

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்கயாம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வளையாம்பட்டு ஊராட்சி, அம்பூர்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண் : 98/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	:	1 : 500	
இணையதள எண்	:	SRVS8EWS / 2024 / THP	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	7350.00 ச.மீ. (அ) 0.73.50 ஹெக்டேர்	
கோரிய மனைகள்	:	39	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	38	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவில் அுமையும் உத்தேச சாலையின் பரப்பு	:	2848.59 ச.மீ.
	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
	:	(7350.00 ச.மீ. - 2848.59 ச.மீ.) = 4501.41 ச.மீ.

) : 32.74 ச.மீ. - 0.72 %

புதுச்சேரி	38.93 ச.மீ.	- 0.88 %	
------------	-------------	----------	--



7.20 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ. மூலை முடக்கு விடப்படல் வேண்டும்.

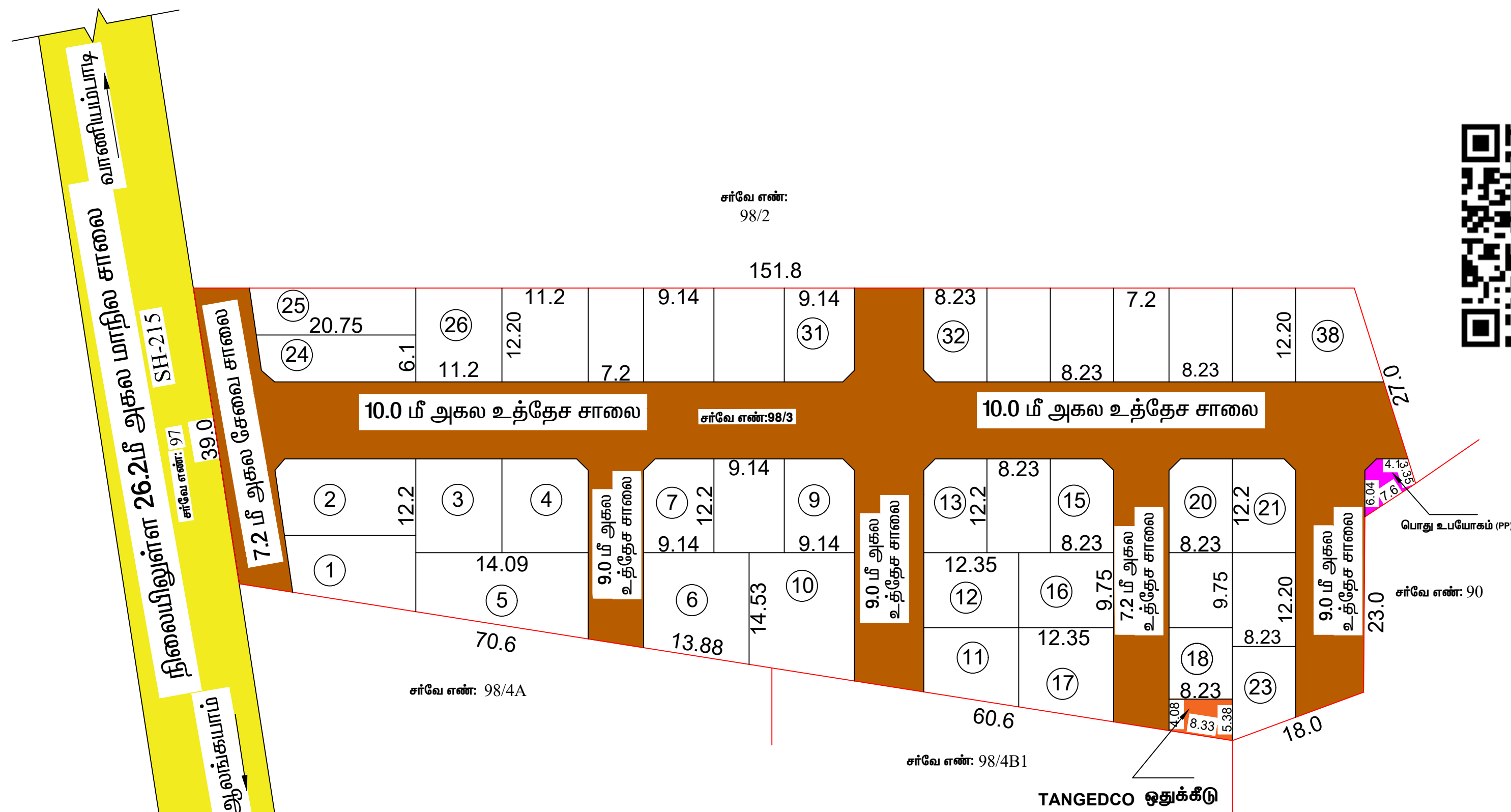
1. மனைப்பிரிவிடக்கு ஊரார் சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண் : 18(டு), அரசாசனம் எண் : 16, தளாட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடு (டு) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளட்சி தளாமைக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளட்சியே முழுபட்சத்திலும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீவ (டு) த.வ.என் நான்: 09.12.2020 Para 4 (IV)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would be responsible for the final layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final street drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO)யைப்போன்றதாக குறிப்பிட்டு அவர்களை, மரபுவழி ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாளமாக தாணப்படுத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடக்கு தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபிடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னீரூதியற்றி நகர் ஊரமைப்பு ஒப்புதலுக்கு அளிக்காள் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமூகநெய் இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மனைப்பிரிவு வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பிளானேடு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

1. நகர் ஊரமைப்புகளை சட்டப் பூர்வமாக சொசைட்டி டீப்ஸ் அனுமதி/திட்டம் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போலீஸ் உள்ள நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதென்பதொன்றும் தீர்மானம் அனுமதி/திட்டம் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களைப் (கிரையாபத்திரம், குஞ்சுதொடிகள், பட்டா, தாதுவாட்டிகள், பொது அங்காதிப் பத்திரம் (ஸ்டோம்ப் டாக்) விண்ணப்பதாரிகள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதா என்று மாட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வளம் வரிமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள் வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை உள்ளதாகவோ அல்லாத பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 69 / 2024.

**உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

