

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

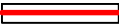
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பத்தூர் மாவட்டம்/ வட்டம்,கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,கந்திலி ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்கள்: **148/2A,148/3A,148/4A1** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: THP / LFZ8YQNN/57191	வ 
Online Registration No	: LFZ8YQNN / 2025	
அளவு	: 1 : 400	

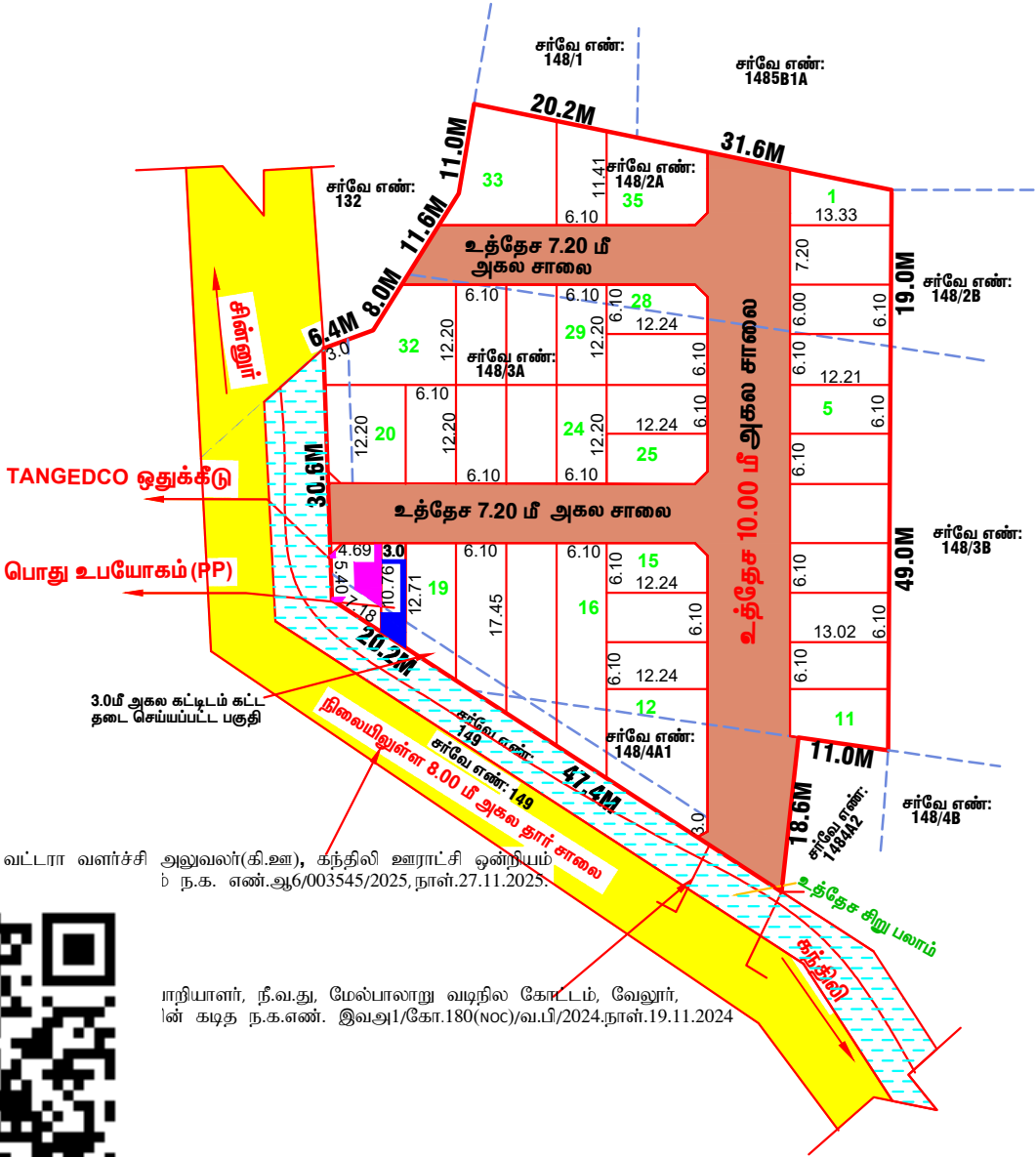
குறிப்புகள் :		
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4474.00 ச.மீ. (அ) 1.10 ஏக்கர் (பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)		
1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1451.67 ச.மீ. - (32.45 %)	
2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3027.32 ச.மீ. - (67.55 %)	
3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	
4 – உத்தேச சாலை	-----	
5 – நிலைலுள்ள சாலை	-----	
6 – கோரிய மனைகள்	-----	: 35 எண்ணம்
7 – ஒதுக்கிய மனைகள்	-----	: 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு	: 1451.67 ச.மீ. - (32.45 %)	
சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ x 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019,விதி எண்: 47(B)-ன் படி உள்ளாட்சி மு)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)		
1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு	: 35.20 ச.மீ. - 1.16 %	
2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு (TANGEDCO)(B)	: 52.00 ச.மீ. - 1.71 %	

- II. நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18,ந.நி.ம)கு.அரு.ப.1)நிறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.ம)கு.அரு.ப.1)நிறை நள்:31.01.2020-஁யடிபும் மற்றும் நள் ஁ரமையடி இயக்குநர், சேன்னை ஁னர்களு ஁ற்றிற்கை நகஎண்:4367/2019-பிஞ்2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, ஁ர் கு சப்தி மற்றும் நள்பயமு ஁ளர்ச்சித்திறை. நள்:09.12.2020-஁யடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஁மையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஁வியவை தாமமாக ஁ள்ளாட்சிக்கு ஁யடைக்கப்பட்டுள்ளது ஁லும் ஁ற்றஎன் அரசாணைஎன் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஁திகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டுத்திற்கும், ஁கலத்திற்கும் தர் சாலையாகவும், தேவையான ஁டிப்படை சப்திகளை ஁டத்தில் மனைப்பிரிவு ஁றியையாளரால் ஁மைக்கப்பட்ட மின் ஁தனை ஁ள்ளாட்சியால் ஁றுதி சேற்று ஁வா஁ர் மனைப்பிரிவிற்கு ஁றுதி ஁ப்புதல் ஁ள்ளாட்சியால் ஁ழங்க்பயட ஁வா஁ரும்.
 - ஁ம்மனைப்பிரிவுக்கு ஁ள்ளாட்சியால் ஁றுதி ஁ப்புதல் ஁ழங்க்பும் ஁ன் ஁டத்தில் ஁வ்஁த நில் ஁ர்஁த நட஁கக்கையும் ஁்வை சப்ததையும் எந்த திறைக்காகவும் நில் ஁ர்஁த மட்டயல் மாவட்ட ஁ர்வாய் ஁லுவரால் ஁றுப்பட஁வ்வை சப்ததையும் ஁ள்ளாட்சி ஁றுதி சேற்று ஁வா஁ர் ஁வா஁ரும்.
 - நில்஁ற்றிம் குறித்து ஁ழங்க்பயட சா஁றுகள் மற்றும் மரி஁வ்வைக்கு சமர்மிக்க்பயட ஁வ்வைகள் சரியானவை ஁வ்஁ என ஁றுப்பட்டால் ஁வ்஁து மனைப்பிரிவுக்கு தோழி஁றுப்ப ஁ப்புதல் ஁ழங்க்பயதால் மரி஁பு ஏறுபடக்கடய குற்றிவை ஏறுபடி஁் மனைப்பிரிவிற்கு ஁ழங்க்பயட தோழி஁றுப்ப ஁ப்புதல் ஁வ்஁த ஁ன்஁று஁ப்பி஁ற்றி நள் ஁ரமையடி இயக்குநர், சேன்னை ஁வர்களால் ஁ர்த்து சேர்ப்பய்யும்.
 - ஁ற்றிவைக்கு஁ட்டான மனைகளை ஁ற்றிவை சேர்ப்பும்பொது ஁வ்வாவையின் நக஁ரே நள் ஁ரமையடித்திறை ஁ப்புதல் ஁ளிக்க்பயட வரையடக்களையும் மனை ஁ங்க்புளர்களுக்கு கட்டபயம் ஁ழங்க்பயட ஁வா஁ரும்.
 - நள் ஁ரமையடித்திறை சட்டப்பூர்வமாக தோழி஁றுப்ப ஁றுமதி ஁ளிப்பதன் ஁ன்பு ஁வ்வையத்தாரின் வையின் ஁ள்ள நில்஁ற்றிமவைய ஁றுதிப்படுத்த஁வ்வை தோழி஁றுப்ப ஁றுமதி ஁ளிப்பதன் ஁ன்பு ஁வ்வையத்தாரின் ஁வ்வையத்தூடன் சமர்மித்த ஁வ்வைகளின் க்யப்பத்திம், குத்தகை பத்திம், மட்டா, தாவயத்திம், பொது ஁திகார பத்திம் ஁லும் ம஁ ஁வ்வையத்தார ஁ளர்ச்சி சேர்ப்ப ஁றிமை ஁ள்ளதா ஁ன்று மார்க்ப்படுகிறது. சோத்திவை ஁ங்க ஁ற்றிம் எந்த நயரும் ஁வ்வையத்தாரிற்கு சோத்தி஁ற்றி ஁ள்ள ஁றிமை குறித்து தவியாக ஁றுதிப்படுத்திக் ஁வா஁ர் ஁வா஁ரும், ஁லும் ஁தன் ஁வ்஁ ஁லு யடுலும் தவி நயர் ஁றிமை ஁வரிளால் ஁வர்கன் ஁தனை பொருத்தமான தகுதிபள்ள நீதிம஁ற்றத்தின் ஁ன் நீர்த்துக்களள்ளபம். ஁தனை ஁டிவு சேர்ப்ப நள் ஁ரமையடித்திறை பொருத்தமான ஁மையடி ஁வ்஁.
 - நீதிம஁ற்ற ஁ழக்குகள் ஏதே஁ம் நி஁ுவையில் ஁ற்றிமன் ஁ற்றிதறையின் மனைப்பிரிவு ஁றுமதி சேவ்஁த்தக்கல்.
 - ஁ப்புதல் ஁ளிக்க்பயட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை ஁வ்஁த மார்ட்டும் ஁ற்றி஁஁ற்றி மனைப்பிரிவு நுவலுவலரி஁ல் 6x4' ஁ள஁வான நிர்ந்தர தக஁ப்பகை ஁வம் பொறும்கன் மார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிசுறிக்க்பயட ஁வா஁ரும்.
 - ஁ம்மனைப்பிரிவில் ஁ற்றிது ஁ற்றி஁ல் ஁ள்ள ஁டத்திற்கு சேவ்஁ம் வரையடத்தில் ஁ளிக்க்பயட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு மார்ட்டும் ஁கையில் க்யூர்கன் கட்டப்பட்டு ஁ற்றிமன் ஁தனை ஁கற்ற்பயட ஁வா஁ரும்.
 - உத்தேச மனையிட நிபந்தனைகளின் ஁டியபடமில் ஁ழங்க்பயட மட்டா ஁வ்஁து பத்ரபி நில் ஁வ்஁ ஁கவ்யபட்டில் ஁ழங்க்பயட்டிற்குமன் தங்க்஁ற்கு ஁ழங்க்பயட ஁றுமதி஁னை ஁வ்஁த ஁ன்஁று஁ப்பி஁ற்றி ஁ற்றிதறையால் ர்த்து சேர்ப்பய்யும்.
 - மனைப்பிரிவுக்கு ஁ழங்க்பயட தோழி஁் நுட்ப ஁ப்புதலால் நீர்நிலைகளை (஁மக்கல், ஁று, ஁ரி, etc.) மார்ட்டும் ஁ம்சங்கன் ஏறும் ஁மையடிமையின் ஁ழங்க்பயட தோழி஁் நுட்ப ஁ப்புதல் ஁வ்஁த ஁ன்஁று஁ப்பி஁ற்றி ஁ற்றிதறையால் ர்த்து சேர்ப்பய்யும்.
 - மறுதாரர் மனைப்பிரிவில் ஁மைத்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஁ள்ளாட்சிக்கு ஁ப்படைப்பு சேர்ப்பய்யட்ட பகுதிகளை ஁ரவாய் தறையில் ஁ட்டி஁வு சேர்த மின்வரே ஁றுதி ஁ப்புதல் ஁ழங்க்பயட ஁வா஁ரும், ஁லும் மனைப்பிரிவில் ஁மைத்துள்ள சாலை ஁மைத்தும் ஁டுகே ஁மைத்துள்ள ஁டத்திற்கு சேவ்஁ம் ஁கையில் மார்ட்டி஁ற்றி மரமரிக்க்பயட ஁வா஁ரும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
 - The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 84/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.



வட்டரா வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்
b ந.க. எண்.ஆ6/003545/2025,நள்.27.11.2025.



மாறியாளர், நீ.வ.து, மேல்பாலாறு வறநில கோட்டம், வேலூர்,
ன் கடித ந.க.எண். இவ.அ1/கோ.180(noc)/வ.பி/2024,நள்.19.11.2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

