

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 148/1

Tirupathur, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6165.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கச்சநாயக்கனபட்டி ஊராட்சி / கிராமம்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பேன்.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

අමතර : 1 : 50

கோயில் எண் : S1V140L

0169.0

சென்னை மாநகராட்சி	1	1
சென்னை மாநகராட்சி	1	1
சென்னை மாநகராட்சி	1	1

பொது அமைப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6165.00

மகாசபை : : மகாசபை

கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (PP) : 25.88

TANGEMCO கனம்: 35.37

1.50 மீ.	7.20 மீ. அகல (ம) 1
----------	--------------------

1. பிழைமையைப் பற்றி உள்ளடக்கக் குழுவைத்
தொண்டிப் பிழைமையின் பற்றி உள்ளடக்கக் குழுவைத்

படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (பு) பொது

The local body would grant final approval / L/ice only after asuring that the applicant pays tar for

4. சி.எஸ். அனையப்ப ஸைர்பட்டத்தில் குறிப்பிடப்பய
பிள்வாரியமே (TANGEDCO) பாராநிசுக்ல் லோ

அவர்களை எல்லாம் ரத்து செய்யப்படும்.

7. இடவயதுவாகத்தாள் அதாழால் பூடப் பூபுரத்தால் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0"

9. மதுரை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள உத்தர

சிவப்பிரங்கனாகள் :

தானப்பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் மேலும்

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும்

SWP/ DTCP/TIRUP

--

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

