

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஆளவு :	1 : 500	
இணையதள விண்ணப்பம் :	RIQN82KJ / 2025 / THP	
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	15425.00 ச.மீ. (அ) 1.54.25 ஹெக்டேர்	
கோரிய மனைகள் :	87	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	87	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :		
நிலையிலுள்ள சாலை :		
விற்பனைக்குரியவை :		
EWS மனைகளின் பரப்பு :	(24மனைகள்) – 1335.02 ச.மீ. - 12.70 %	
மனை எண்கள் :	(59-71, 73-83)	

உத்தேச சாலை	:	
புங்கா-1	:	757.71 ச.மீ.
புங்கா-2	:	315.60 ச.மீ.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

7.20 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ. மூலை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள் :

- இம்மசனப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி சுவலையிலு இருநி ஒப்புக் வங்குமுடும் பதம் இம். எந்த துறக்காகவயம் நில் ஆர்த்தித் தெய்வகாவினலை என்றும், துது துறக்காகவயம் நில் ஆர்த்தித் நடப்டியம் வளட்ட வகுவாந்துதுறை அதுவலருக்கு அனுப்பப்படலிலை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும.
29. துறக்கானன் : 18(டு), அரைகானன் என்பே : 16, நதார்த்ரி நிர்வாகம்) குடியறி வழங்கல் தொறுநாளன் : 04.02.19௮௧ என்ப படி யூத்தக, சாவை ஒதுக்களுடன்) ஒரு பெறுது உபீர்பாடுதிறினை உள்ளாட்சி துறாமாக தெறுநாளன் குறு பாறாமிக்க வேண்டு என்று, நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியை முழுமுெயொப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டிருது.
30. இம்மசனப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இருநி ஒப்புத் வங்குமுடும் என்ற அரைகானன் என்ப:181 வீவ) ௩௭.௭௪ நாள்: 09.12.௨௦௧௨ Para 4 (IV) -௬ தெரிவித்துக் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளில் பின்பற்றவேண்டும். வேண்டும.
- The local body would grant final approval / License to the applicant and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body must intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
31. சாவை வங்குப் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட திறனை அளிப்பார் (TANGEDCO)யுண்பாட்டுத்தகை இடத்தின் அளவுகள், பாம்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட திறனமாக தரப்படத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படட்டும்.
32. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்டது சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மசனப்பிரிவிற்கு தெரிவித்து ஒப்புக் வங்குமிதனால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படும் இம்மசனப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புத் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊராமப்பு இயக்குநர் அவர்களைப் தடுத்து செய்யப்படும்.
33. இவ்வசுவலைத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புத் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு மசனகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மதுதாரருக்கும் ஒப்புத் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு வரைபட நகல் வங்குப்படும். வேண்டும.
34. இவ்வசுவலைத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புத் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு வரைபடத்தினையு மசனங்கள் பார்க்கைக்காக சமர்ப்படுத்தும் இடத்தில் 6°௩4'௦௦" என்ற திசுவலுக்கு குறுபாயனால் காங்கிரட் மசனமின் வளாற்று வைக்கப்பட வேண்டும.
35. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
36. EWS மசனகள் பெருகாததற்குள் பின்னிதான் வங்குமார்க்குக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மசனகள். இம்மசனகளை ஒருக்கிலக்கவே, மாற்றியமைக்கவே கூடாது.
37. மதுதாரர் மசனப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பின்னே சாவைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பெய்யும் பெய்மயப்பட்ட புகுதிகளை வலவாய் உபீர்பாடு செய்து நீண்டநேர இருநி ஒப்புத் வங்குமிதனால் வேண்டும.

சிறப்பு நிபந்தனை :

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் தேர்வு உள்ள திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிளையங்கத்தின், குத்தகைகத்தின், பட்டா, தானாபித்தம்,பொது அதிர்சு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின், வளக்கீடு செய்ய உரிமைகளிள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றத்தடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கீடு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொகுத்தமை வாய்ம் விருமும் எந்த பதரும் முற்றத்தடமாகாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதி படுத்திக்கொள் வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருணும் தவிரபு உரிமை கோளார்ல் அவர்கள போருத்தமான குத்துள்ள நிலம்ஈறத்தின் முன் தீர்க்குக்கொள்ளலாம். இதுதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அறிம்.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 36 /2025.

**உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

