

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 101/2

Pethur, Vaniyambadi taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருபத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் பேரூராட்சி, பெத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 101/2பி மற்றும் 109/1௭2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :

உத்தேச சாலை

7.20 மீ – 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ. மூலை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

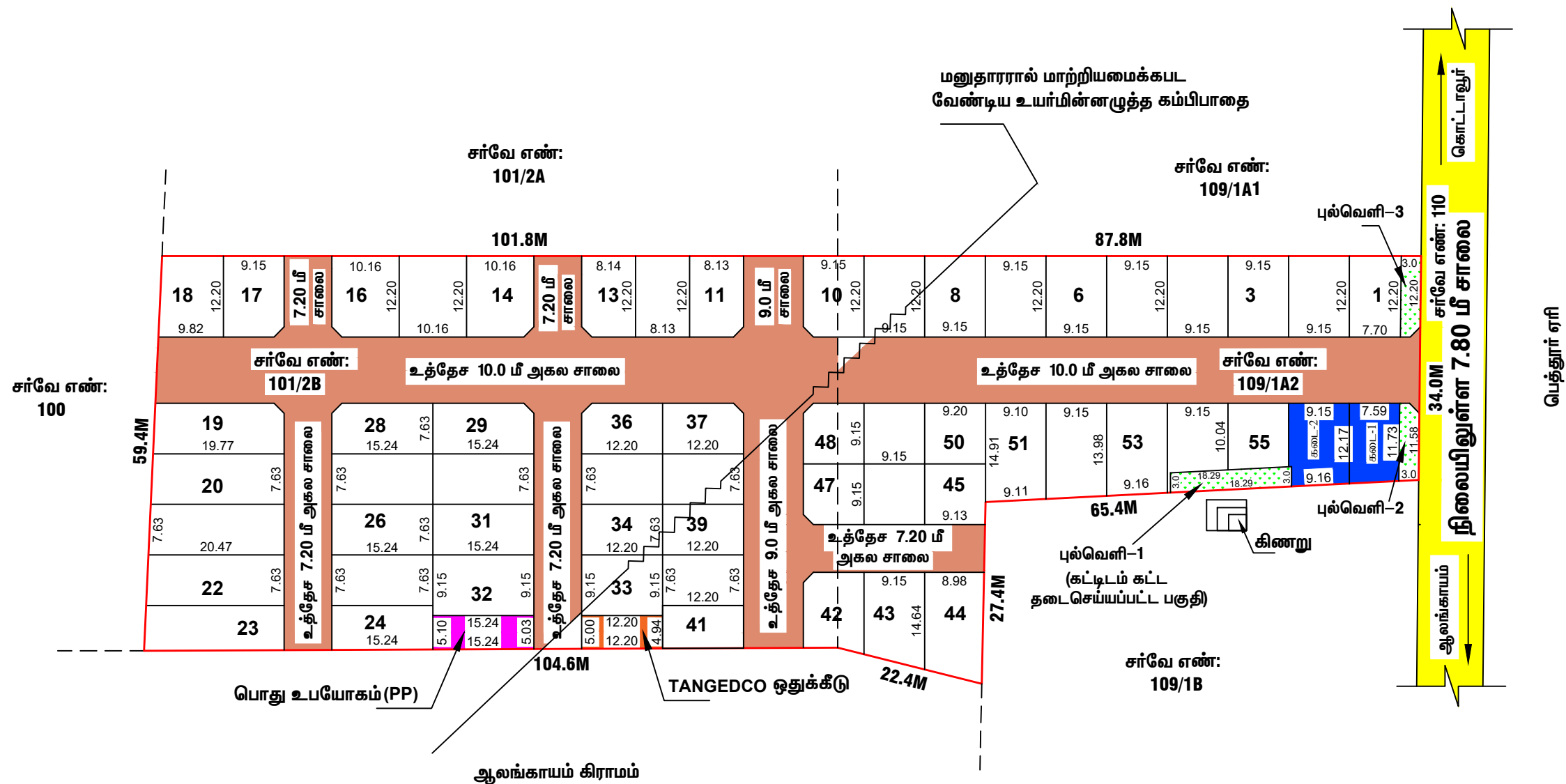
- முன்மொழையப்பிலிருக்கு ஆராய்ச்சி தலைவர் ஹுததி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இப்படி எந்த துறைகளையும் தில ஆஜர்திடம் செய்யப்படுகின்றன என்றும், எந்த துறைகளும் பதிலித ஆஜர்திடப்படும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. ஆரணசனம் : 18(௧), ஆரணசனம் : 16, நடராஜி திரிவாகம் (யு) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி படிக்க, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (யு) பொது உபயோக பகுதியிலை உள்ளாட்சி சில தாளமாக பெற்றத்கொள்ளு பாராநிதிக் வேண்டும் என்றும், தில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி சில முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மொழையப்பிலிருக்கு உள்ளாட்சி குறித்து ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் ஆரணசனம் : 181 வீட (யு) ௧௨.௩௧ நான்: 09.௧௨.2019 Para 4 (V) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body should grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided by the layout to the planning authority.
4. சாலை அலுவலர் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களில் வளையப்பட்டிருக்கின்றன (TANGECOO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலை வளையப்பட்டிருக்கின்றன (TANGECOO) பண்பாட்டிற்கு இடத்தில் வளையப்படும், பரந்தவா அகிய விரையக்கூடும் குறிப்பிட்டு தாளமாக தாளப்படுத்தித் துலம் பிளவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. தில உரிமை குறித்து வழங்கப்படக்கூடாது என்றும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தம் உள்ளவைகள் சரியானவையால் சரி அறிவிக்கப்படும் அல்லவா மொழையப்பிலிருக்கு தெரிவித்து ஒப்பந்தம் வழங்கியதற்கு பரிபூரணப்படும் குறுநிலை ஏற்படும் இம்மொழையப்பிலிருக்கு வழங்கப்படக்கூடாது தெரிவித்து ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிந்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வழையத்திற்கு தெரிவித்து ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மொழையப்பிலு மனைகள் வண்பும் ஒப்பவொரு மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படப்படுவா பரிபூரண வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வழையத்திற்கு தெரிவித்து ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மொழையப்பிலு வரைபடத்திலை பொதுமக்கள் பரணைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ௪௦'x4௦' என்ற அளவிற்கு குறையாகக் காங்க்ரீட் பலகையிப் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (U433), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மொழையப்பிலு அலுவலர்கள் உத்கேச சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு அகியவை பெற்றாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை வலுவை உபயோக பகுதி பள்ளி தள்ளிவருவதற்கு ஒதுக்க வழங்கப்படும் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக நெறிகள் பூட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிசு உள்ள உரிமைமையுடைய உறுதிப்படுத்தலின்மூலம் நெறியை பூட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சாஸ்திரீய அனுமதிமேல் (கிரைப்பித்திரி, குஞ்சுக்கொட்டி, மட்பாடா, தாளைப்பத்திரி, பொது அதிகார பத்திரி மேலும் (use) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செய்ப உரிமைவாள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பாட்டுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்துக்கொடுக்கிறது.
- சொத்தினை வாய்க் கிரகும்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைமையுடைய தனிப்பட்ட உறுதிப் படுத்திக்கொள் வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு வேறானும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினாரா அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அமைக்கிறது.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 20 / 2023.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

