

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புத்தகரம் ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் / நட்டறம்பள்ளி வட்டம் / ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,

புத்தகரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 228/6எ3எ-ல் அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 500

Online Registration No : NZCTZ601 /2024/THP2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2805.00 ச.மீ. (அ) 0.69 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2805.00 ச.மீ. (அ) 0.69 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 723.10 ச.மீ.

உதேதச சாலைகளினை பரப்பு : மனைப்பிரி

மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு	
2805.00 ச.மீ.	- 723.10 ச.மீ.	) = 2081.99 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP) : 31.79 ச.மீ. - 1.52%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TRANSFORMER YARD : 72.10 ச.மீ.

<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
1.50 மீ.	7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50மீ. x 1.50மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மாதிரியி்கிறீரு உள்ளாட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருகை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. ஆராயணை எண்: 18, (அ) ஆராயணை எண்: 16, நடராட்சி நிர்வாகம் (அ) குதநீர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (அ) பொது உபயோகப் பகுதியினை உள்ளடாட்சியே தானாகப் பெற்றிருக்கின்றது பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சியே முடிப்பெயர்ப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மசைப்பிரிவிருது உள்ளடாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் படிப்பை நான்: 181 வீ.வ. ந.வ.-ன் நான்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து தீர்க்கும். நபுத்தகங்கள் சிபார்சுப்பட்டு வேண்டும்.

Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly only after ensuring that the applicant lays tar roads provide other amenities like water drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified in the local laws.

ச. எல்லா அனுமதி வசூலிட தகுதி பெற்றுப் போன மின்சாரப் பணிகளை (TANGECOD) ஒழுங்கிட்டுக் கொள்ளுமின்வாரியம் (TANGECOD) பயன்பாட்டிற்காகத் தகுதி உள்ள அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தரமான தரப்படுத்திய சூலம் மின்சாரத்திற்குரிய அனுமதி பெறும். வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டதில் (அ) மனைப்பரிசீலிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பரிசீலிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தபட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில்

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (HID4(3)) dt. 04.05.2017

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பராமரிக்கை வாய்ப்பு உட்கிரிவிட செய்து பின்னர் இவ்விடங்கள் வளர்ச்சியாக மாற்றப்படும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவினின் மீது செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலையின் நேற்பட்டின் எந்தா மாற்றியமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

[illegible]

2. சொத்தின் வரிக் விதிகளும் எந்த நபரும் வின்னப்பயோராக இருக்க சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையடி தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராண்மப்பற்றுவோர் பொருத்தமான அலுவலர் அமல்.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.106/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

