

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

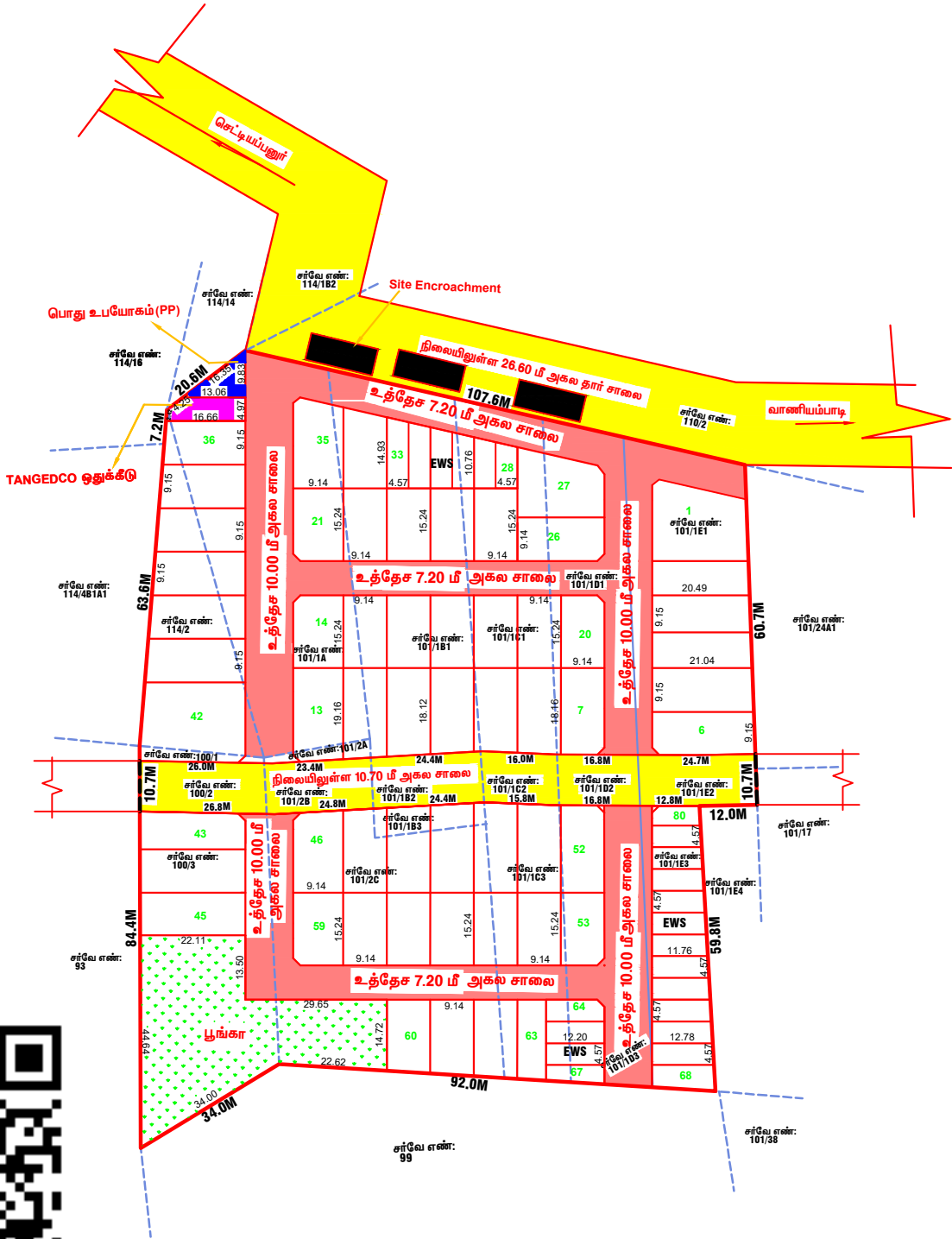
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.Ramesh
வரைவாளர் நிலை-3

M.Duraivel
மேற்பார்வைபாளர்/ வதி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

செட்டியப்பனூர் ஊராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம்,ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,செட்டியப்பனூர். ஊராட்சி கலந்திரா கிராம சர்வே எண்கள்:100/1,3,101/1A,2A,1B1,1B3,1C1,1C3,2C,1D1,1D3,1E1, 1E3,114/2, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : TPH /LT1A9G8W /57046

Online Registration No : LT1A9G8W / 2025

அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 16195.00 ச.மீ. (அ) 4.00 ஏக்கர்
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)

- 1- சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 4081.10 ச.மீ. - (25.19 %)
- 2 - மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 12113.90 ச.மீ. - (74.81 %)
- 3 - மனைப்பிரிவின் எல்லை ----- :
- 4 - உத்தேச சாலை ----- :
- 5 - நிலைலுள்ள சாலை ----- :
- 6 - கோரிய மனைகள் ----- : 80 எண்ணம்
- 7 - ஒதுக்கிய மனைகள் ----- : 80 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 4081.10 ச.மீ. - (25.19 %)

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

பூங்கா : 1265.20 ச.மீ. - 10.44 %

விற்பனைக்குரியவை :

EWS மனைகள் மொத்தம் -23 : (EWSமனைகளின் பரப்பு
மனை எண்கள் : (28-33, 64-80) -1236.70.00 ச.மீ)- 10.20 %

(TNCD & BR 2019,விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

1 - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு : 77.70 ச.மீ. - 0.64 %

2 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான

கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 64.20 ச.மீ. - 0.52 %

II. நிபந்தனைகள்:

- அரசாண எண்:18,ந.நி.ம)ந.உ(ந.ப.1)நுவற் நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.நி.ம)ந.உ(ந.ப.1)நுவற் நாள்:31.01.2020-ன்படிப் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த நகர்வண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்வியற் வளர்ச்சிநுவற். நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அவையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தனியாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் இந்தவா் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அங்கீகரியாக நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அடத்தின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட. மின் அதனை உள்ளாட்சியால் அறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட. வேண்டும்.
- அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடத்தின் சன்ஷித் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வ சன்வதையும் ஏற்ற துவறுக்கையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட. அருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட.இவ்வ சன்வதையும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலைமற்ற குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் முடிவரைக்கு சாற்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு பொறுத்தபடி ஒப்புதல் வழங்கப்படாத ஒப்புதல் ஏற்படக்கூடிய குறிக்கவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட. நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் சன்ஷித் முன்னெய்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த இறுதி பெய்யப்படும்.
- அற்புமனக்குட்படாத மனைகளை அற்புமன பெய்யப்போது இவ்வாவணின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புநுவற் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமும் மனை வங்குஅங்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட. வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புநுவற் சட்டப்படிப்பாத நேரடிநுட்ப அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்வப்பதாரமன் பெறுகில் உள்ள நிலைமையை அறுதியிடுதற்குக்கவை நேரடிநுட்ப அனுமதிநுட்ப அனுமதிநுட்ப அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்வப்பதாரமன் விவ்வப்பதாரமன் சமயிற்ற ஆவணங்களின் கிரயப்பதற்கும், குத்தகை பதற்கும், பட்டா, தனயப்பதற்கும், பொது அங்கீகரித்த பதற்கும் மேலும் பல விவ்வப்பதாரம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வங்கி விதும் ஏற்ற நயமும் விவ்வப்பதாரக்கு பொத்தனீயீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதியிடுதற்கில் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் கில் செய்ய பாடுதும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளல் அங்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் நிலைமற்றதின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புநுவற் பொருத்தமான அவையு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகுவணமில் இடுமயின் இந்துவணமில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்தனை சன்ஷித் பாற்றும் விருதகில்நி மனைப்பிரிவு நுவறுவணமில் 6x4' அளவான நிறந்த தகவ்யகை முல் பொறும்கள் பார்க்கக்கு நிறந்தமான நிகுளிக்கப்பட. வேண்டும்.
- அம்மனைப்பிரிவில் இடுத்து அருகில் உள்ள அடத்திற்கு செல்லும் வரையுத்தின் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவணின் குறுக்கே சாவணின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடுமயின் அதனை அகற்றப்பட. வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமடம் நிறுத்தவைகளில் அடிப்படமில் வழங்கப்பட்ட. பட்டா அக்கது பத்சாமி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருமன் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியனை சன்ஷித் முன்னெய்மின்றி இந்துவணமில் ஏற்று பெய்யப்படும்.
- மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பொது நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்வைகளை(வாங்க்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அங்கங்கள் ஏதும் அவையாமமில் வழங்கப்பட்ட. நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் சன்ஷித் முன்னெய்மின்றி இந்துவணமில் ஏற்று பெய்யப்படும்.
- மனுதரர் மனைப்பிரிவில் அவற்றுவள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு பெய்யப்பட்ட. பகுதிகளை வரையு துவறமில் உட்பிரிவு செய்து மின்சார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அவற்றுவள்ள சாலை அவைத்தும் அருகே அவற்றுவள்ள அடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பிற்கு யரையுக்கப்பட. வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.83 /2025

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

