

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

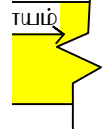
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை  
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாடப்பள்ளி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 472/3B, 473/3B1A மற்றும் 473/3B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Registration No : NN9LE7WJ / 2026 / THP

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9812.00 ச.மீ (அ) 2.42¼ ஏக்கர்  
(பட்டா, பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின்-ஊடக பரப்பு விவரம்)

|                                                        |              |           |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1 - சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் பூவை முகக்குகளின் பரப்பு | 4000 ச.மீ.   | (40.77 %) |
| 2 - மனைகளிலிருந்து சாலை போக பீதம் உள்ள பரப்பு          | 581.00 ச.மீ. | (99.25 %) |
| 3 - மனைகளிலிருப்பின் எல்லை                             |              |           |
| 4 - உத்தேச சாலை                                        |              |           |
| 5 - நிலைமையுள்ள சாலை                                   |              |           |
| 6 - ஒதுக்கிய மனைகள்                                    | 43           | மனைகள்    |

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும்

மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 4001.00 ச.மீ. (40.77%) 

சாலை

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1 - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்புளவு : 40.60 ச.மீ. - 0.69 % 0.00

2 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கழகத்திற்கான ஸ்பெசலைகப்பலு பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 44.30 ச.மீ. - 0.70 %

|              |
|--------------|
| நிபந்தனைகள்: |
|--------------|

[illegible]

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலைமியும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிலினத்தைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அந்தவழி மனைப்பிரிவின்றி தெழியும்பு வழங்கல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டதாகிய சூழநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்றி வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப இயக்குதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அமைச்சரால் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகராணையம்மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன்

அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு

விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரனால் அந்தக் கோரலை பொதுத் தர்ப்புள்ள உரிமையாளர் மீது தீர்மானிப்பதற்கு உரித்தானவராக

6. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60செ.மீx120செ.மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையியம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நூட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தொறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும். மேலும் மணல் பரிசீலிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே உள்ள கட்டடங்கள், டீர்லிப் டெல்லர்ஸ் வளைகாட்டிப் பகுதியின் பிளாட்டிங் சாலை, வேண்டிய

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development ) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite person to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, or the case may be in Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O.(Ms).No.79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt.04.05.2017.

SWP/DTCP/ TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 16 /2026

STATE OF NEW YORK COUNTY OF NEW YORK

## Table of Contents

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

---

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

