

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 47/1

Tirupathur, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.46 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தெக்குப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்

திரும்பத்தூர் மாவட்டம், நட்டறம்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தெக்குப்பட்டு ஊராட்சி (கிராமம்), சர்வே எண்கள்: 47/164-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பும் மலையாள மக்கள் தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வரையபடும்.

அளவு : 1 : 400
கேர்ப்பு எண் : QMW389Z1 / 2023 தி.மா.2
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5908.41 ச.மீ.	(அ) 1.46
கோரிய மனைகள்	:	33	
கைக்கிய மனைகள்	:	32	

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அப்பா இல்லாத கை .	:	5908.41 ரூ. (அ) 1.46 ரூ.
உத்தேச சாலை	:	
மணப்பிரிவினர் பரப்பு	:	

மனைப்பிரிவில் அமைபும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	2050.77 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் பெரும்பகுதி	:	மனைப்பிரிவின் பெரும்பகுதி

(5908.41 சமீ. -
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுக் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளடக்கத் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் கீழ் ஒப்படைக்கப்பட்டது	
பொது உபயோகம் (PP)	32.41 ச.மீ.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 28.45 ச.மீ.
கட்டிட வரம்பு உத்தேச சாலை

1. இம்மனைப்பிரிவிடக் உள்ளடக்கத்தைப் பற்றி இவ்வுத்தரணம் உடனடியாக அறிவிக்கப்படும்.

செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆ
அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்
2. அரசாணை எண் : 18, (ii) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி ர

3. இம்மசைப்பிலின்று உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க 09.12.2020 Pwra 4(V)-ல் தெரிவித்து கழிவடை நியந்தகலை

4. சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வா

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனை அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்

இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அவர்களைப் பற்றி செய்யப்படும்.

7. இங்ஙனுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவற்றது வைக்கப்பட வேண்டும்.

Department (UD4(3)) dt. 04.05.2017.
9. மறுதரர் மனையிளில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள்
பகுதிகளை வடவாய் உப்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்பு
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்

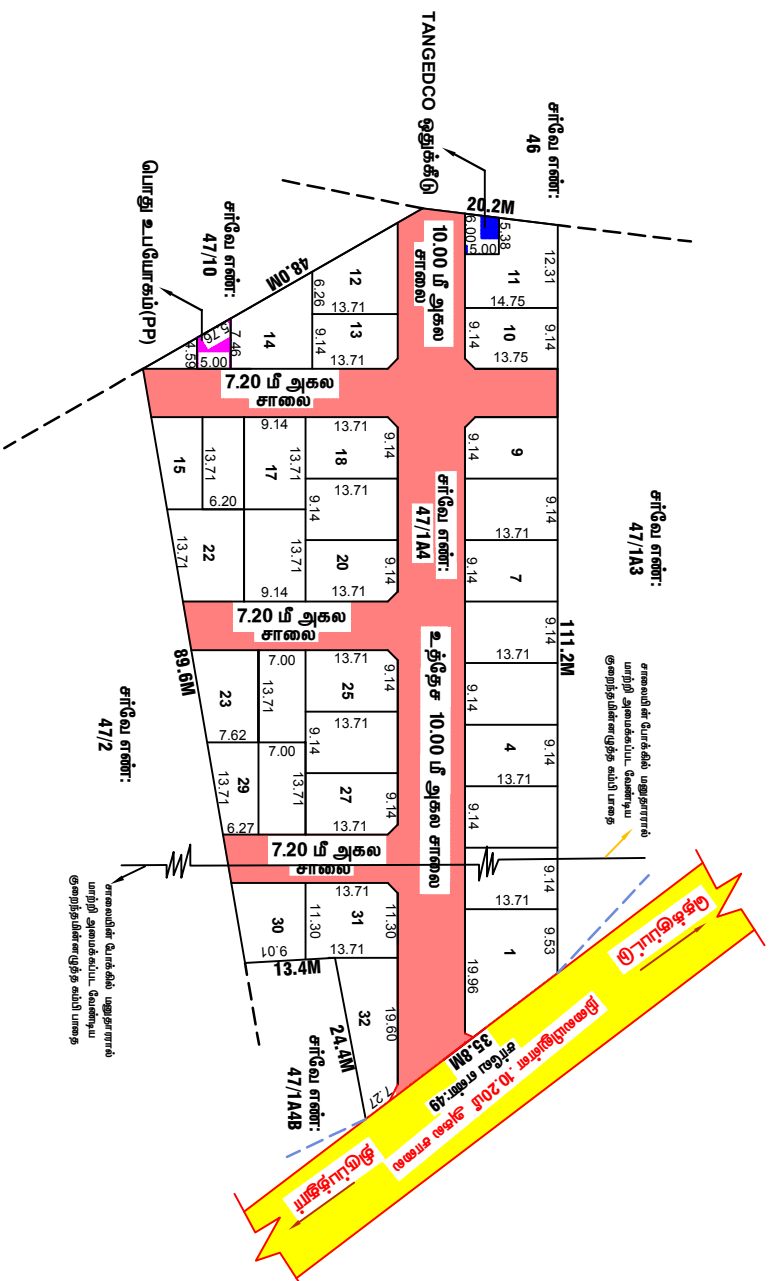
செலவில் மாற்றுமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

விண்ணாப்பத்தாரி லின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணாப்ததானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணாப்தமட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தர்த்தமாக விண்ணாப்தாரி பார்த்தப்படுகிறது.

2. சொத்திலான வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருடனாகப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மெல் வேறு யாரோ தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை வலப்படுத்தி

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.22 /2023

மேற்பார்வையாளர்/ வ.நி-11



நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனையில்லிற்று உள்ளாட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்பந்தக் வழங்கும் முறையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அனுபந்தம் வில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 16, (அ) அரசாணை எண் : 16, தலாட் நிதிவாகம் (ஆ) ஆதிநி வுழித் துறை நன் : 04.02.20 படி புகார், சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ப) பொது உபயோக ஆதரிவனை உள்ளிட்டிய தாஸாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நிர் உரிய அதிகாரிகள் முடிவெடுத்திருக்கின்றனர்.

3. இம்மசாஸ்ப்பிளிற்று உள்ளடக்கிய இறுதி கட்டத்தில் வங்கிக்கும் முதல் அரசாங்கம் எண் : 181 வது (a) தடவன் தபால் 09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் விசேஷப்பட்ட வேண்டும்.

4. எனது அமைப்பு வசனப்படுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தின்கீழ் (RANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில்

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட உள்ள (அ) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா அல்லது (ஆ) மனைப்பரிசீலனிற்கு நேரில் தரப்படும் வழங்கியதற்குப் பரஸ்பரித ஏற்படக்கூடிய சம்பந்தத்தை அறியப்பட்டிருக்கிறதா என்பதை ஆய்வு செய்து, பரஸ்பரித ஆகையானவர்களுக்குத் தரப்படும் தானியத்திற்கும் மூலம் பரிசீலனைத்திற்கும் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மையிலாவதற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரணைப்பு இயக்குகிற அளவு வலகுத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கும்படி மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு அவர்களால் ஏற்படுத்தப்படும்.

7. இம்மூலவகைததால் தொடர்ந்து நடப்பதும் அளிக்கப்படும் மகையிளவு வரைய, தீர்வளை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூகை சம்பந்தப்பட, இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவக்கு குறையாமல் கார்பீட்டிப் பலகையில் வரைவு காணப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4/3), dt. 04.05.2017.

பகுதிகளை கடுமையாக உட்கிரிவு செய்த பின்னரே திறுத்தி ஒப்பதில் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மகாஸபிளிஸின் மீது செல்லும் குறைந்த மின்சாரபுத்த கம்பியாததரினை மறுதலார்தானது சொந்த செலவையில் பாரிபாயமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

1. நான் ஊரமைப்பதற்குள் சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அமைதிநிலை அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்துறாவுக்கு உள்நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்த வேண்டுமெனத் தொழில் நுட்ப அமைதிநிலை அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்துறாவினை விவசாயத்துறாச் சங்கமித்த ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம், குந்தையைத்திரம், பட்டா

தன்சுயத்தின்போது அதிகாரப் பத்திரம் (பல) விண்ணப்பதாரிகள், வளர்ச்சி செய்பவ உரிமையாளராதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாய்க்க விரும்பும் எந்த நடபடும் விளைபயந்தராகுஞ் சொத்தினை பிழை உள்ள உரிமையை தனிபாக உபயோகித்தல்சொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாவனும் தனிபார் உரிமை கோரினாள் அப்பின் பொருத்தம் தகுதிபள்ள நியமனத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தத்துறை

SWP/DTCP/TIRUPATHUR/LAYOUT NO.22/2023

தேவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

