர், நீ.வ.து, மேல்பாலாறு வறநில கோட்டம், வேலூர்,
ன் கடித ந.க.எண். இவ.அ1/கோ.180(noc)/வ.பி/2024,நள்.19.11.2024

A.Ramesh
வரைவாளர் நிலை-3

M.Duraivel
மேற்பார்வையாளர்/ வ.தி-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

