

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 7/2

Chakkarakuppam, Tirupathur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7684.00Sq.m

PURPOSE

Residential

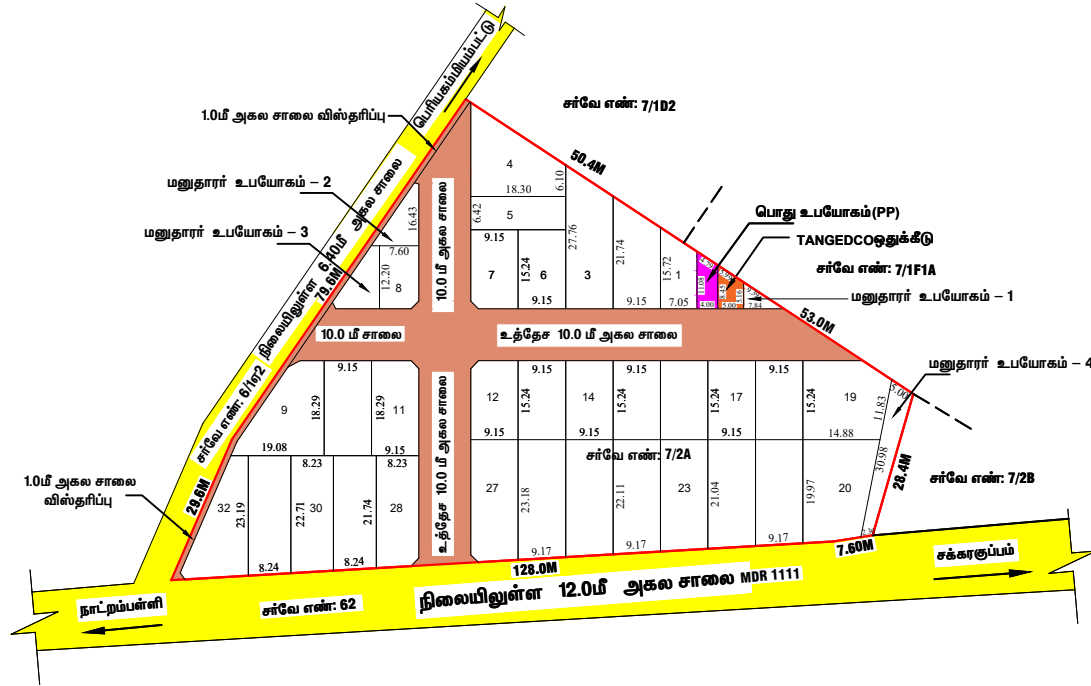
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஜோலார்பேட்டை நகராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஜோலார்பேட்டை நகராட்சி, சக்கரகுப்பம்
 கிராமம், சர்வே எண் : 7/2எ -ல் அமைவது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
 ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :	1 : 500
இணையதள விண்ணப்பம் :	UAX4WY7H / 2023 / THP
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	7684.00 ச.மீ. (அ) 0.76.84 ஹெக்டேர்
கோரிய மனைகள் :	35
ஒதுக்கிய மனைகள் :	32
மனுதாரர் உபயோகம் - 1 :	
மனுதாரர் உபயோகம் - 2 :	
மனுதாரர் உபயோகம் - 3 :	
மனுதாரர் உபயோகம் - 4 :	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உத்தேச சாலை :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	7684.00 ச.மீ. (அ) 0.76.84 ஹெக்டேர்
மனைப்பிரிவின் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :	1830.31 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :	(7684.00 ச.மீ. - 1830.31 ச.மீ.) = 5853.69 ச.மீ.



10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு கட்டாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு
 கணக்கு வைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டது.
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :
 பொது உபயோகம் (PP) : 39.06 ச.மீ. - 0.66 %
 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :
 TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 34.02 ச.மீ. - 0.58 %

- உத்தேச சாலை**
 7.20 மீ - 12.0 மீ வரை 1.50 x 1.50 மீ மூலக் குடிகாட்டி விட்டல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள் :
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு நகராட்சி ஆணையர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டிருக்க வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண் : 181, அரசாணை எண் : 18, தகவல் 4 நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நடை : 04.02.2019-ன் படி, பரப்பு, சாலை ஒதுக்கீட்டின் (அ) பொது உபயோக பகுதியின் உட்காட்சி தானாக பெற்றுக்கொண்டு படிவங்களைக் கொண்டு, நில உரிமை குறித்து உட்காட்சி மூலப்பொதுப்பணித் துறைக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்காட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 (அ) 18 த.உ.ந. நடை : 09.12.2020 Para 4 (iv)-ல் தெரிவித்த கிடைக்க. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
 4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் இடத்தின் மின்வாரிய (TANGEDCO)யிடமிருந்து உத்தேச அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தானப்பட்டதற்கு மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் என் அறிவிக்கப்பட்ட அங்கு மனைப்பிரிவிற்கு சொந்த ஓட்டம் வழங்கப்படும் பகுதி எந்த கட்டிடப் பகுதியை எந்தவாறு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னறிவிப்புகளில் நடை ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் எந்த செய்யப்படும்.
 6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு சொந்த ஓட்டம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தம் பற்றாக்குறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. இம்மனைப்பிரிவிற்கு சொந்த ஓட்டம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 80x40 என்ற அளவுக்கு குறுகியதாக கன்கிரீட் பக்கையில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
 8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
 9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் அமைத்தல் உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உட்காட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசூலாக உட்காட்சி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- சிறப்பு நிபந்தனை :**
1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வாக தொழில்நுட்ப அமைதி/இட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பகுதி உட்காட்சி உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அமைதி/இட அமைதி அளிப்பதற்கு ஒப்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் உட்காட்சிக்கு அவசரமாக (கிராமப்பகுதியில் குத்தகைத்திட்டம், பட்டா, தானப்பட்டதற்கு பொது அறிவு பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரரின், வாரிசு பெரிய உரிமையாளராக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டைய விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு பெரிய உரிமை உட்காட்சி என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 2. சொத்தின் வரிசை விதிகளும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் பீது உட்காட்சி உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரையும் தவிர்ப்பது உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தொழிலாளர் திட்டத்தின் மூலம் தீர்க்கப்படக்கூடிய இடத்தை மூலம் பெறும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அங்கு.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 70 / 2023.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

