

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur, Natrampalli taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அளவு : 1 : 500
இணையதள விண்ணப்பம் : RIQN82KJ / 2025 / THP
குறிப்பு :

EWS மனைகளின் பரப்பு : (24 மனைகள்) – 1335.02 ச.மீ. - 12.70 %
மனை எண்கள் : (59-71, 73-83)

மனைப்பிரிவில் அமைப்பும்	:	4912.32 ச.மீ.	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(15425.00 ச.மீ.	-	4912.32 ச.மீ.) = 10512.68 ச.மீ.

உத்தேச சாலை	:	
பூங்கா-1	:	757.71 ச.மீ.
பூங்கா-2	:	315.60 ச.மீ.
		1073.31 ச.மீ. - 10.21 %

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 58.78 ச.மீ.	- 0.56 %	
உத்தேச சாலை			

திபந்தனைகள் :

- மெய்யப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி சபைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காவது நில் ஆர்தீதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவதும் நில் ஆர்தீதம் வழங்கப்பட வசூலாத்துவதற்கு அனுமையுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18(௧), அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (௨) குடியாதி துறைக்காக நிறுத்த நாள்: 04.02.19௮௧ என்பது படிபட்டால், சாலை ஒதுக்கீடுகள் (௨) பொது உட்கட்டமைப்பு பகுதியிலான உள்ளாட்சியே தான் துறைக்காக நிறுத்தக்கொண்டு பாராமிக்க வேண்டும் என்றும், நில் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மசைப்பிரிவு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (௨) நடவண் நாள்: 09.12.௨௦13 Para 4 (IV) –ல் தெரிவித்தது கீழ்க்கண்டிருந்ததற்குப் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the applicant and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required G.P., provide necessary street light etc., up to the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the G.O. of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECOD) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலான மின்வாரியம் (TANGECOD)யைப்பாட்டுதலாக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தாளமாக தாள்படுத்தித் தலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும்.
- நில் உரிமம் குறித்து விற்பனையிடப்பட்டுள்ள நகர்ப்பிரதேசத்தை சமீபத்தில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதால் அல்லது மசைப்பிரிவினுக்கு தெரிந்து நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரதீபு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்புடன் இம்மசைப்பிரிவினுக்கு வரம்புப்பட்டு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்அலுவலகம் எந்த செயல்பாட்டும்.
- இவ்வரம்புக்காக தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு மசைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு வரைபட நடல் வரம்புப்பட்டு வேண்டும்.
- இவ்வரம்புக்காக தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு வரைபடத்திலான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்டு இடத்தில் 60"x40" என்பது அளவுக்கு குறுமையாக காங்க்ரீட் படிமையின் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
3. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
௪. EWS மசைகள் பொருளாதாரத்திற் பின்புத்தக்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மசைகள், இம்மசைகளை ஒருங்கிணைக்கவே, பாரநியைக்கவே கூடாது.
- மனுதாரர் மசைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பிந்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் பகுதிகளை வரம்பு உட்பிரிவு செய்த பிந்தேசே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

- தகர் அரையம்படுத்துறை சட்டப் பேரவை கொடுத்த திட்ட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வரம்புள்ள மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெறும் உள்நாட்டு அரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் துறை அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த காலகாலங்களில் (கிணறுகள்/பந்தங்கள், குத்கைகாத்திரம், டீட்டா, தாள்பந்தங்கள்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி பெய்ய அரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றத்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய்ய அரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- கொண்டுள்ள வாய்க் விரும்பும், நேத நபரும் விண்ணப்பத்திற்கு சொந்திகள் மீது உள்ள அரிமையை தனிப்பாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். எந்த வேலு வேலு யாரேயும் தனிநாள் அரிமை கொள்ளும் அவர்கள் பெருந்தமன தருதியுள்ள நிலம்/நீர்நீர்ந்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய தகர் அரையம்படுத்துறை பெருந்தமன அனுமதி அளிக்கும்.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 36 /2025.

**உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

