

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம்/திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பால்நாய்க்குப்பம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 90/4A1,90/5-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
மனைப்பிரிவில் அமைப்பு	2644.07 ச.மீ.		
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு		-	
	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு		உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	8678.00 ச.மீ.	-	2644.07 ச.மீ.) = 6033.93 ச.மீ.
உத்தேச சாலை	_____	_____	
பொது உபயோகம் (PP)	58.76 ச.மீ.	- 0.97	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	40.72 ச.மீ.	- 0.67	

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டபயம் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 18(ம), அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழுங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ல் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராம வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் (சுரித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பொருப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனையப்படி ஒப்புக் கொடுத்த சிபிசி இலாபத் தொகுப்பை மூன்று ஆண்டுகள் எண்:181/வெ (ட) நவன் தள்ள: 09.10.2020 Para 4 (V) -ல் தெரிவித்த காரணத்தினால் பின்வரும் கட்டணத்தை (Lay out drawing) to the applicant on ensuring that the applicant lays the storm water drains, water supply facilities by construct OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தர தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என அறியப்பட்டால் அல்லது மாணவர்களிலிருந்து தொகுப்பு நடப்பு ஒத்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மாதிரியானவற்றை சமர்ப்பிப்பட்டு தொகுப்பு நடப்பு ஒத்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரகமயப் பிழைப்பதில் அவர்களை ரத்து செய்வப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வை சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"0"x4"0" என்ற அளவுக்கு (சுறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டுகிறோம்.

8. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள்.இம்மனைகளை
ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

9.The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

10. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

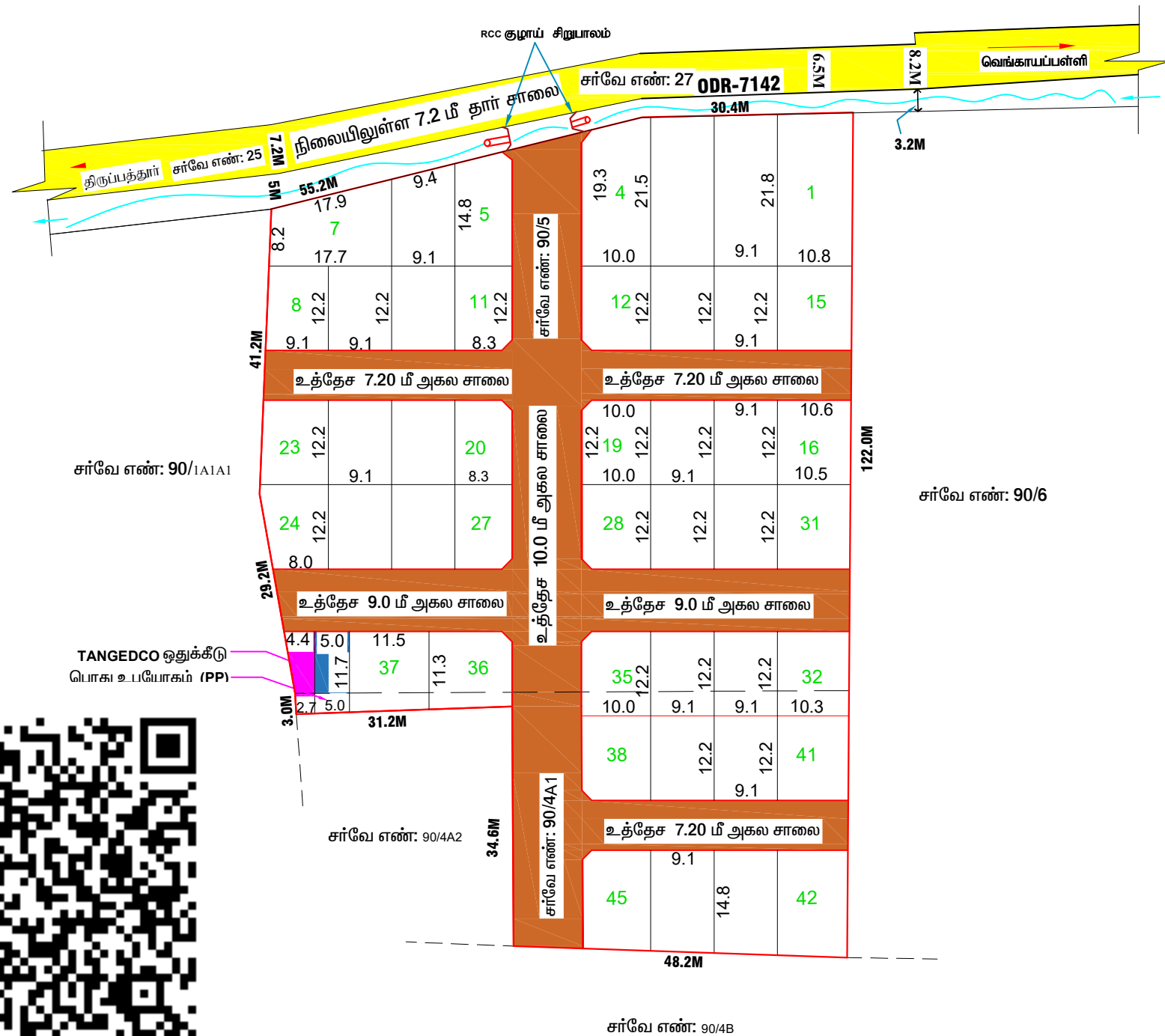
11. The applicant has to obtain necessary permission from the competent authority for constructing Pipe culvert to width of 7.00 m in order to take access to his layout.

சிறப்பு நிபந்தனை :

- [illegible]

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 14 /2024.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

