

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 6/2

Molakaranpatti, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

24847.70Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குனிச்சி ஊராட்சி / கிராமம்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் காண தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரையடம்.

சென்னை

செனாய் மனைகள்	:	127
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	127

நீலையிலுள்ள சாலை
விற்பனைக்குரியவை:

செய்து கொடுக்கப்படுகிறது.

உத்தேச சான்று

[illegible]

உள்ளாட்சிக்கு தாளாளக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
 பொது உபயோகம் (P) : 112.95 சமீ.
 - 0.61%

TANGECO 92550 : 100.0 σ .E. - 0.64 %

சாலை விரிவாக்கம் (இருபுறம்)
மொத்த பரப்பு

புத்தகங்கள் : 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல எண்ணுக்கு $1.50\text{டி.} \times 1.50\text{டி.}$

செய்யப்பட்ட வகையில் எல்லாம், சிறந்த இலக்கணங்களை நான் தேர்ந்தெடுத்த படித்துள்ளேன். எனவே அதுவழியே அறிவோம்.

3. இப்பணைப்பினிமித்தம் உ.ச.எ.எ.சி.யின் இறுதி அபிப்பிராயம் (புதிதான பணைப்பு எண் : 391 வீடா (12) ப.வ.அ.பா.ச. பராமரிப்பை வலுவாக ஏற்று 1990 உ.பி.வ. ஆர்டர் 10 உ.ச.எ.எ.சி.யே பி.பி.பி.எ.எ.சி.யின் மூலமாக உத்தரவிடப்பட்டிருக்கிறது.

water drains within a supply the little is by conat using required OHT provide necessary site lights etc. as per local body to the applicat (s) directly only after ensuring that the applicant lays tar roads or on dho other amenities

யின்வாழ் (TANCE DO) பாலாப்பற்றை, இத்தனை ஆண்டுகள், பாபாவு, ஆறு விவாகம் ஆக அறிவித்து தான் தான் பற்றும் குலம் பின்வாழ்ந்திருப்பதை உணர்வது.

அவர்களால் ரகசிய செயப்பட்டுப் பிழைக்கப்படுகிறது.

7. இவ்வறுவலுக்குள்ளும் தொடர்பும், நியதிப்புறம் அளிக்கும்படி மனையிலேயு வரைபு தீர்மான பொதுக்கள் மனையிலுமு புயுறம் அளிக்கப்பட்ட மனையிலேயு வரைபு நடை வழங்கப்பட்ட மனையும.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M. S. No. 79, Housing & Urban Development Department (H.U.D.) dt. 04.05.2017.

3. கருத்தரங்கு பண்பாடுகளைத் தலைநகரத்திலிருந்து உருவாக்கி வளர்த்துக் கொடுக்க வேண்டும். பகுதிகளை வலுவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்புறம் இருந்து முன்புறம் வரவில்லை.

சிறப்பு நியந்தனாளர் :

[illegible]

2. பொருள்களை வாங்கிக் கொடுக்கும் வர்த்தக நபர்கள் எவ்வளவு அளவுக்கு வசதியாகக் காப்பாற்றுவார்கள் என்பதைப் பற்றி ஆய்வு செய்து பார்க்கப்படுகிறது.

[illegible][illegible]

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.32/2023

உதவி இயக்குநர்

[illegible]

79

உதவி இயக்குநர்
பாஸ்ட் ஸ்டாஃப், அலுவலர்
திரைப்படத் துறை - 01

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

