

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 139/1

Baiyanapalli, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9520.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாடற்றம்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெலக்கல்நத்தம் ஊராட்சி, பைனபள்ளி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 139/1எ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

நிலையிலுள்ள சாலை

100

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 66.02 ச.மீ. - 1.00 %

உத்தேச சாலை

7.20 மீ – 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ. மூலை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசனப்பிரிக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் நகர் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்பட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசன எண் : 18(ப), அரசாசன எண் : 16, தாதுட்சி பிரிவாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை வசதிகளுடன் (ப) பொது உபயோக பகுதியிலான ஊளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பாாமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து ஊளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசனப்பிரிக்கு ஊளாட்சியிடுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசன எண்:181 (வ) (ப) நவன் நான்: 09.12.2020 Para (iv) -ன் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிர்வகணைகள் மின்ற்றப்பட்டு வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the grantant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடம் குறிப்பிட்டபுள்ளி மின்வாரியத்திற்காக (TANGECOD ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலான மின்வாரிய (TANGECOD)யுள்ளபடிபுத்தக இடத்தின் அருகவுள், பார்க்கவும் ஆகிய விரவாங்குடன் குறிப்பிட்ட தளமாக தளப்பள்ளம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கும் முறையை மறுமீட்டிக்கொண்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அனுப்பப்பட்ட ஆவண மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்படைத்துப் படுத்தல் வழங்கியபடிதான் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மசனப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட பொதுப் பூட்டல் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமலம் இடக்குநீர்அவுக்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வழுவலக்குதான் பொதுப் பூட்டல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வழுவலக்குதான் பொதுப் பூட்டல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான பொதுமக்கள் பாணைக்கா சமந்தப்பட்டு இடத்தின் 60x400 என்ற அளவுக்கு குறுமையாகக் காங்கிரிட் பக்கையிலே வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 179, Housing & Urban Development Department (UD/3), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் இம்மசனப்பிரிக்கு ஒப்படைப்பட்டு செய்ம்பட்டியல் பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு தேசிய பிரதேச இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் கோண்டும்.
10. உத்தேச சாலைப்பிரிவில் இது போன்ற தாழ்மையானதுக்கு கமிட்டியைத்தொண்டி மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலைப்பிரிவு ஸ்டீப்ஸ்டிபெண்ட் பாறியைத்தொண்டி கொண்டு வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நகர் ஊரமைப்புக்குறைவு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிச் உள்ளதன் உரிமைமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. அனுமதிப் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரச் சம்மதிப்படி தொழில் நகர் (கிராமப்புறங்களில், குத்தகைசத்தத்தில், மட்டர், தாபரப்பத்திற்,பொது அதிகார பத்திற் வேறு பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி பெயர் உரிமையாளர்தான் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்திலை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைமைய தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தவறியால் உரிமை கோரினால் அதுவான் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புக்குறைவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 82 / 2023.

**உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

