

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திவி ஊராட்சி ஒன்றியம், உடையாமுத்தூர் ஊராட்சி, கிராம சர்வே எண்: 350/2பீ, 351/2பீ2, 352/2எ2பீ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்பம் : SAKO8XBI / 2024



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8432.00 ச.மீ. (அ) 0.84.32 ஹெக்டேர்

கோரிய மனைகள் : 46

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8432.00 ச.மீ.

மனைப்பிரிவில் அமைபும்

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2787.31 ச.மீ.

: மணப்பிரிவின்	-	உத்தேச
மொத்த பரப்பு		சாலைகளின் பரப்பு
(8432.00 ச.மீ.	-	2787.31 ச.மீ.)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5644.69 ச.மீ.

உத்தேச சாலை :

பொது உபயோகம் (PP)	: 30.00 சத. - 0.53 %	
-------------------	----------------------	--

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 30.00 ச.நீ. – 0.53 %

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ - 9.00 மீ சாணல்களுக்காக	: 1.50 x 1.50 மீ.	1.50 மீ.
---------------------------------	-------------------	----------

10% மட்டும் அதன்மீட்டின் தரத்திற்கு உயிர்த்துள்ளதாம். மத்திய அரசு

உதா. தண்டிதா தலைப்பிற்கும் பொருத்தப்படுத்தா

பிரதான அமைச்சர் :

நிதர்சனங்கள்:

நிலம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் நந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், நந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 18(ம), அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாகவா தெற்றுக்கொண்டு பாராதிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பாற்படி என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4 (IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவினருக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதனால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இடம்மனைப்பிரிவினருக்கு வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சுவேதிக முன்னறிவிப்பின்மீது நடர் ஊராட்சிப் பகுதிக்கு நர் அவர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0"x4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீர்ட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8) EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை ஒதுங்கினைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

9) The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

10) மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

11) உத்தேச மனைப்பிரிவில் செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சாலையின் நேர்பாட்டிற்கு ஏற்ப மாற்றியமைத்துக் கொள்ள வேண்டும் .

சிறப்பு நிபந்தனை :

9) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெரிட உள்புற உரிமைகளை உறுதிபடுத்தியமை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு உள்புற வணிக வணிகப்பாதாளிகள் விண்ணப்பப்படுத்துதல் சம்பந்தித ஆவனவர்களிடமிருண்டத்திற்றி, குத்தகைத்திற்றி, பட்டா, தானியத்திற்றி என்று அதிகார பத்திரம் வேண்டுமாய் விண்ணப்பத்தாரருக்கு, வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதொரு துறை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்தட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதொரு துறை பார்க்கப்படுகிறது.

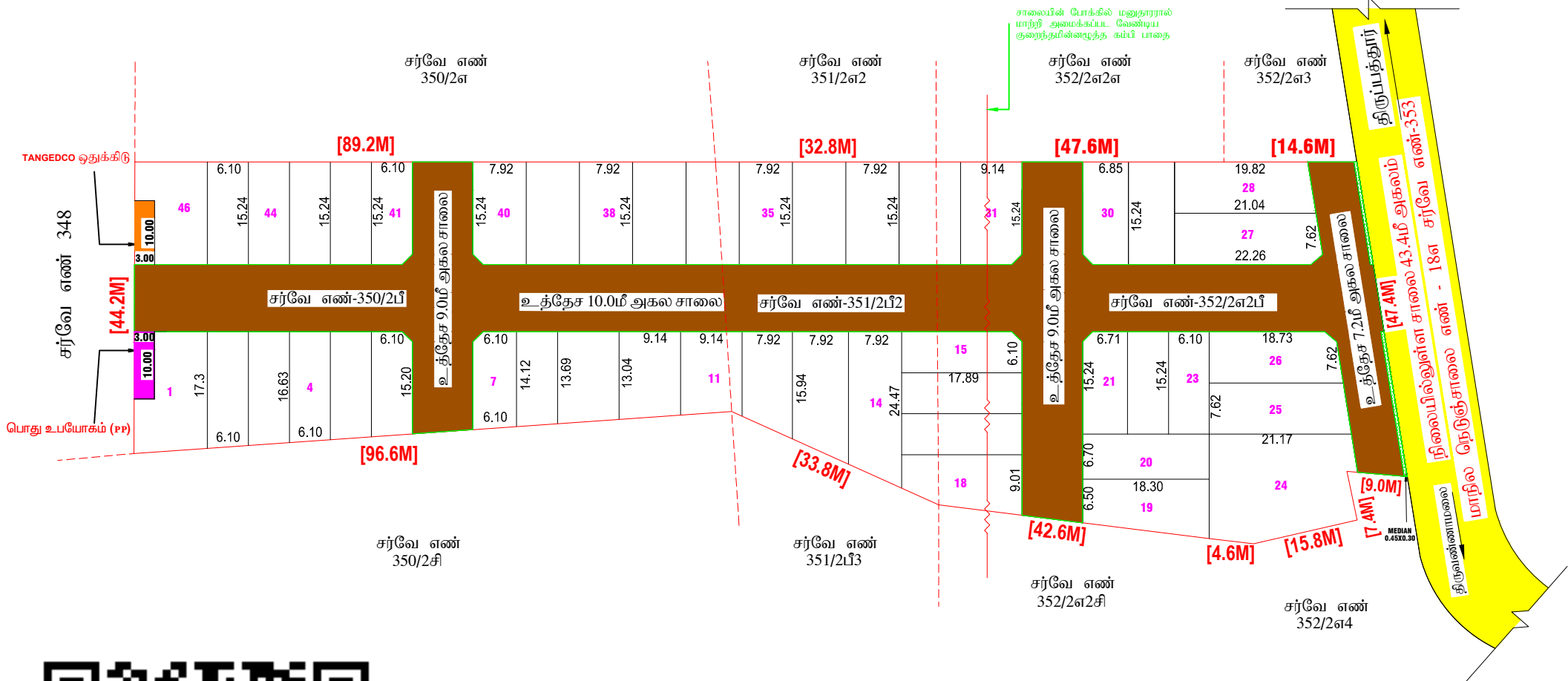
2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் ஸ்கே வேறு யாவுமே தன்நாட் உரிமை கொள்ளக் கூடாது. பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நாக் ஊழமைத்தினை பொருத்தமான அமைப்பி அண்மீது

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 82 / 2024.

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

